

Kantoorruimte

R. Schumandomein 2 - 4 Maastricht



TE HUUR

Huurprijs € 115,- per m² per jaar

Hoogwaardige kantoorruimte vanaf 354 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
maastricht@boek-offermans.nl | +31 (0)43-367 15 22



Omschrijving

Algemeen

Dit moderne kantoorgebouw is in 2001 gerealiseerd op een centrale locatie in de Maastrichtse kantorenwijk Randwyck. Het gebouw beschikt over 6 verdiepingen en gedeeltelijk ondergronds parkeerterrein. Op de 5e verdieping is een gemeenschappelijke kantine gesitueerd.

In het gebouw bevindt zich tevens een vestiging van Regus, die uiteenlopende oplossingen biedt ten aanzien van flexibele kantoor- en vergaderruimten.

Voorzieningen

De kantoorruimten zijn voorzien van een turnkey opleveringsniveau met onder andere:

- systeemplafonds met TL inbouwarmaturen en topkoeling;
- scheidingswanden en vloerafwerking;
- databekabeling;
- gescheiden dames- en herentoiletten (MIVA-toilet beschikbaar op begane grond);
- personenlift;
- elektronisch toegangssysteem.

Objectinformatie

Huurprijs

Kantoorruimte: € 115,- per m² per jaar.

Huurprijs parkeerplaats

Overdekt: € 850,- per plaats per jaar;
Onoverdekt: € 750,- per plaats per jaar.

Servicekosten

€ 39,- per m² per jaar.

BTW belast

Alle bovengenoemde prijzen zijn exclusief 21% BTW.

Huurtermijn

5 jaar + 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Betalingen

Huur en servicekosten per maand vooruit.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, waarbij het thans aanwezige inbouwpakket om niet aan huurder ter beschikking wordt gesteld.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

Indexering

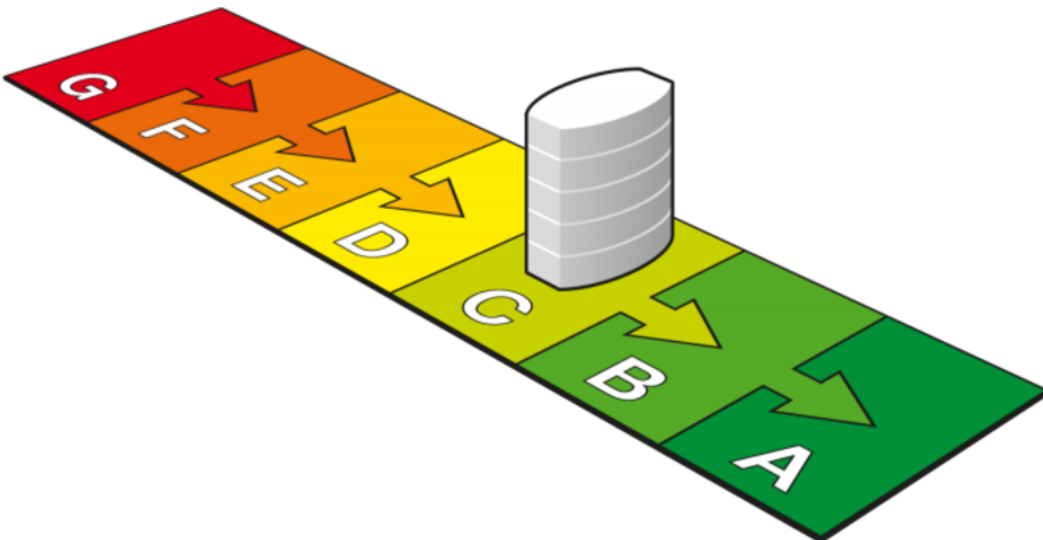
De indexatie vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden bruto betalingsverplichting.

Energielabel

Het kantoorgebouw beschikt over een energielabel C.



G	F	E	D	C	B	A	A⁺	A⁺⁺	A⁺⁺⁺	A⁺⁺⁺⁺
> 1,75	1,75 - 1,61	1,60 - 1,46	1,45 - 1,31	1,30 - 1,16	1,15 - 1,06	< 1,05				

Indeling

Kantoorruimte

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt ca. 5.741 m².

Voor de verhuur is momenteel ca. 990,25 m² beschikbaar, als volgt verdeeld:

Begane grond : verhuurd

1e verdieping : verhuurd

2e verdieping : verhuurd

3e verdieping : ca. 636,47 m² VVO

4e verdieping : ca. 353,78 m² VVO

5e verdieping : kantine / algemene ruimte

Parkeren

Het gebouw beschikt over 82 parkeerplaatsen (deels overdekt, deels onoverdekt) op eigen terrein. Verhuur van parkeerplaatsen vindt plaats op basis van een parkeernorm 1:70.

Beschikbaarheid

- 3e verdieping (ca. 636,47 m²): per direct

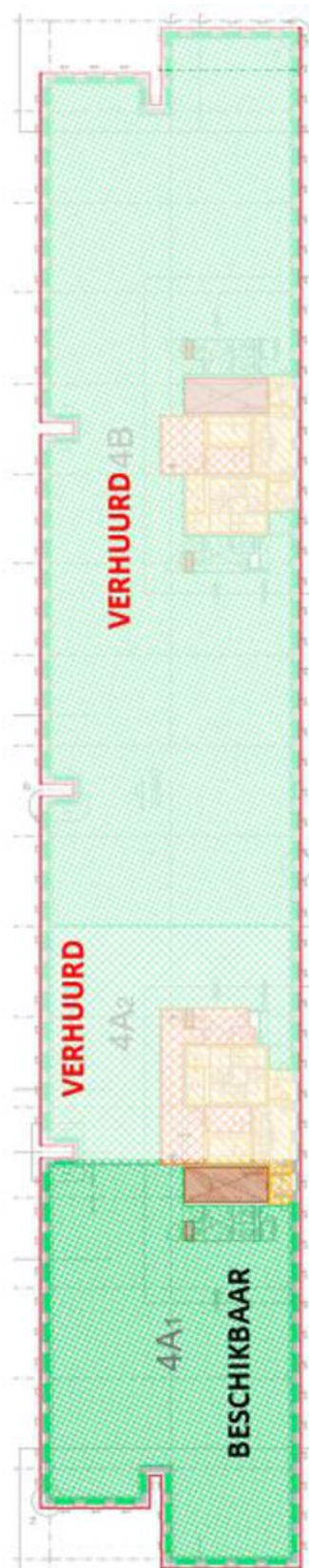
- 4e verdieping (ca. 353,78 m²): per 01-04-2022

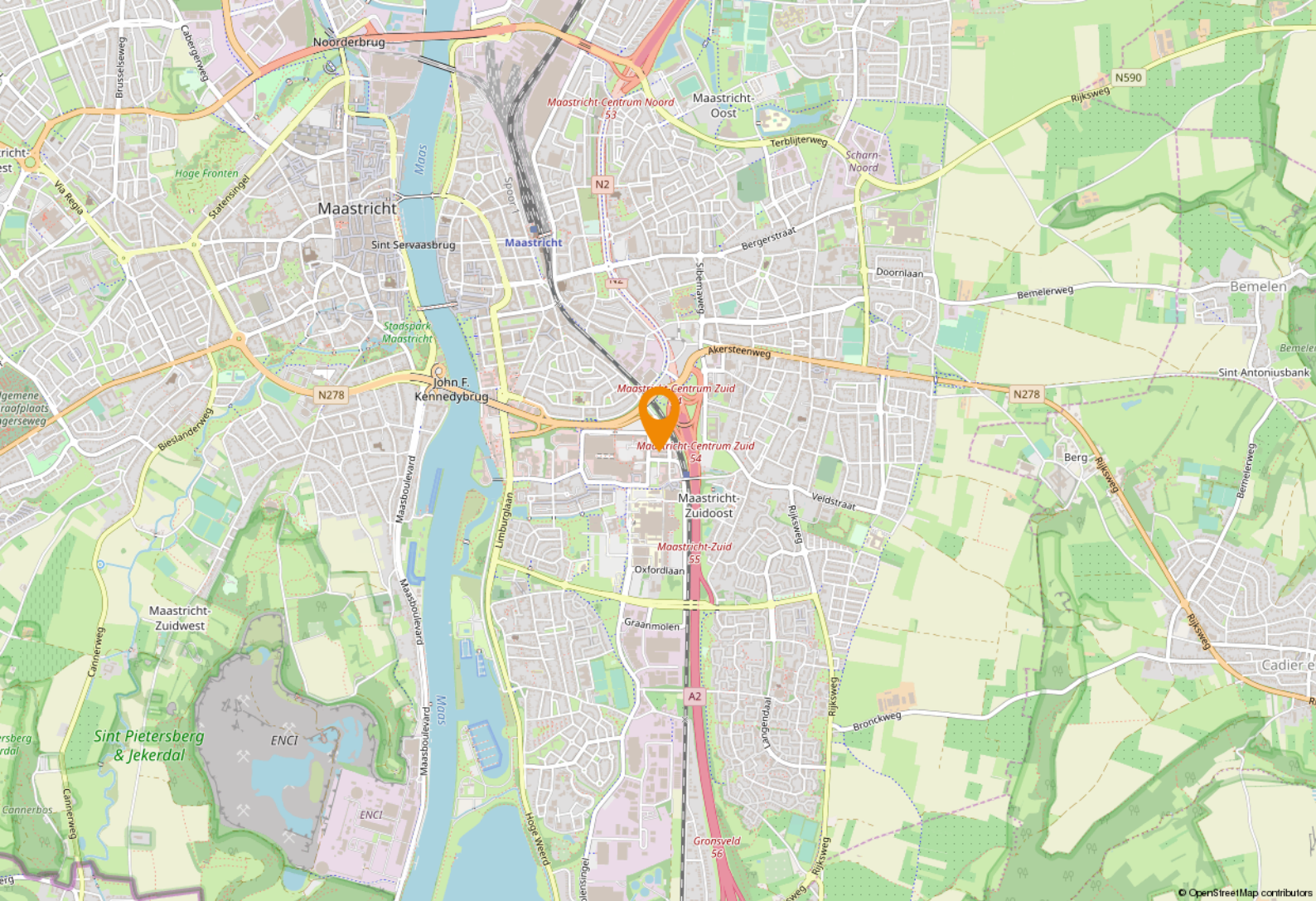


Plattegrond 3e verdieping



Plattegrond 4e verdieping





Ligging & bereikbaarheid

Ligging & bereikbaarheid

Randwyck is gelegen aan de zuidzijde van het centrum van Maastricht en is een van de grootste kantoorparken in Maastricht en omgeving. De bereikbaarheid van Randwyck is uitstekend middels een directe aansluiting op de autosnelweg A2/E25, Koning Willem-Alexander tunnel, treinstation Maastricht-Randwyck en diverse buslijnen.

Bestemming

Het object kent de bestemming 'Gemengd – 1 (art. 7) binnen het vigerende bestemmingsplan Maastricht-Zuidoost. Een gebruik als kantoorfunctie is binnen het vigerende bestemmingsplan rechtstreeks toegestaan.

Voor meer informatie omtrent de bestemmingsmogelijkheden verwijzen wij u naar de gemeente Maastricht.

Randwyck Maastricht

Randwyck is gelegen aan de zuidzijde van het centrum van Maastricht en is een van de grootste kantoorparken in Maastricht en omgeving.

De bereikbaarheid van Randwyck is uitstekend middels een directe aansluiting op de A2 / E25, Koning Willem-Alexandertunnel, treinstation Maastricht-Randwyck en diverse buslijnen.



In Randwyck zijn onder andere het congrescentrum MECC, ziekenhuis MUMC+ en diverse faculteiten van de Maastricht University gevestigd.

Tevens hebben zich bedrijven gevestigd zoals Mercedes-Benz, Teleperformance, WML, Xonar, Radar en Ericsson.





Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



Even voorstellen

NUMMER 1 BEDRIJFS MAKELAAR LIMBURG

De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Persoonlijke

Beste promotie

benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Wilhelminastraat 9A
6131 KK Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl