

Bedrijfsruimte

Heerlerbaan 273 - 6418 CE Heerlen



TE HUUR
€ 65 per m² per jaar

ca. 1545 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
heerlen@boek-offermans.nl | +31 (0)45-574 32 33



Omschrijving

Algemeen

HEERLERBAAN 273, HEERLEN

Commerciële ruimte van ca. 1.545 m² gelegen op de begane grond. Geschikt voor diverse bedrijfsdoeleinden alsmede mogelijkheden voor detailhandel in volumineuze goederen. Het object bestaat uit staalconstructie, geprofileerde gevelbeplating met betonnen borstwering en een plat dak. Op loopafstand zijn o.a. gevestigd: Hiero Woonsuper, Keukenhal, Plus Supermarkt en Aldi. Op steenworp afstand gelegen van de Roda JC Stadion (boulevard) met o.a. Decathlon, Hornbach en andere landelijke winkelformules.

Objectinformatie

Huurprijs

€ 65,- per m per jaar.

Huurtermijn

5 (vijf) jaar.

Verlengingstermijn

Met aansluitende periode van 5 (vijf) jaar.

Opzegtermijn

12 (twaalf) maanden.

Betalingen

Per kwartaal vooruit.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten.

Aanvraading

In onderling overleg.

Opleveringsniveau

In de huidige staat.

Huurovereenkomst

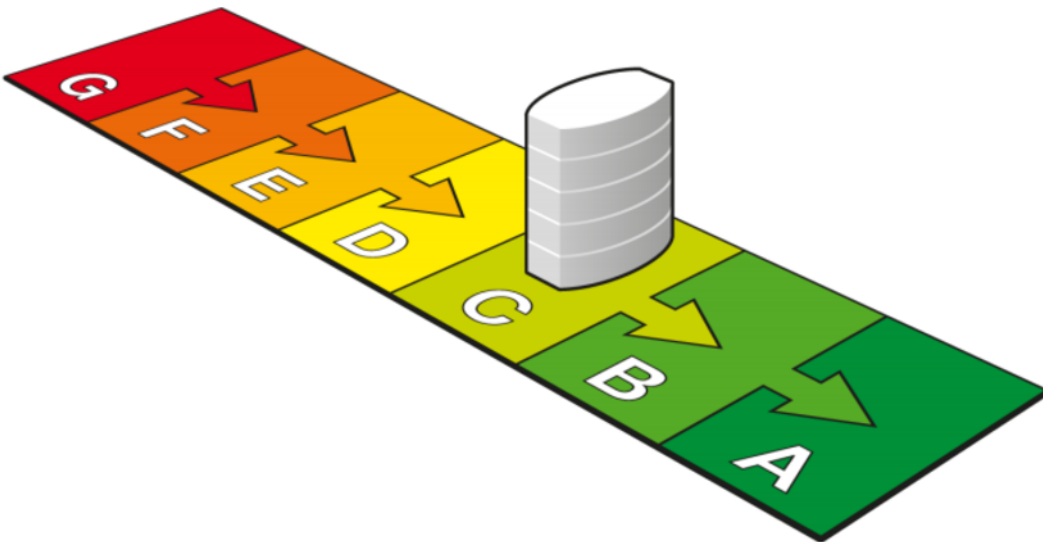
Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

Indexering

De indexatie vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Energielabel

Label C, geldig tot 09-04-2030



| | | | | | | | | | | |
|----------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|----------|----------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|
| G | F | E | D | C | B | A | A⁺ | A⁺⁺ | A⁺⁺⁺ | A⁺⁺⁺⁺ |
| > 1,75 | 1,75 - 1,61 | 1,60 - 1,46 | 1,45 - 1,31 | 1,30 - 1,16 | 1,15 - 1,06 | < 1,05 | | | | |

Indeling & huurprijzen

Bedrijfsruimte

Volumineuze ruimte met grote overspanningen.

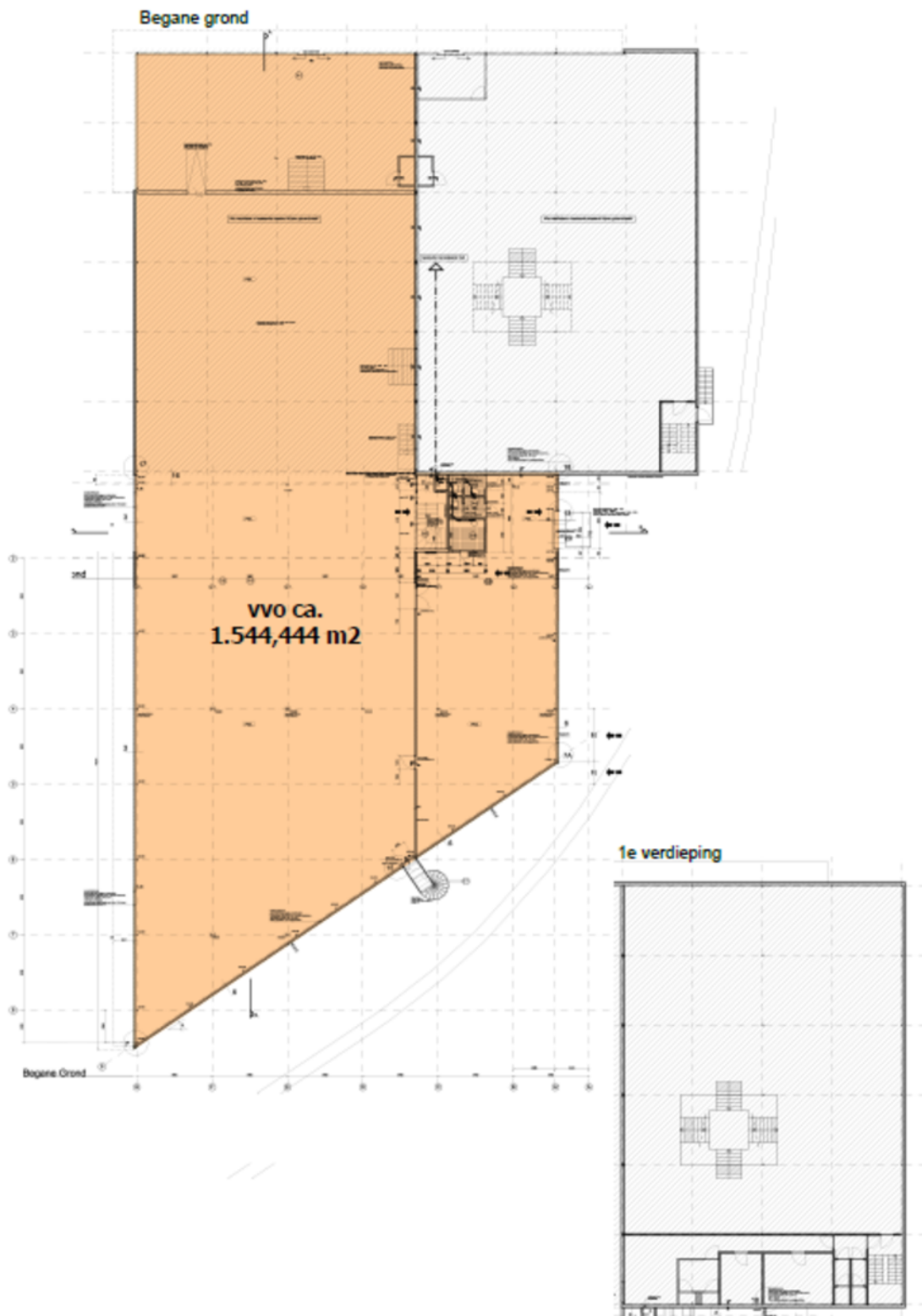
Parkeren

Ruim voldoende parkeerplaatsen op eigen voor- en zijterrein alsmede parkeermogelijkheden voor eigen personeel. Tevens zijn er parkeerfaciliteiten onder het pand, afsluitbaar middels een hekwerk.

| Unit | Type | Metrage |
|------------|----------------|-------------------------|
| BG | Bedrijfsruimte | ca. 1.545m ² |
| Souterrain | Dienstingang | |



Plattegronden



Kadaster

Kadastrale gemeente

Heerlen

Nummer

4790

Sectie

K

Perceelgrootte

3750m²

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: RXJ

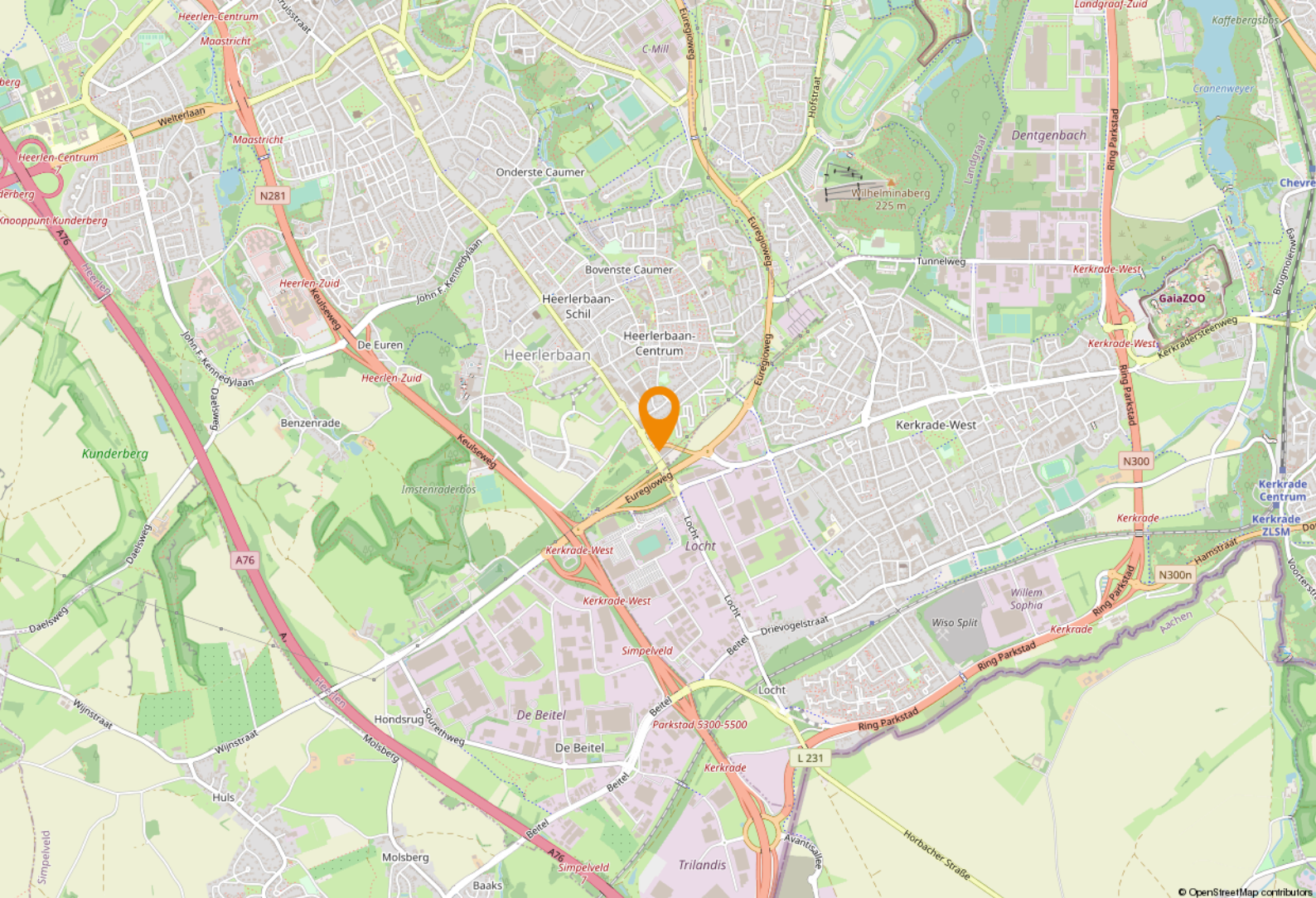


Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing
— Overige topografie
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 oktober 2019
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000
Kadastrale gemeente Heerlen
Sectie K
Perceel 4790



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Ligging & bereikbaarheid

Ligging

Dit object is centraal gelegen op een perfecte zichtlocatie aan de doorgaande weg 'Heerlerbaan' tussen de plaatsen Heerlen en Kerkrade in. Een perfecte locatie voor diverse commerciële activiteiten.

Bereikbaarheid

Perfect bereikbaar met openbaar vervoer alsmede eigen vervoer. De bushalte ligt op loopafstand en de af- en opritten naar de A76 liggen op enkele autominuten afstand.

Bestemmingsplan

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan 'Heerlerbaan', vastgesteld op 11 juni 2007. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden categorie B'. U dient zelf bij de gemeente Heerlen te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.





Gemeente Heerlen

De geschiedenis van Heerlen gaat ver terug. De Romeinen stichtten er een nederzetting met de naam Coriovallum en bouwden er een thermencomplex. Op dit moment telt Heerlen 86.826 inwoners en is hiermee de 4e grootste gemeente van Limburg.



Heerlen bruist!

Op cultuur historisch gebied kan je je hart ophalen in kasteel Hoensbroek of het Thermenmuseum. Voor de winkelliefhebbers is er natuurlijk de grootste woonboulevard van Europa waar je urenlang kan 'shoppen'. In Heerlen is altijd wel iets te doen. Of het nu gaat om sportiviteit, muzikaliteit of hilariteit: Heerlen bruist!





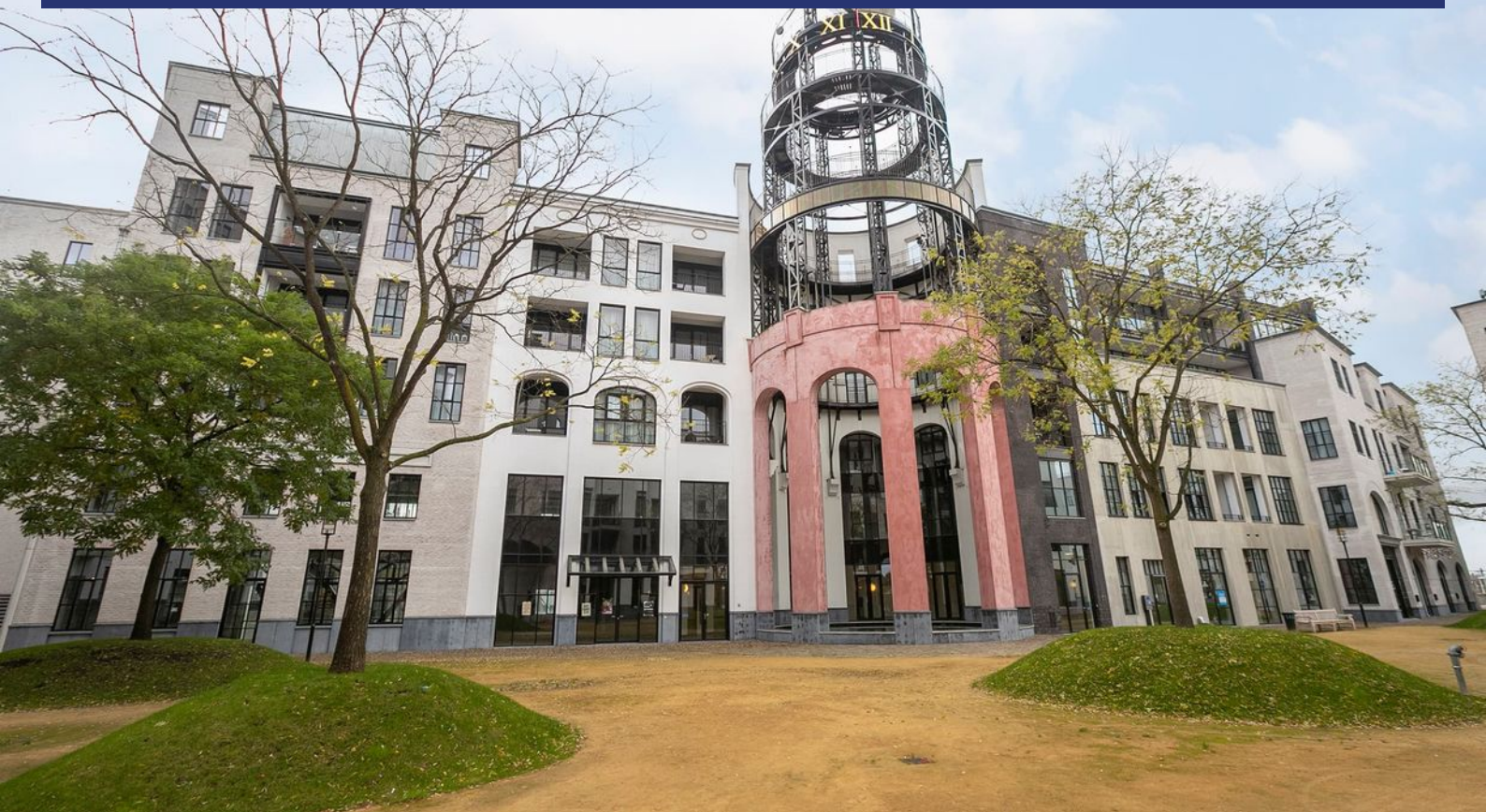
Parkstad Limburg

Parkstad Limburg

Het object is gelegen in de regio 'Parkstad Limburg', deze veelzijdige en deels verstedelijkte regio telt ruim 255.000 inwoners. Daarnaast liggen Duitsland en België direct naast de deur. Samen met Nederland betreft het een ruim 800.000 inwoners tellend verzorgingsgebied.

In Parkstad werken 106.000 mensen bij bijna 15.000 bedrijven en instellingen. Speerpunten zijn nieuwe energie, toerisme/recreatie, zorg, financieel-administratieve dienstverlening en de ontwikkeling van een overall Retail centrum. Bovendien is de Retail sector goed voor een bestedingsoverschot in deze regio van bijna € 80 miljoen euro.

Parkstad beschikt over een sterk cluster aan bedrijven en instellingen in de financieel-administratieve sector. Ruim 16.000 mensen werken bij organisaties als APG, AZL, Loyalis, Obvion, CBS, Belastingdienst, UWV en diverse banken en accountantskantoren.



Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met vier vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Venray en Venlo) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR HEERLEN

NUMMER 1 BEDRIJFS MAKELAAR LIMBURG

De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Persoonlijke

Beste promotie

benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22

venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60

venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22

maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33

heerlen@boek-offermans.nl