

Winkelruimte

Oppervlakte circa 394 m²



**TE HUUR
TE KOOP**

**KLOOSTERSTRAAT 21 |
VENLO - BLERICK**

HUURPRIJS € 40.000,- PER JAAR EXCL. BTW
VRAAGPRIJS € 450.000,- K.K.



LIGGING & OBJECT

Aan de hoofdwinkelstraat van het centrum van Blerick, de Kloosterstraat, gunstig gelegen winkelruimte van ca. 394 m² groot. De Kloosterstraat 21 is gelegen in het (winkel)centrum van Blerick. Blerick is een stadsdeel van de Nederlandse gemeente Venlo. Het ligt aan de westoever van de Maas tegenover Venlo. Blerick is gelegen tussen de A73 en de A67 en het stadsdeel telt 27.330 inwoners (CBS). Het is daarmee qua inwonersaantal het op één na grootste stadsdeel van de gemeente Venlo. Qua oppervlakte is het stadsdeel Blerick het grootste in de gemeente. Het stadsdeel bestaat uit de kernen Blerick, Hout-Blerick en de Boekend.

In het centrum van Blerick vindt u o.a. de volgende detailhandelszaken; Albert Heyn, Bakker Bart, Berden Mode en Wonen, Durlinger, Eye Wish Groeneveld, Hans Anders, Hoorwinkel van Boxtel, Huizenaar kappers, Jamin, Jola Mode, Pearle Opticien, Randstad, Trekpleister, van Haren Schoenen, Wijnhuis Blerick, Witteveen Damesmode, Zeeman, Bonita en Action.

www.winkelhartblerick.nl

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat (exclusief inventaris) met dien verstande dat als uitgangspunt voor de verhuur een casco winkelruimte geldt.

METRAGE

Oppervlakte totaal circa 394 m². De gevel is circa 13 meter breed.

BESTEMMING

Bestemmingsplan: op het aangeboden object is het bestemmingsplan 'Centrum Blerick' van toepassing en binnen dit bestemmingsplan heeft het object de bestemming 'Centrum'. De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn o.a. bestemd voor detailhandel op de begane grond, cultuur en ontspanning, dienstverlening en horeca in de categorie 1 en 2.

PARKEREN

In de nabije omgeving is voldoende parkeergelegenheid op openbaar terrein.



VRAAG -/HUURPRIJS

De vraagprijs is € 450.000- k.k. Jaarhuur € 40.000,- op jaarbasis. Exclusief BTW.

ZEKERHEIDSTELLING

3 maanden huur inclusief BTW en servicekosten.

OVERIGE CONDITIES

Huurovereenkomst op basis van het laatst bekende standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

AANVAARDING

In onderling overleg.

BEZICHTIGING

Uitsluitend na afspraak met ons kantoor te Venray, 0478 – 63 69 22..



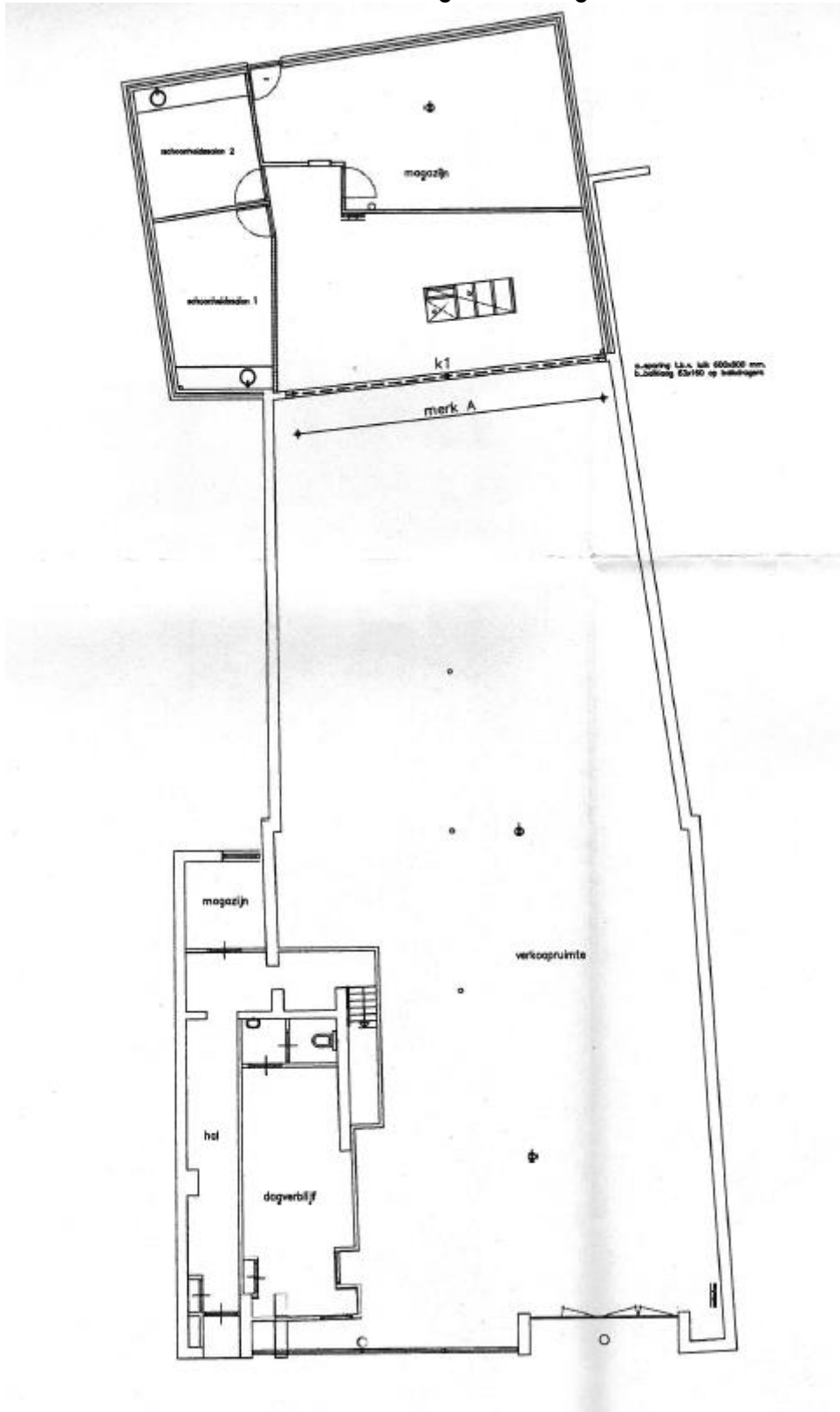
KADASTRALE BEKENDHEID

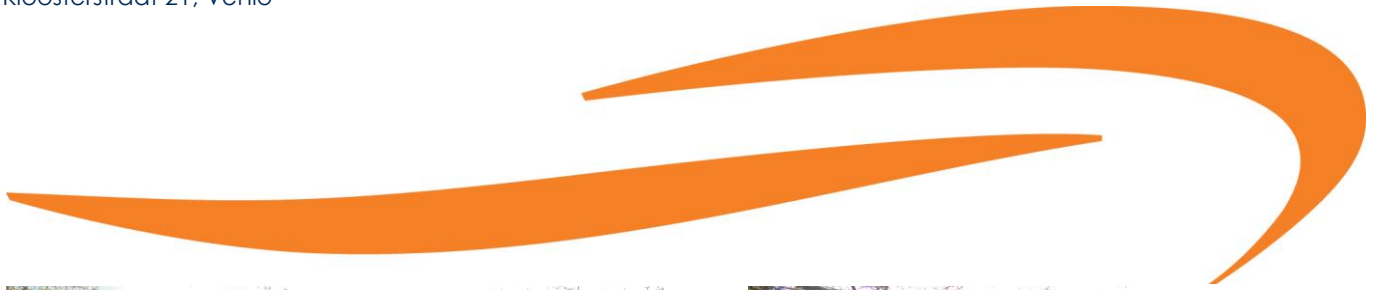
Kadastrale gemeente: Venlo

Sectie: M

Nummer: 5938

Plattegrondtekening







CONTACT

**Boek & Offermans
Bedrijfsmakelaars B.V.**

Akerstraat 39 – 41
6411 GW HEERLEN
045 – 574 32 33

Scharnerweg 116-B
6224 JK MAASTRICHT
043 – 367 15 22

Poststraat 9
5801 BC VENRAY
0478 – 63 69 22

info@boek-offermans.nl
www.boek-offermans.nl

DISCLAIMER

PARTNER IN DYNAMIS 

24 Professionele medewerkers vormen het fundament van Boek & Offermans, de multidisciplinaire vastgoed dienstverlener in de regio Limburg. Boek & Offermans is makelaar in bedrijfsmatig en particulier onroerend goed. Jarenlange ervaring met de vastgoedmarkt en een hoog vakkennis niveau maken de organisatie tot een betrouwbare adviseur. Vanuit onze kantoren in Heerlen, Maastricht en Venray worden de cliënten van Boek & Offermans persoonlijk, voortvarend en met verstand van zaken bediend. Het belang van de cliënt staat altijd voorop.

Boek & Offermans is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken (NVM). De gedragsregels en erecode van de NVM passen binnen de door Boek & Offermans gehanteerde hoge kwaliteitsnormen. Bovendien maakt Boek & Offermans deel uit van Dynamis, een samenwerkingsverband van dertien regionaal opererende makelaarskantoren, verspreid over heel Nederland. Alle aangesloten kantoren hebben een toonaangevende positie binnen de eigen regio. Dynamis staat voor: "Landelijke dekking, regionale diepgang en uniforme werkwijze".

Wij hebben getracht middels deze zorgvuldig samengestelde documentatie u zo uitgebreid mogelijk te informeren. Desondanks kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Slechts de feitelijke situatie geeft u een juist beeld.