

**BOUWGROND | circa 11.700 m<sup>2</sup> beschikbaar**



**Bart van Slobbestraat 16 | Eygelshoven**

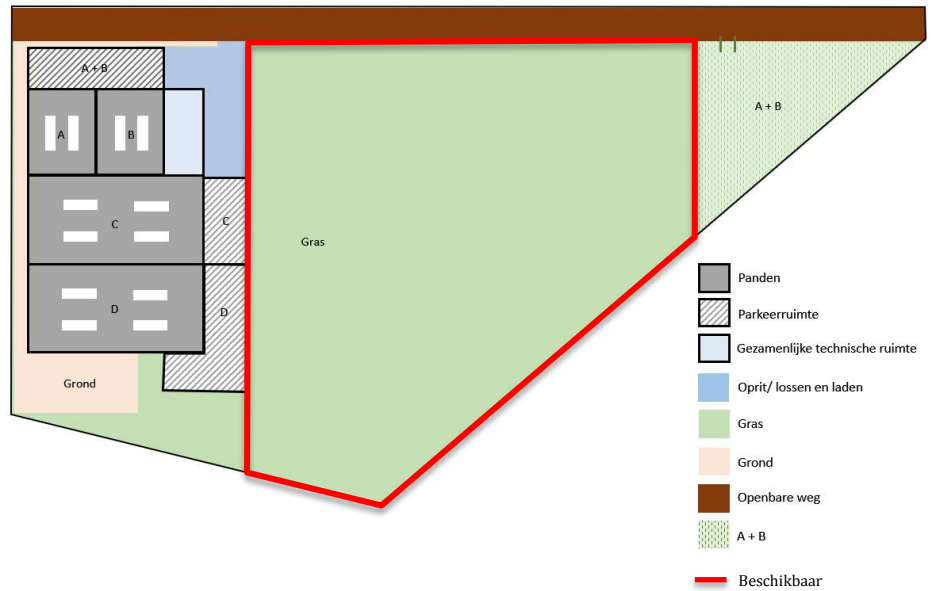
**TE KOOP**

**Ook in delen te koop**

**VRAAGPRIJS €57,50 PER M<sup>2</sup> EXCL. BTW**



Bart van slobbestraat 16 Eygelshoven Limburg



**LOCATIE**

De bouwgrond is gelegen aan de Bart van Slobbestraat op bedrijventerrein Julia in Eygelshoven. Het kavel kan eventueel gesplitst worden in kleinere percelen welke ook afzonderlijk te koop zijn. De kavels zijn gelegen op bedrijventerrein 'Julia' dicht tegen de Duitse grens en op steenworp afstand van de Buitenring Parkstad Limburg (N300).

**BESTEMMING**

Het object valt binnen het (ontwerp) bestemmingsplan 'Julia' vastgesteld op 19 december 2018. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming 'Bedrijventerrein' en is bedrijvigheid tot en met categorie 3.2 toegestaan. Op de betreffende bouwvlakken is het maximum bebouwingspercentage beperkt tot 70% met een maximale hoogte van 12 meter.

**METRAGE**

Kavelnummer	Prijs per m <sup>2</sup>	Oppervlakte
1359	€57,50 excl. BTW	circa 11.700 m <sup>2</sup>



**KADASTRALE BEKENDHEID**

<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Overige topografie</p> <p>Geleverd op: 12 april 2019</p>	<p>Schaal 1:2000</p> <p>Kadastrale gemeente: Kerkrade</p> <p>Sectie: P</p> <p>Perceel: 1359</p>	
--	---	---

Aan dit abstractueel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Kadastrale gemeente: Kerkrade

Sectie: P

Nummer: 1359 (gedeeltelijk)

## CONTACT

Boek & Offermans

Bedrijfsmakelaars

Akerstraat 39 – 41  
6411 GW HEERLEN  
045 – 574 32 33

Schamerweg 116-B  
6224 JK MAASTRICHT  
043 – 367 15 22

Straelseweg 234  
5914 AV VENLO  
077 – 3981260

Poststraat 9  
5801 BC VENRAY  
0478 – 63 69 22

[info@boek-offermans.nl](mailto:info@boek-offermans.nl)

[www.boek-offermans.nl](http://www.boek-offermans.nl)

## DISCLAIMER

PARTNER IN DYNAMIS 



31 Professionele medewerkers vormen het fundament van Boek & Offermans, de multidisciplinaire vastgoed dienstverlener in de regio Limburg. Boek & Offermans is makelaar in bedrijfsmatig en particulier onroerend goed. Jarenlange ervaring met de vastgoedmarkt en een hoog vakkennis niveau maken de organisatie tot een betrouwbare adviseur. Vanuit onze kantoren in Heerlen, Maastricht en Venray worden de cliënten van Boek & Offermans persoonlijk, voortvarend en met verstand van zaken bediend. Het belang van de cliënt staat altijd voorop.

Boek & Offermans is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken (NVM). De gedragsregels en erecode van de NVM passen binnen de door Boek & Offermans gehanteerde hoge kwaliteitsnormen. Bovendien maakt Boek & Offermans deel uit van Dynamis, een samenwerkingsverband van dertien regionaal opererende makelaarskantoren, verspreid over heel Nederland. Alle aangesloten kantoren hebben een toonaangevende positie binnen de eigen regio. Dynamis staat voor: “Landelijke dekking, regionale diepgang en uniforme werkwijze”.

Wij hebben getracht middels deze zorgvuldig samengestelde documentatie u zo uitgebreid mogelijk te informeren. Desondanks kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Slechts de feitelijke situatie geeft u een juist beeld.