

Kantoorruimte

de Wienehof 1 - 5802 EZ Venray



TE HUUR

€ 110,- per m² per jaar excl. servicekosten

ca. 1.975 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
venray@boek-offermans.nl | +31 (0)478-63 69 22



Omschrijving

Algemeen

In Medisch Centrum Wienehof kunnen wij nieuwe huurders verwelkomen!

Op dit moment is er een diversiteit aan medisch gerelateerde beroepen in de eerste- en tweedelijns gezondheidszorg gevestigd. O.a. de apotheek, huisartsenpraktijk, de huisartsenpost en fysiotherapie is in het gebouw aanwezig. Voor een overzicht van alle specialisaties die vertegenwoordigd worden in het MC verwijzen wij u door naar de website mcwienhof.nl.

Voorzieningen

De beschikbare ruimtes worden casco opgeleverd, in overleg met de eigenaar kan de afbouw gepland worden. De hoofdentree heeft een elektrische schuifdeur en bij binnenkomst is de interne bewegwijzering te vinden. Het gebouw is voorzien van een liftinstallatie, iedere verdieping heeft een eigen toiletgroep en ruime trapopgang.

Objectinformatie

Huurprijs

€ 110,- per m² per jaar

BTW belast

Ja

Huurprijs parkeerplaats

N.v.t.

Servicekosten

€ 35,- per m² per jaar

Huurtermijn

5 jaar

Opzegtermijn

12 maanden

Datum van oplevering

In overleg. Op korte termijn.

Betalingen

Huur per maand vooruit.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, waarbij het thans aanwezige inbouwpakket om niet aan huurder ter beschikking wordt gesteld.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

Indexering

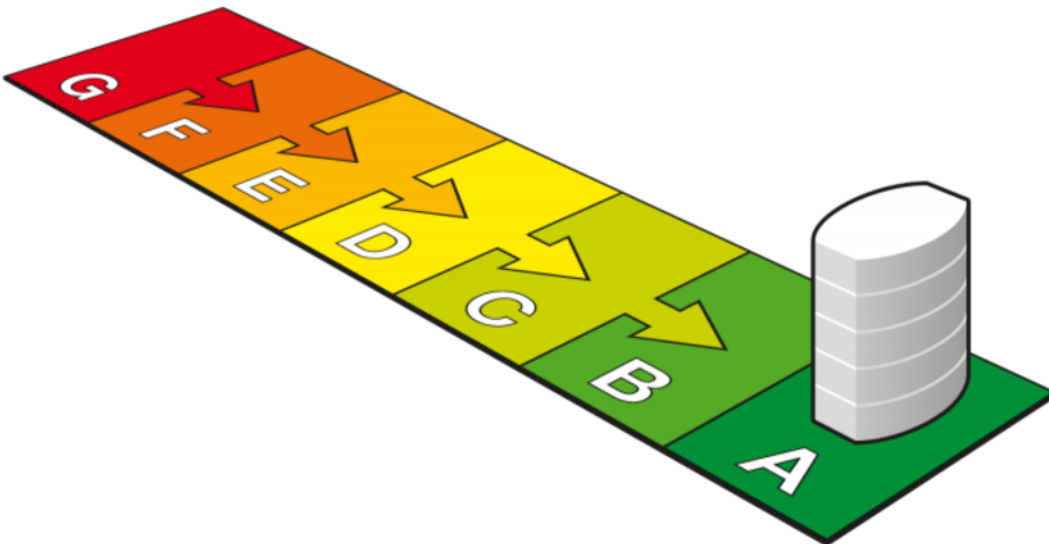
De indexatie vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, servicekosten en BTW.

Energielabel

De nieuwe gebouw heeft energielabel A, het oude gedeelte energielabel C.



G	F	E	D	C	B	A	A ⁺	A ⁺⁺	A ⁺⁺⁺	A ⁺⁺⁺⁺
> 1,75	1,75 - 1,61	1,60 - 1,46	1,45 - 1,31	1,30 - 1,16	1,15 - 1,06	< 1,05				

Indeling & huurprijzen

Kantoorruimte

De eigenaar heeft een concept in gedachte waarbij de ruimte behoefte van de zorgondernemer centraal staat. Het pand is voorzien van een liftinstallatie en een ruime trappartij waarmee de 1e en 2e verdieping uitstekend bereikbaar zijn. Een gedeelte van de 1e en de 2e verdieping zullen afgebouwd worden en zijn daardoor vrij indeelbaar en naar de wens van de ondernemer in te richten. Op de eerste verdieping is ca. 750 m² beschikbaar terwijl de 2e verdieping met een oppervlak van ca 1.225 m² nog vrij is.

Parkeren

Er zijn ruim voldoende parkeergelegenheden op eigen terrein. Tevens zijn er aangewezen mindervalide parkeerplaatsen.

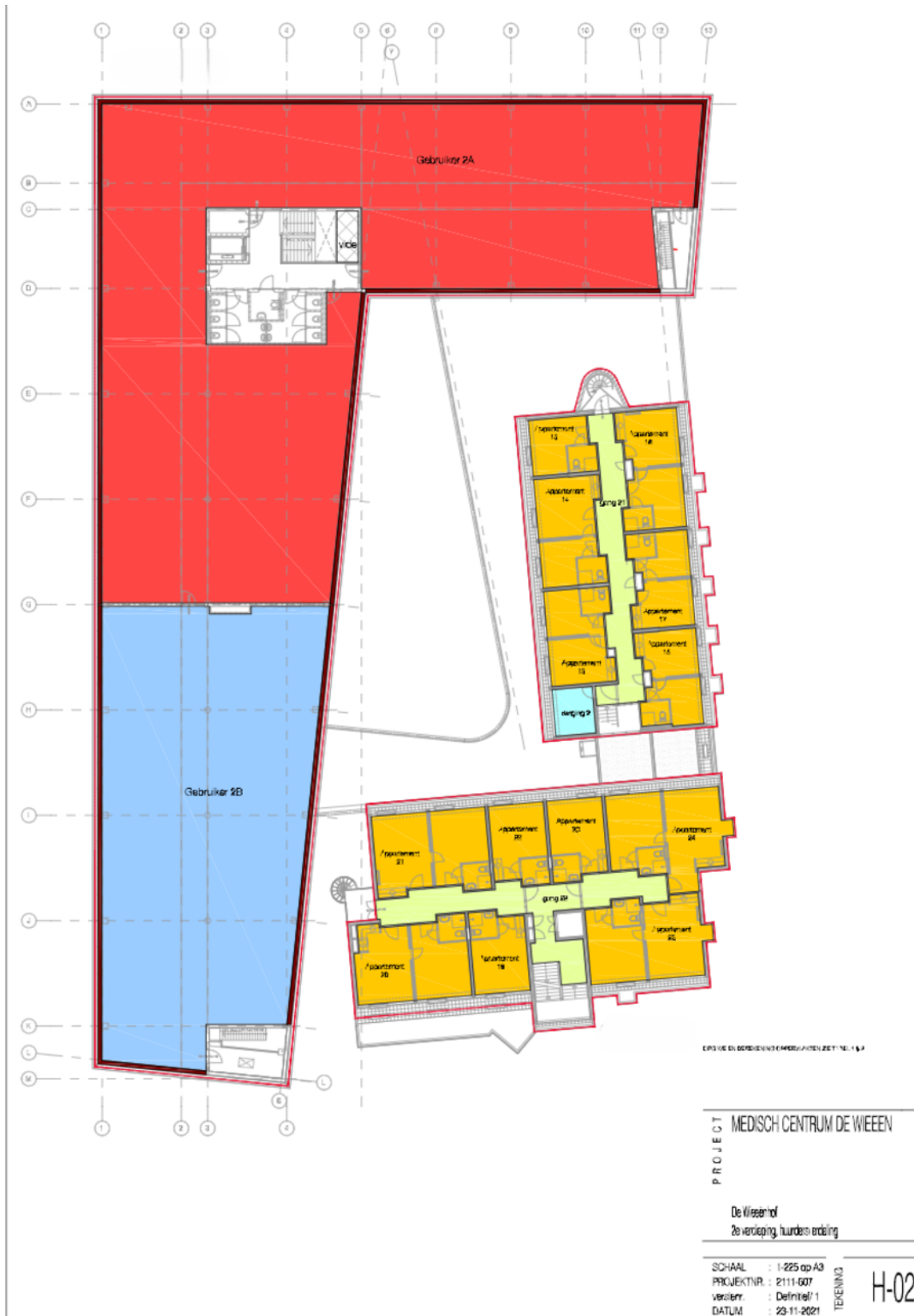
Verdieping	Type	Metrage	Huurprijs (p.m ² excl. btw)
Eerste verdieping	Kantoorruimte	ca. 750 m ²	€ 110
Tweede verdieping	Kantoorruimte	ca. 1.225 m ²	€ 110

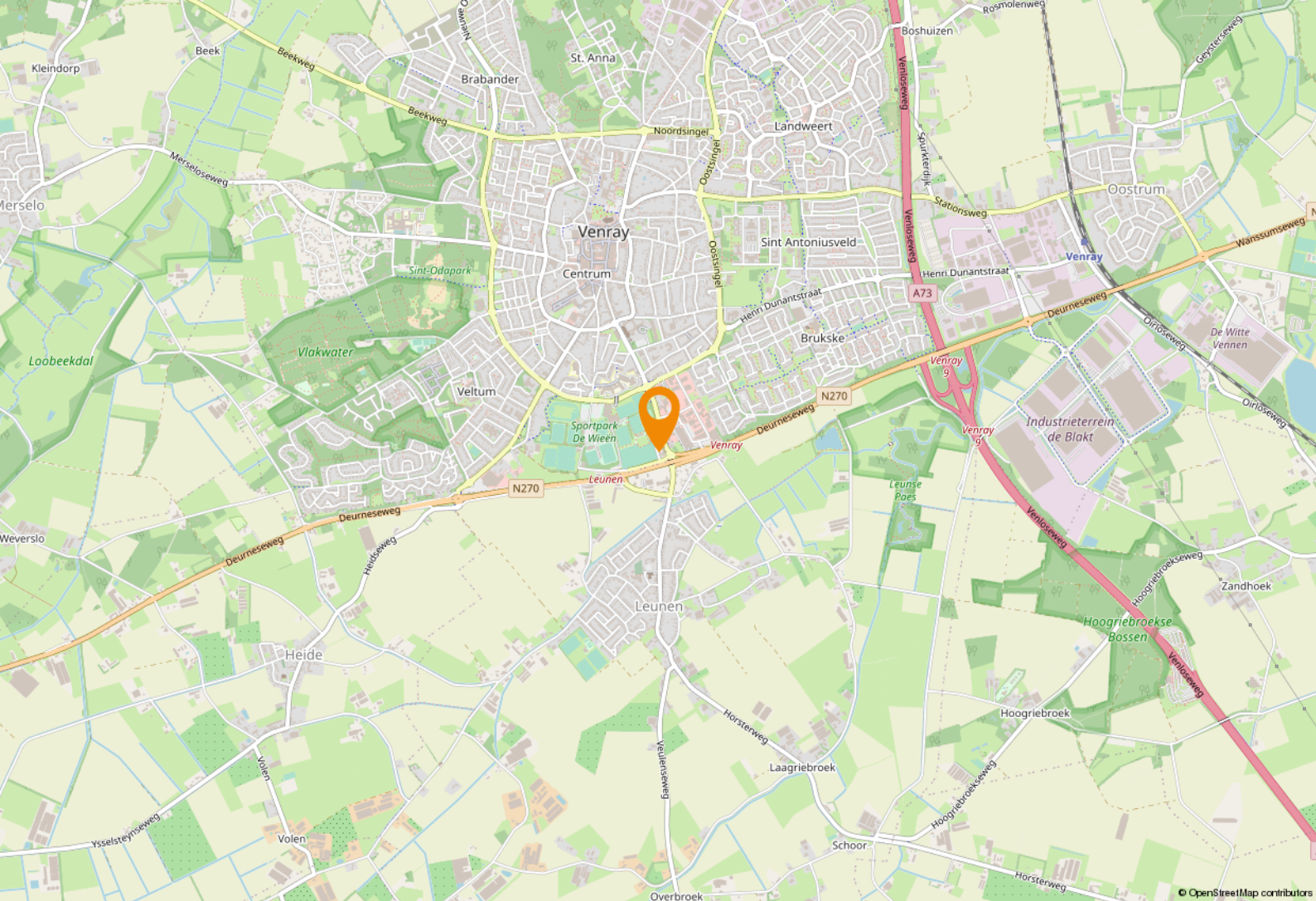


Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond 2e verdieping





Ligging & bereikbaarheid

Ligging

Medisch centrum Wienhof is gelegen aan de toegangsweg naar het centrum van Venray tegenover het industrieterrein "De Brier" te Venray waar o.a. de Woonmax gevestigd is.

Venray kent een scala aan winkelvoorzieningen. Het gezellige winkelcentrum bruist. De eigen schouwburg is de trots van het dorp. Verder zijn er voldoende horeca gelegenheden waar u gezellig kunt toeven. In de Grotestraat hebben diverse grote winkelketens zich gevestigd, waaronder de Hema, Blokker, Kruidvat, Etos en H&M. Voorts is de plaatselijke winkelier actief. U vindt er diverse bakkers en een slager.

Bereikbaarheid

Het medisch centrum is gelegen in de korte nabijheid van de op- en afritten van de A73 en op korte afstand van het centrum.

Bestemmingsplan

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan 'Venray', vastgesteld op 19-09-2017. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming 'Maatschappelijk'. U dient zelf bij de gemeente Venray te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.

Gemeente Venray

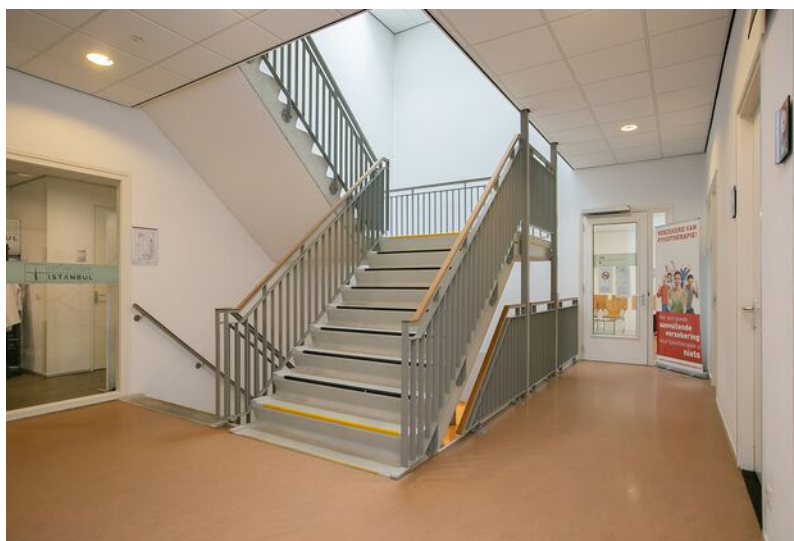
Venray is gelegen in Noord-Limburg en telt samen met Horst ruim 88.000 inwoners. Venray is een plattelands gemeente met een oppervlakte van 146 km² en 13 dorpskernen en is na Venlo de tweede stedelijke kern van Noord-Limburg. Bovendien speelt de plaats een vooraanstaande rol in de regio.



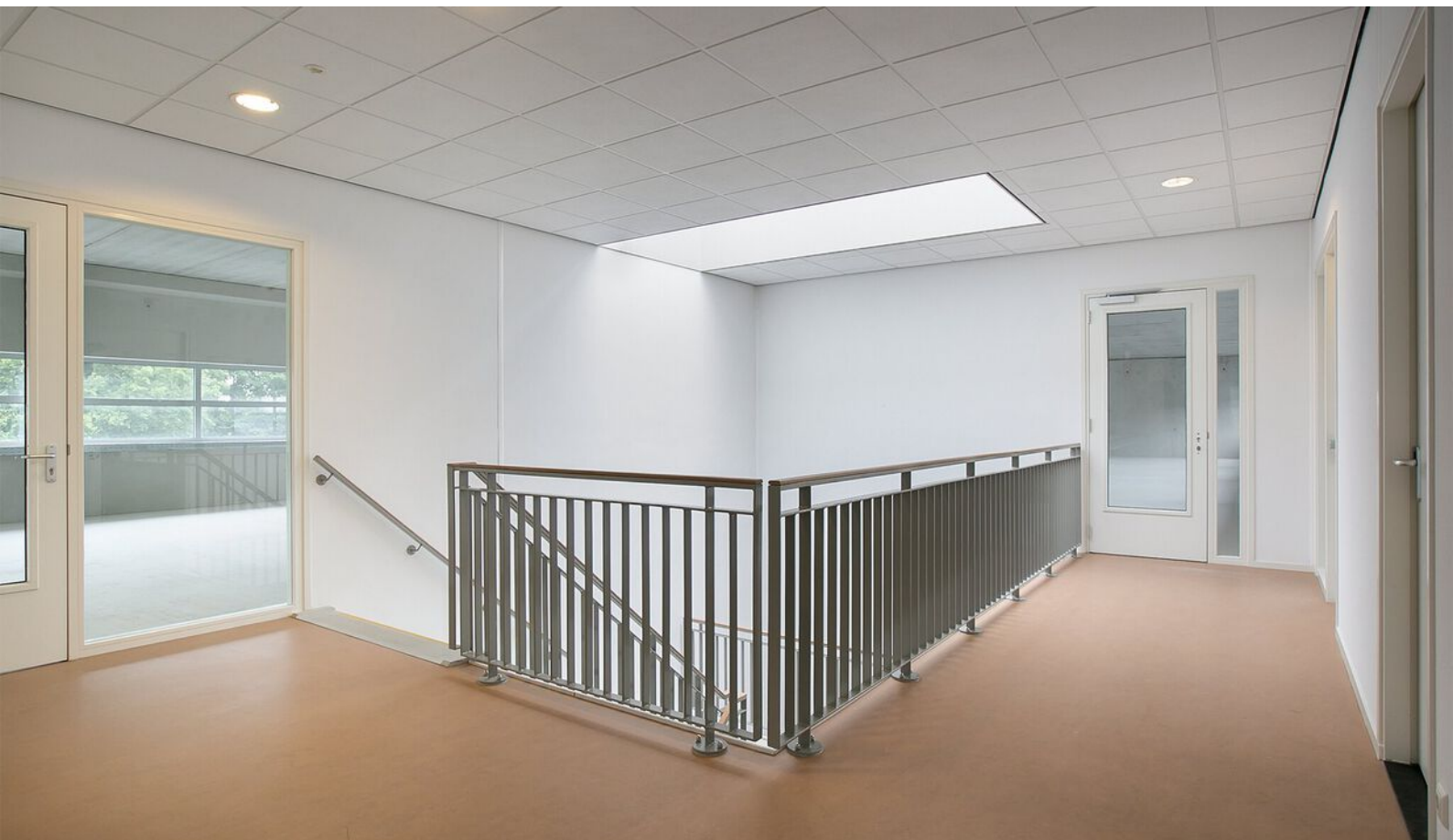
Ondernemend Venray

Inmiddels is Venray vanwege de goede snelwegverbindingen een echte logistieke hotspot geworden. Dit zorgt voor veel werkgelegenheid in de regio. Venlo-Venray heeft al 7 keer de prijs 'Logistieke Hotspot' gewonnen.













Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met vier vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Venray en Venlo) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR VENRAY

NUMMER 1 BEDRIJFS MAKELAAR LIMBURG

De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Persoonlijke

Beste promotie

benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22

venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straalseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60

venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22

maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33

heerlen@boek-offermans.nl