

Vijverdalseweg 8 - Maastricht



TE HUUR

Huurprijs € 1.300,- per maand

Instapklare kantoor-/praktijkruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
maastricht@boek-offermans.nl | +31 (0)43-367 15 22



Omschrijving

Algemeen

Aan de rand van de wijk Scharn, direct naast het medisch centrum Zorgpark Scharn, is deze instapklare kantoor-/praktijk ruimte gelegen. De ruimte is gelegen op de begane grond van een wooncomplex en kent een totale oppervlakte van circa 88 m².

De kantoor-/praktijkruimte beschikt over een eigen entree, 3 behandel-/spreekkamers (ca. 32 m², 15 m² en 15 m²) en een dubbele toiletunit. Verder zijn de kamers voorzien van strakke wand- en vloerafwerking en ieder van een eigen wastafel. Hierdoor is deze ruimte zeer geschikt als praktijkruimte.

Objectinformatie

Huurprijs

€ 1.300,00 per maand exclusief BTW.

Servicekosten

€ 350,00 per maand exclusief BTW.

Huurtermijn

5 jaar + 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Datum van oplevering

Op korte termijn mogelijk.

Parkeren

Additioneel is er de mogelijkheid om één of meerdere parkeerplaatsen te huren op het parkeerterrein aan de voorzijde van het pand.
Huurprijs: € 100,00 per plaats per maand exclusief BTW.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, waarbij het thans aanwezige inbouwpakket om niet aan huurder ter beschikking wordt gesteld.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

Indexering

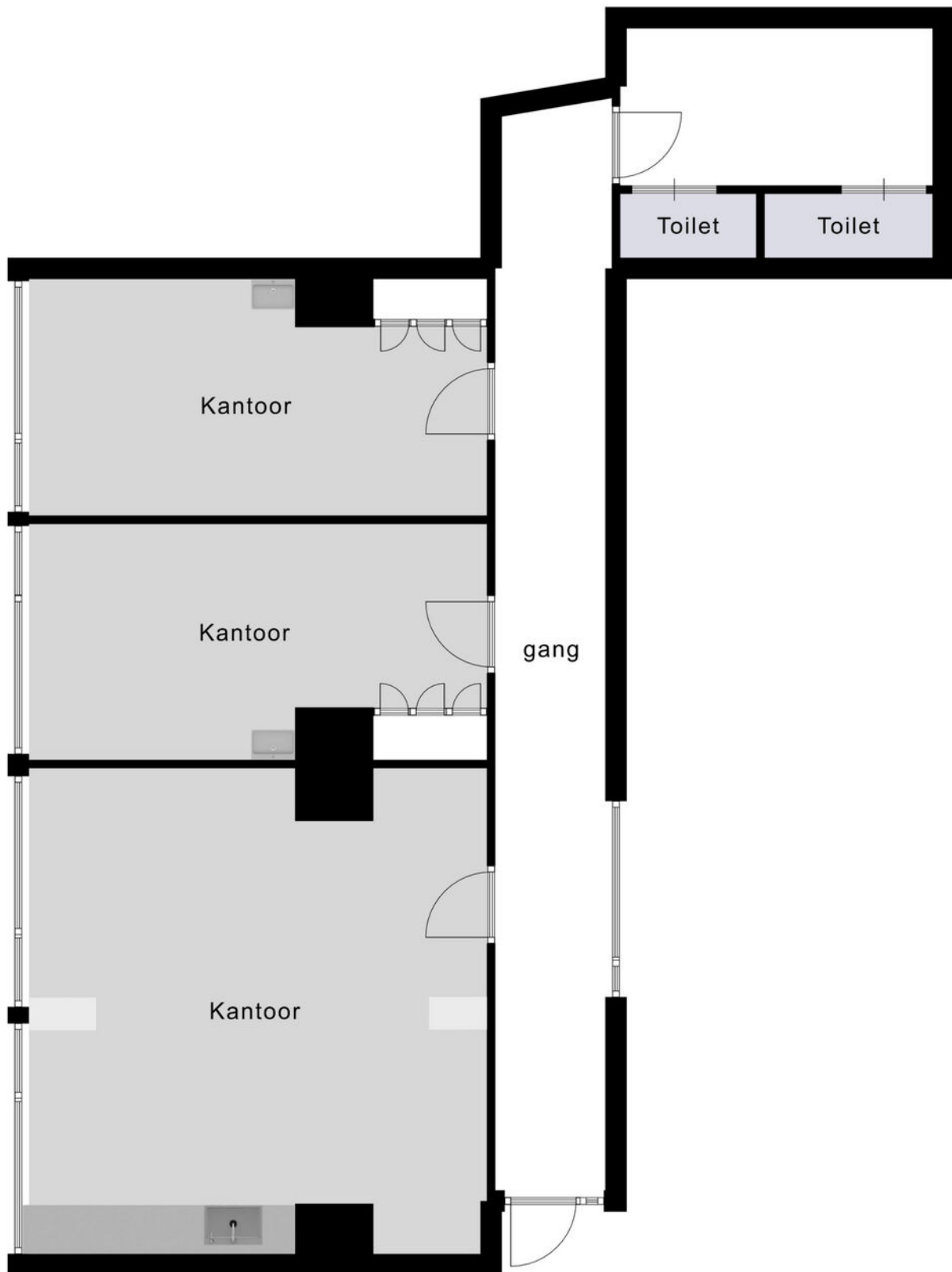
De indexatie vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

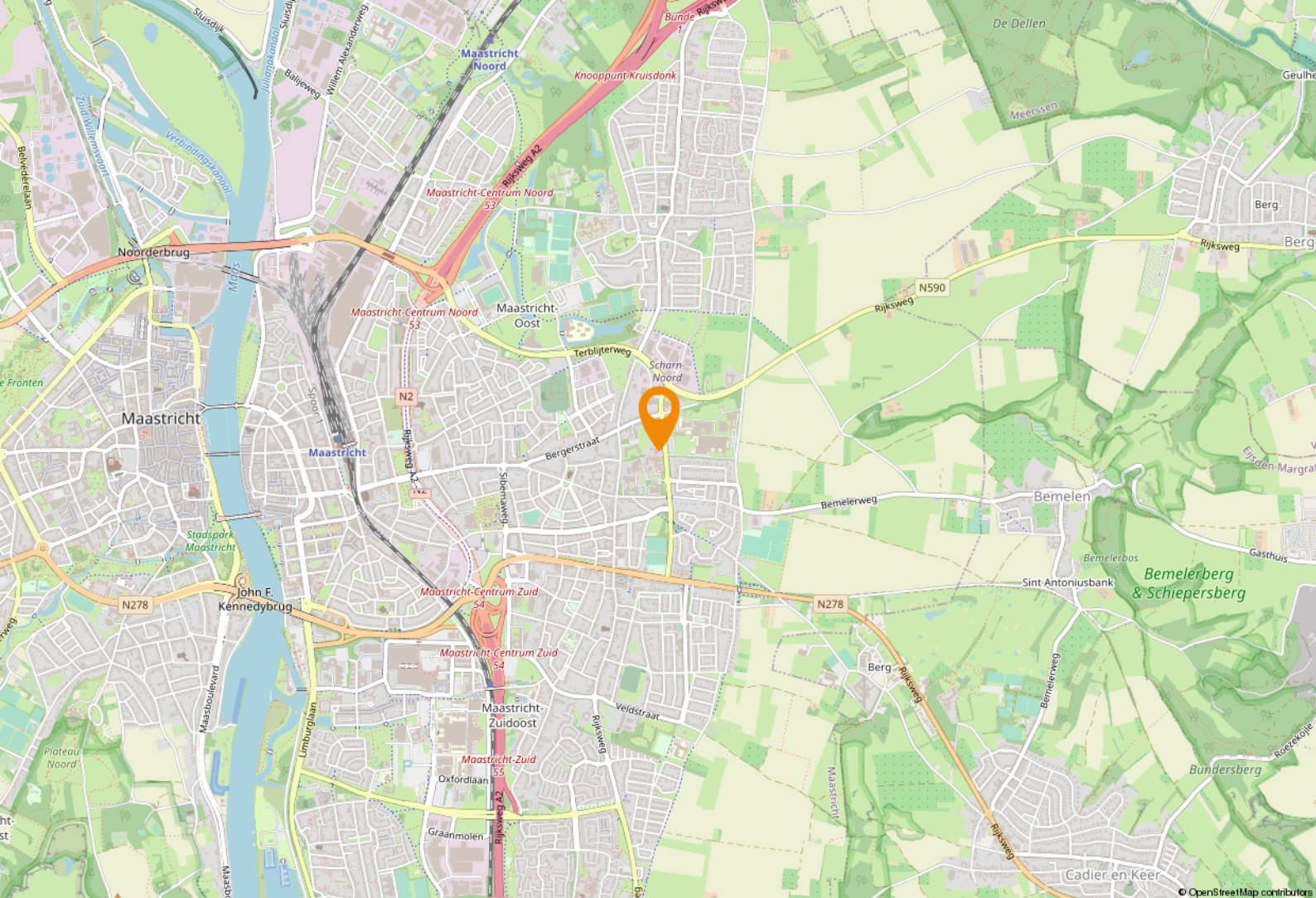
Zekerheidsstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden bruto betalingsverplichting.



Plattegrond begane grond





Ligging & bereikbaarheid

Ligging

Scharm is gelegen aan de oostzijde van Maastricht, direct nabij de rijkswegen N590 en N278, tevens is de aansluiting op de autosnelweg A2 bij de Geusselt in de nabijheid.

Aan de voorzijde van het pand is een bushalte gelegen.

Het naastgelegen Zorgpark Scharm wordt gekenmerkt door een concentratie van verschillende zorgdisciplines, waaronder een apotheek, stadspoli, fysiotherapie, mondzorg en logopedie.

Bestemmingsplan

Het object kent de bestemming 'Maatschappelijk' binnen het vigerende bestemmingsplan Heer-Scharm. Binnen de huidige bestemming is het vestigen van een breed scala aan maatschappelijke voorzieningen op deze locatie toegestaan.

Voor meer informatie omtrent afwijkende bestemmingsplanmogelijkheden, verwijzen wij u naar de gemeente Maastricht.

Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met vier vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Venray en Venlo) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR MAASTRICHT

NUMMER 1 BEDRIJFS MAKELAAR LIMBURG

De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Persoonlijke

Beste promotie

benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22

venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straalseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60

venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22

maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33

heerlen@boek-offermans.nl

