Boek & Offermans
DYNAMIS Makelaars

Kantoorruimte **Stadionweg 70 - Maastricht**

TE HUUR

Huurprijs € 115,- per m² per jaar

Kantoorruimte vanaf 256 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.

maastricht@boek-offermans.nl | +31 (0)43-367 15 22

Omschrijving

Algemeen
Hoekgebouw Marathoncenter is in 2002 gerealiseerd aan een van de hoeken van voetbalstadion De Geusselt in Maastricht. Het kantoorgebouw bestaat uit 3 delen, welke allemaal vrij uitzicht hebben op het veld van het stadion.
De ideale kantoorruimte voor sportliefhebbers dus!

Voorzieningen
De kantoorruimten zijn voorzien van een instapklaar afwerkingsniveau met onder andere systeemplafond met verlichtingsarmaturen, verwarming, strakke wand- en vloerafwerking, airco, inpandige pantry en toiletten.

Beschikbaarheid

Thans zijn de volgende delen van het Marathoncenter beschikbaar:
- 2e verdieping : groot circa 256 m² VVO kantoorruimte
- 3e verdieping : groot circa 265 m² VVO kantoorruimte

Objectinformatie

Huurprijs
€ 115,- per m² per jaar exclusief BTW.

Servicekosten
Voorschotbedrag van € 50,- per m² VVO per jaar exclusief BTW.
Een uitgebreid overzicht van leveringen en diensten is op aanvraag beschikbaar.

Huurtermijn
5 jaar + 5 jaar.

Opzegtermijn
12 maanden.

Datum van oplevering
In overleg.

Betalingen
Huur en servicekosten per maand vooruit.

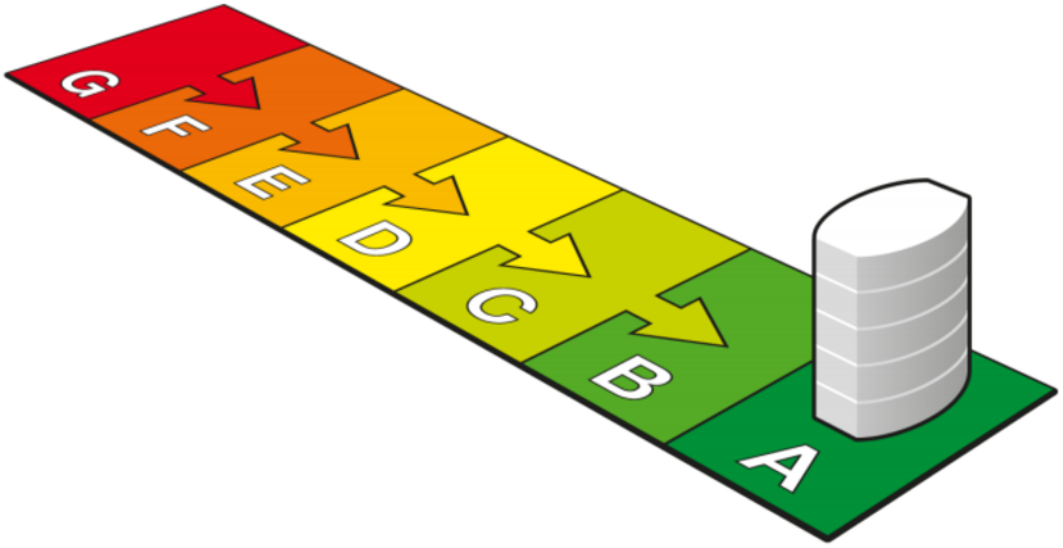
Opleveringsniveau
In de huidige staat, waarbij het thans aanwezige inbouwpakket om niet aan huurder ter beschikking wordt gesteld.

Huurovereenkomst
Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Zekerheidsstelling
Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden bruto betalingsverplichting.

Indexering
De indexatie vind jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Energielabel
A.

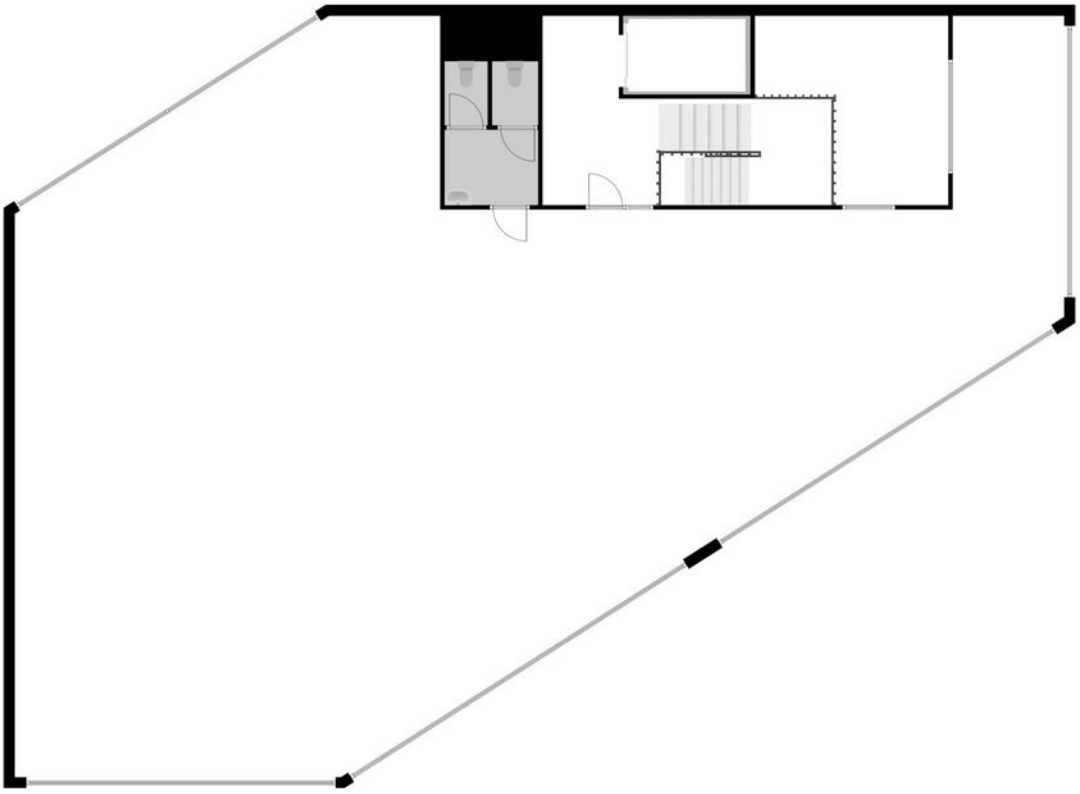


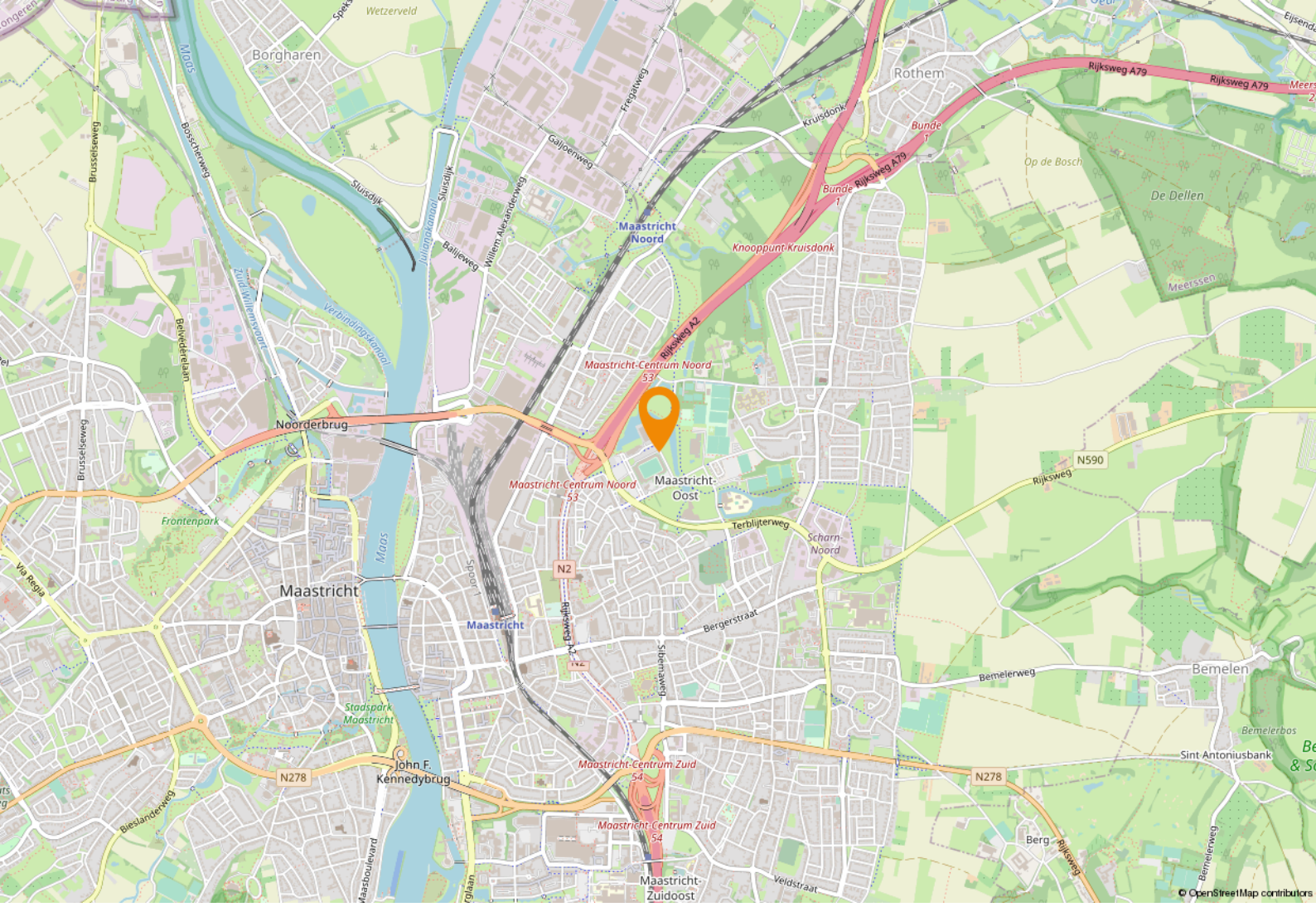
G	F	E	D	C	B	A	A+	A++	A+++	A++++
> 1,75	1,75 - 1,61	1,60 - 1,46	1,45 - 1,31	1,30 - 1,16	1,15 - 1,06	< 1,05				

BUSINESS PARK
GEUSSELT
GEUSSELT 7
GEUSSELT 4-6

Plattegrond Hoekgebouw

Aanvullende plattegronden zijn via ons kantoor verkrijgbaar





Ligging & bereikbaarheid

Ligging

Businesspark Geusselt is prachtig gelegen in het Geusseltpark, aan de noordzijde van Maastricht. Het Geusseltpark is onder andere de thuishaven van het voetbalstadion van MVV Maastricht, het Apple Park Hotel, Kasteel Geusselt, United World College, het Geusseltbad en een fraaie visvijver.
Onderhavige locatie is pal naast de A2 gelegen, waardoor de A2 (Luik / Eindhoven) en A79 (Heerlen / Aken) slechts 2 minuten rijden is. Ook qua openbaar vervoer is deze locatie uitstekend bereikbaar, met een 2 bushaltes op ca. 3 minuten lopen. Daarnaast is het centraal station van Maastricht op ca. 20 minuten lopen of ca. 10 minuten per busverbinding bereikbaar.
In Businesspark Geusselt zijn onder andere gevestigd DHL Financial Services Europe, CBR, H&M, CSU, MVGM en sinds kort ook Basic Fit.

Verder is het park omringt door diverse (sport-)faciliteiten zoals het Geusseltbad, de nieuwe Geusselt-sporthal, meerdere sport-/voetbalvelden en het United World Collega Maastricht.
Op loopafstand zijn er meerdere bushaltes gelegen en het centraal station van Maastricht is tevens op fietsafstand gelegen.

Bestemmingsplan

Het object kent thans de bestemming "Sport - Stadion" binnen het vigerende bestemmingsplan Maastricht-Noordoost.
Regulier kantoorgebruik is binnen deze bestemming rechtstreeks toegestaan.

Centrum Maastricht

Maastricht heeft een rijke historie, met op iedere hoek een ander karakter. In de hoofdstad van onze provincie heerst een echt ondernemers klimaat. Uiteraard heeft het centrum een historische binnenstad met vele winkels, restaurants en evenementen.

Zakendistrict Maastricht

Maastricht heeft een ideale geografische ligging. Daarom hebben vele bedrijven en instellingen hier hun kantoren gevestigd, waaronder Mercedes-Benz, congrescentrum MECC, Maastricht UMC+, het Limburgs Gouvernement en Maastricht University.

Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg
Met vier vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Venray en Venlo) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service
De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis
Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.

KANTOOR MAASTRICHT

NUMMER 1 BEDRIJFS MAKELAAR LIMBURG

De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigt; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid
Aandacht
Passie
Service
Persoonlijke benadering
Beste promotie
Prijs/kwaliteit
Goed bereikbaar

Disclaimer
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Boek & Offermans
DYNAMIS Makelaars

boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venray
Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22

venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo
Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60

venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht
Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22

maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen
Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33

heerlen@boek-offermans.nl

NVM · vastgoedcert gecertificeerd · NRVT Register-Taxateur · tmi taxatie management instituut · NWWI · RICS