

Kantoorruimte

Hub Dassenplein 3 - 6131 LB Sittard



TE HUUR - 2e verdieping
Prijs op aanvraag, deelhuur mogelijk

ca. 712 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
heerlen@boek-offermans.nl | +31 (0)45-574 32 33

Korte omschrijving



Omschrijving

Algemeen

Binnen dit markante complex met zicht vanaf de doorgaande Engelenkampstraat bieden wij instapklare kantoorruimte op de gehele 2e verdieping aan. De beschikbare ruimte meet ca. 712 m². Deelhuur vanaf 356 m² is bespreekbaar.

Het object is gelegen op steenworp afstand van het stadscentrum van Sittard waardoor een groot aantal voorzieningen binnen handbereik is.

De begane grond en 1e verdieping worden thans gehuurd door softwarebedrijf BCT waarmee een gezamenlijke entree wordt gedeeld. De beschikbare kantoorruimtes op de 2e verdieping zijn te bereiken via een trappenhuis en lift.

Voorzieningen object

- Vloer-, wand- en plafondbewerking inclusief inbouwverlichting
- Topkoeling
- CV-installatie met radiatoren
- Pantry
- Lift
- Dubbele toiletgroep dames en heren
- 20 kantoor kamers
- 8 parkeerplaatsen (optioneel te huur)

Objectinformatie

Huurprijs

Op aanvraag.

Servicekosten

Voorschot € 35,-/m²/jr. excl. BTW.

Parkeerplaatsen

Optioneel 8 parkeerplaatsen te huur. Huurprijs € 600,- per parkeerplaats per jaar, excl. BTW.

Huurtermijn

In overleg.

Datum van oplevering

In overleg, doch per direct beschikbaar.

Betalingen

Huur per maand vooruit.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

Indexering

De indexatie vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

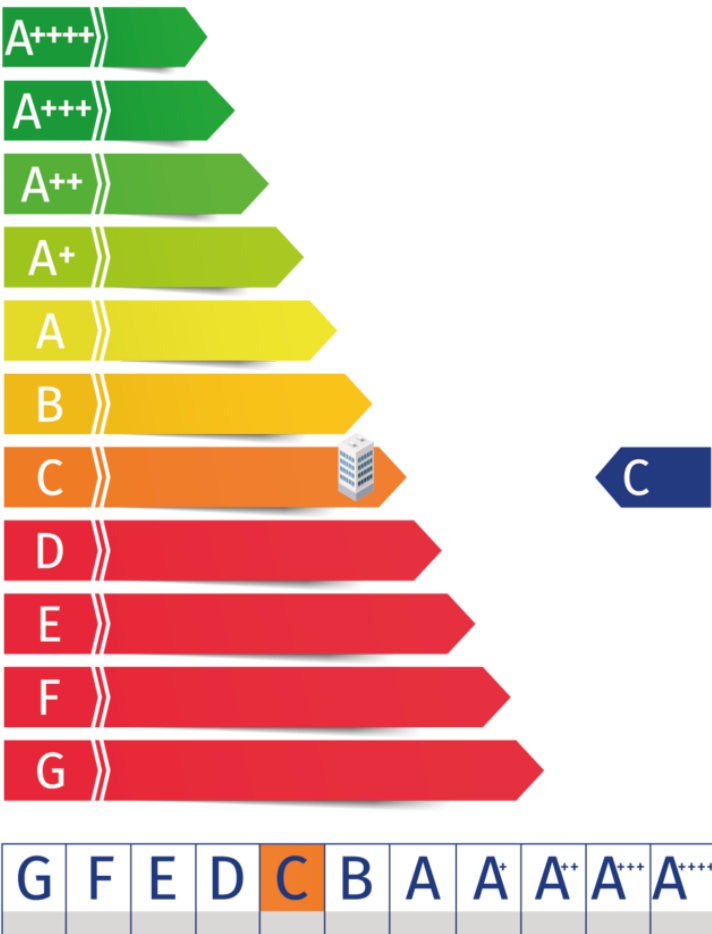
Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, servicekosten en BTW.

Energielabel

C, geldig tot 17-08-2030.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, waarbij het thans aanwezige inbouwpakket om niet aan huurder ter beschikking wordt gesteld gedurende de huurperiode.



Indeling & huurprijzen

Kantoorruimte

De 2e verdieping is te bereiken via een lift en trappenhuis. De kantoorruimte is langwerpig van vorm met in het midden een dubbel heren- en damestoilet en pantry. Aan de linker- en rechterzijde van het middenstuk zijn in totaal 20 kantoorkamers gesitueerd.

Deelhuur vanaf 356 m² is bespreekbaar.

Parkeren

Op eigen terrein stelt verhuurder aan huurder optioneel 8 parkeerplaatsen beschikbaar op een met slagboom afgebakend terrein. In de directe omgeving zijn daarnaast voldoende (betaalde en deels overdekte) parkeerplaatsen voorhanden. In overleg met nabijgelegen parkeergarages zijn eventueel abonnementen af te sluiten.

Unit	Type	Metrage	Huurprijs (p.mnd excl. btw)
2e verd.	Kantoorruimte	ca. 712 m ²	Op aanvraag



Plattegronden

2e verdieping



Kadaster

Kadastrale gemeente

Sittard

Nummer

2669

Sectie

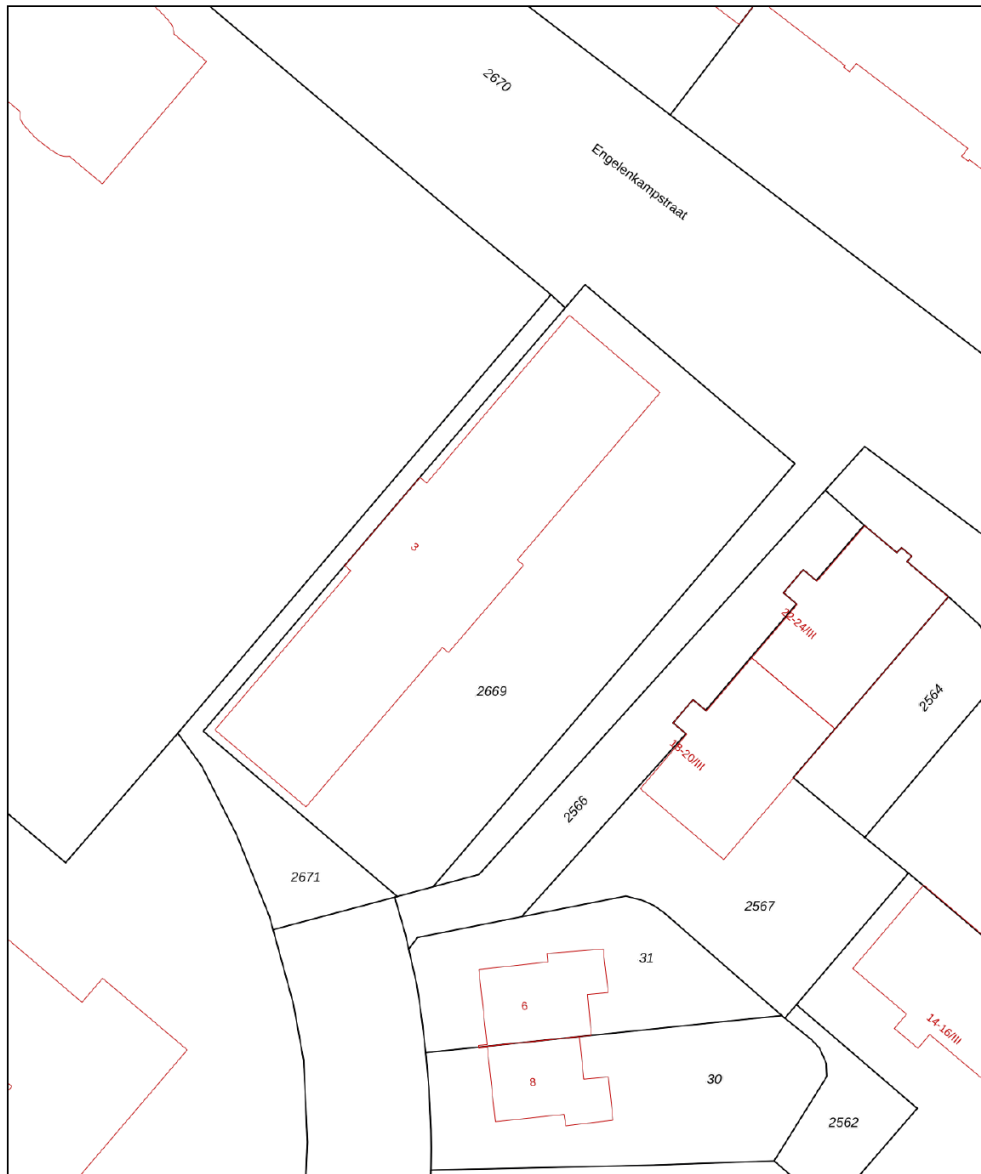
G

Perceelgrootte

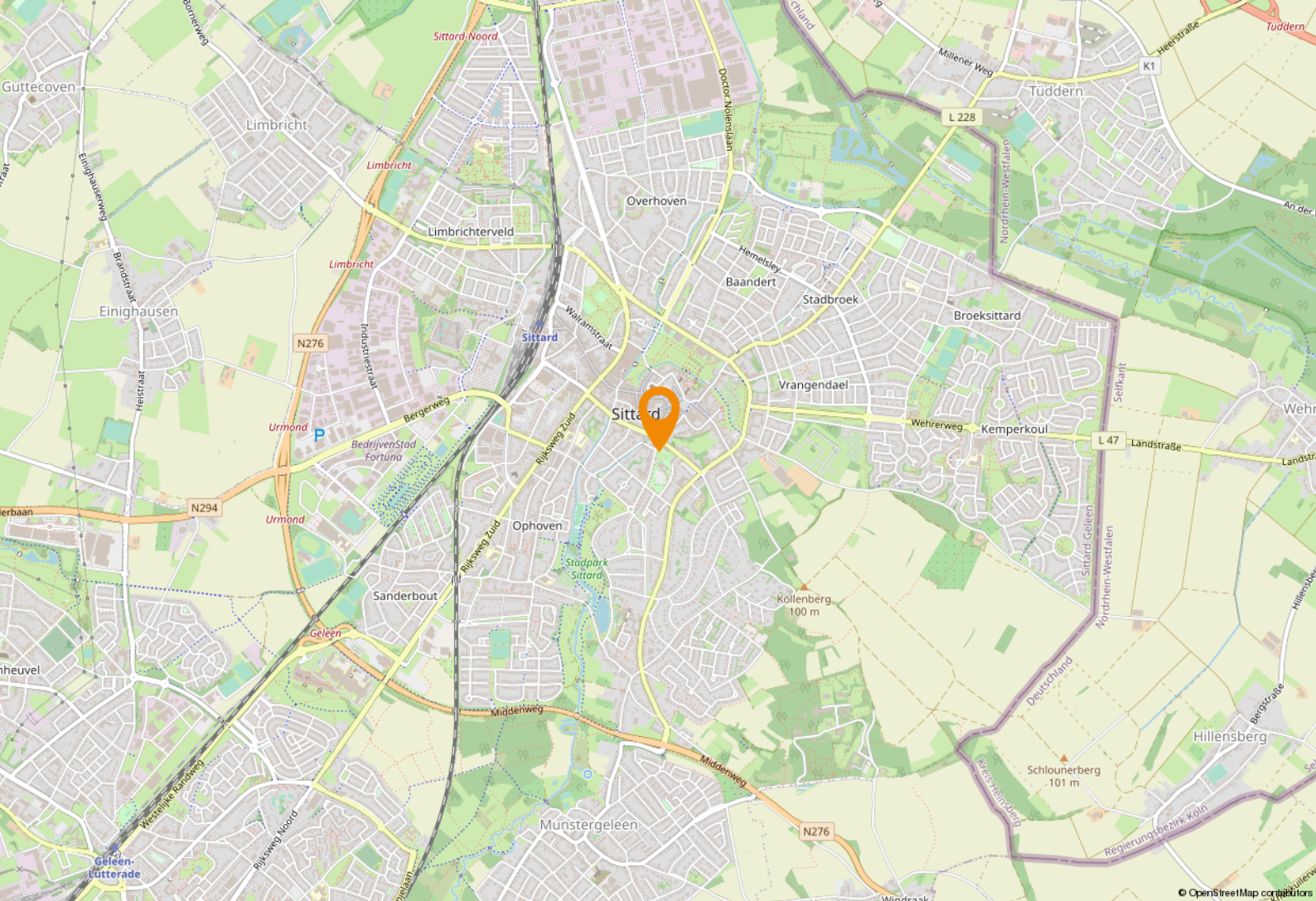
1.610 m²

Kadastrale kaart

Uw referentie: BOG



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Sittard	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie G	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 2669	
—	Bebouwing		
<small>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 maart 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>		<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small>	



Ligging & bereikbaarheid

Ligging

Centrumlocatie met zicht vanaf de doorgaande weg (Engelenkampstraat). Een van de belangrijkste verkeersaders van en naar het centrum van Sittard, de Leyenbroekerweg, is om de hoek gelegen.

Bereikbaarheid

De kantoorruimte is per auto goed bereikbaar via de op steenworp afstand gelegen N276. De Leyenbroekerweg is een afslag van deze provinciale weg. In de directe omgeving zijn diverse bushaltes gesitueerd. Het NS treinstation is binnen 1 kilometer gelegen.

Bestemmingsplan

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan 'Veegplan 2021', vastgesteld op 15 december 2021. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming 'Dienstverlening - Zakelijk'. U dient zelf bij de gemeente Sittard-Geleen te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.

Sittard-Geleen

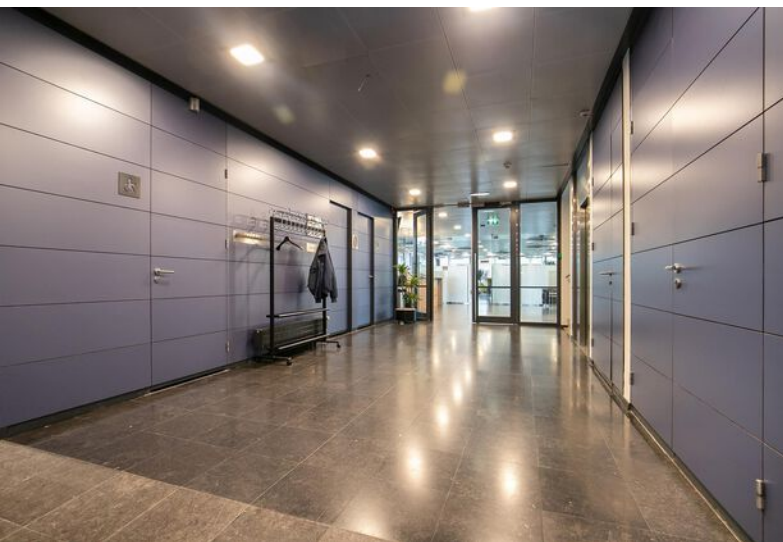
Sittard-Geleen is de noordelijkste gemeente van Zuid-Limburg. De fusiegemeente telt 92.661 inwoners en is daarmee na Maastricht en Venlo de grootste gemeente van de provincie. Gemeente Sittard-Geleen heeft alles in huis voor een heerlijk dagje winkelen, zowel landelijke als lokale winkelformules zijn in het centrum te vinden.

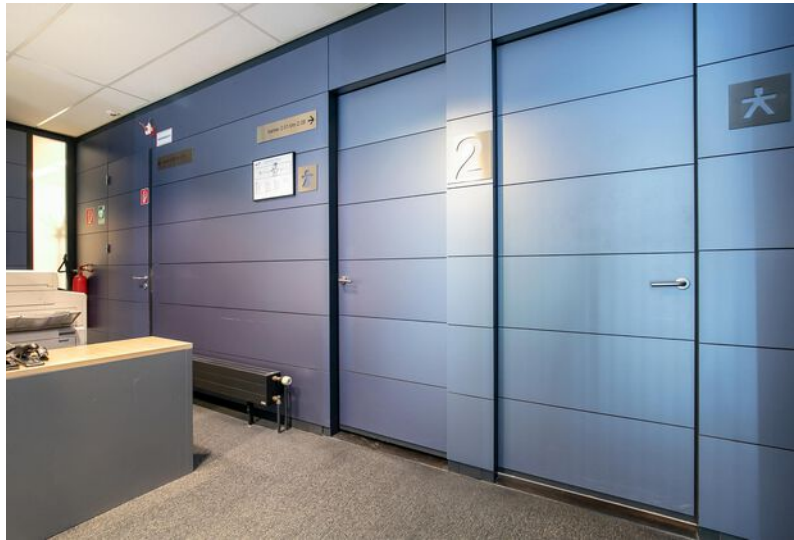
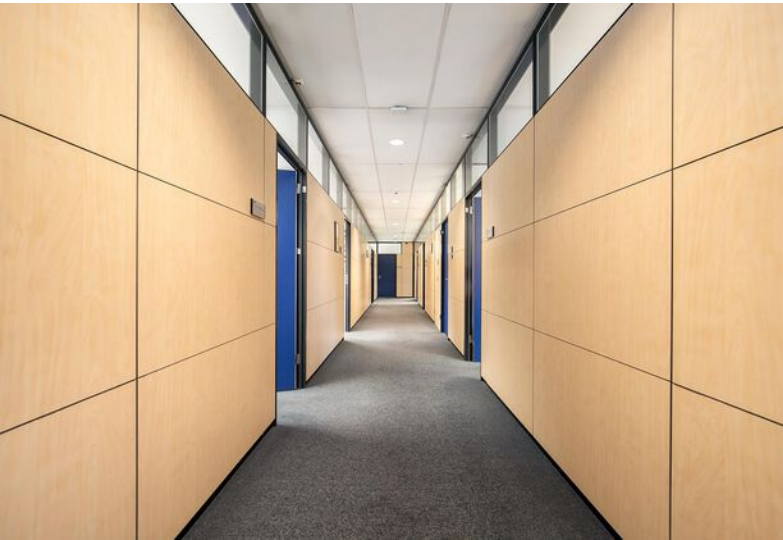


Bedrijvigheid

Daarnaast staat de gemeente bekend om zijn innovatieve karakter. Zo is de Brightlands Chemelot Campus van nationaal belang. Daarbij zorgen VDL NedCar, Zuyderland, Haven Holtum-Noord gezamenlijk met het onderscheidende midden klein bedrijf voor veel werkgelegenheid in de regio.









Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met vier vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Venray en Venlo) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR HEERLEN

NUMMER 1 BEDRIJFS MAKELAAR LIMBURG

De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Persoonlijke

Beste promotie

benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Wilhelminastraat 9A
6131 KK Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl