

Overige

Zandstraat Oong - 5984 PA Koningslust



TE KOOP
€175.000,- k.k.

ca 6946m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
venlo@boek-offermans.nl | +31 (0)77 - 398 12 60



Omschrijving

Algemeen

BEREIKBAARHEID

Gelegen in een rustige omgeving, biedt deze straat gemakkelijke toegang tot verschillende voorzieningen en belangrijke routes. Met diverse verbindingswegen in de buurt is de Zandstraat goed bereikbaar voor zowel bewoners als bezoekers. Het wegennetwerk rondom de Zandstraat zorgt voor een vlotte verbinding naar omliggende winkels, scholen en andere essentiële faciliteiten.

METRAGE OPSTALLEN MET DATUM VERGUNNING

10 december 1948	kippenhok 6 x 4 m
29 augustus 1952	kippenhok 4,5 x 8,5 m
7 maart 1958	kippenhok 30 x 8 m
8 augustus 1961	varkensstal 21 x 9 m
24 juni 1964	kippenhok 12 x 40 m

VRAAGPRIJS

De vraagprijs is € 175.000,- k.k.

Kenmerken

N.v.t.

Onderzoeksplicht

Koper is ten alle tijde gerechtigd voor eigen rekening eenbouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van het object.

Oplevering

Het object zal worden verkocht en geleverd 'as-is, where is', dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met alle aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot technische, bouwkundige, juridische, fiscale, milieukundige, huur- en commerciële aspecten van het verkochte.

VvE informatie

N.v.t.

Indeling

Verdieping

Type

Metrage

N.v.t

Grond

ca. 6946 m²

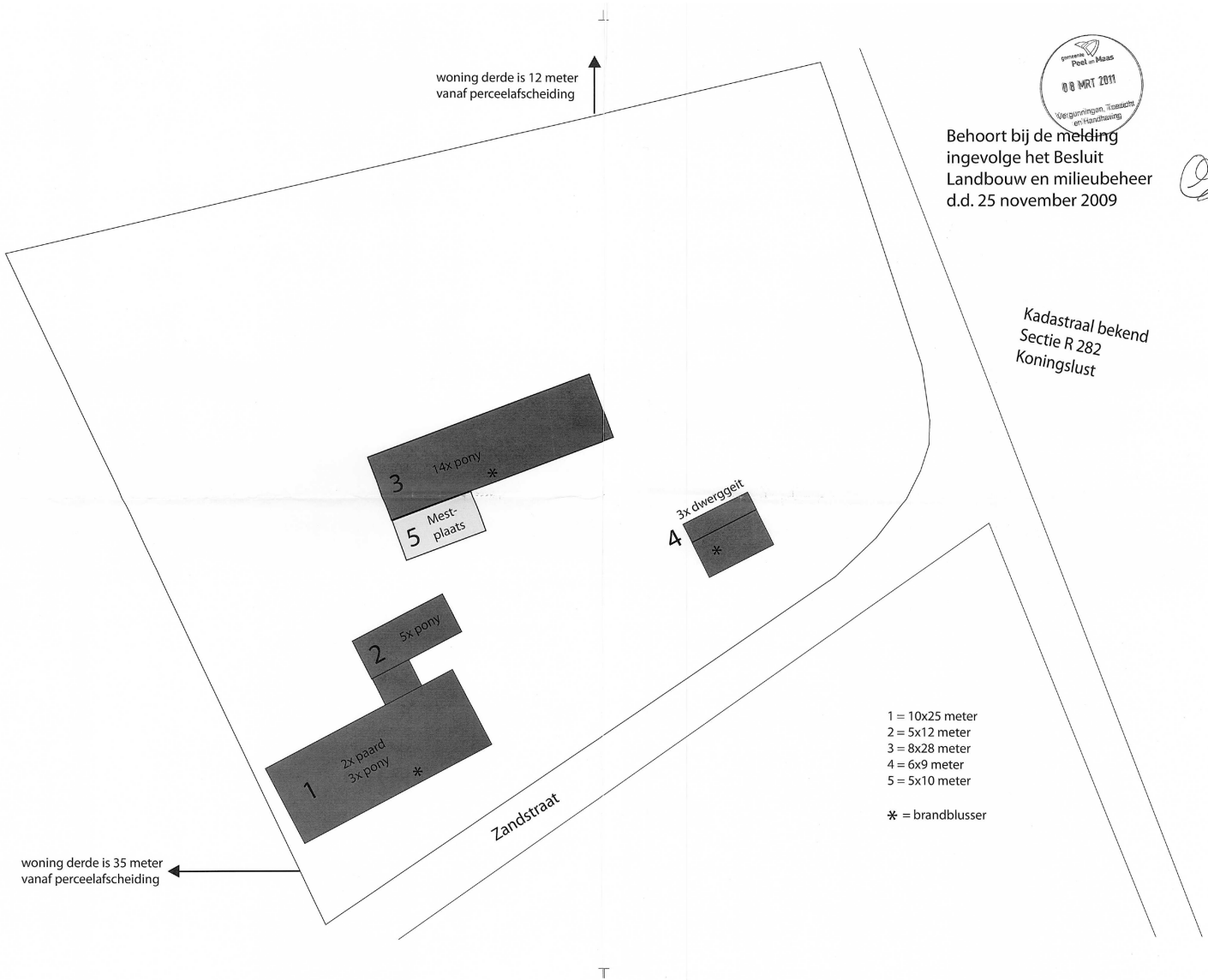
Totaal



Plattegronden



Plattegronden



Kadaster

Kadastrale gemeente

Helden

Nummer

282

Sectie

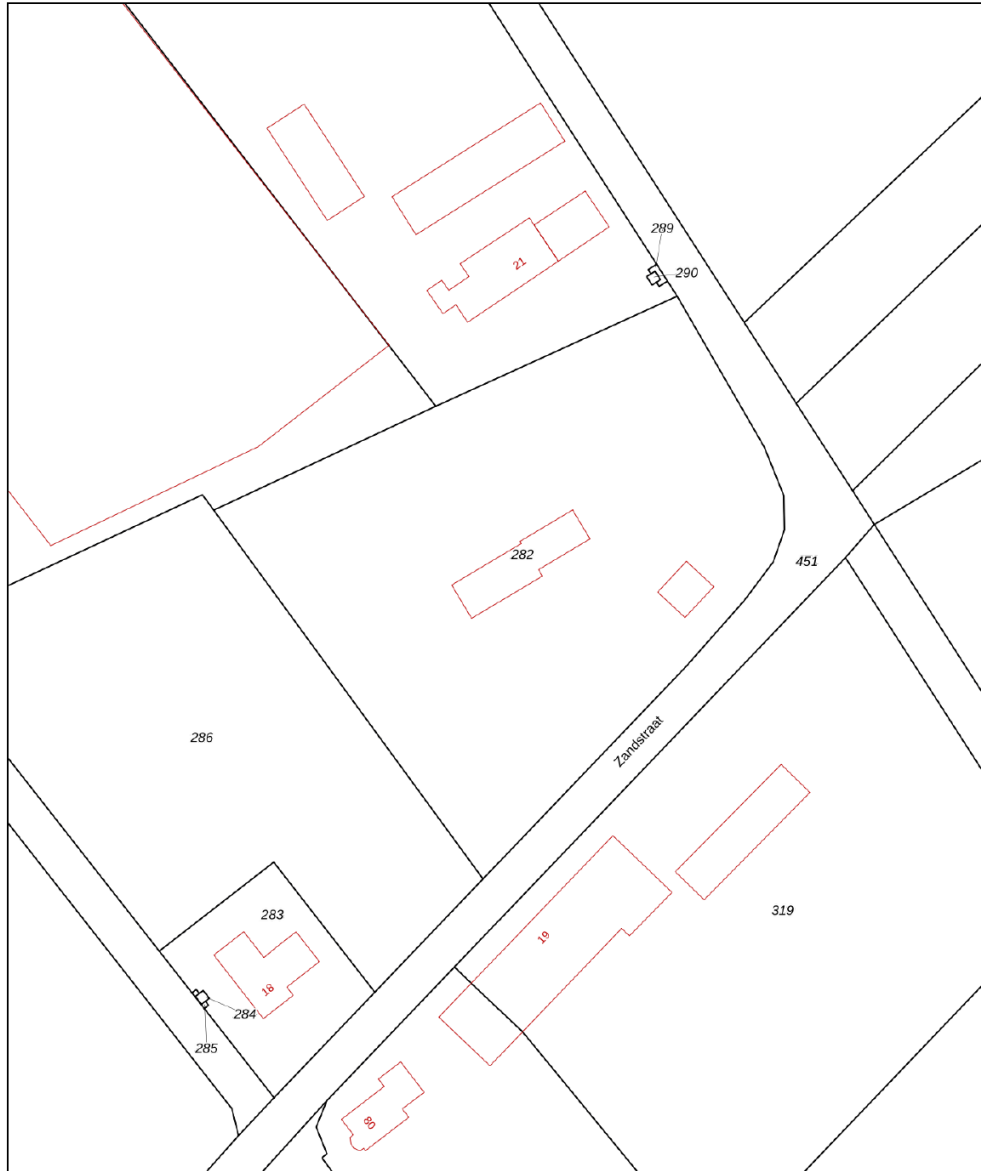
R

Perceelgrootte

6946 m²

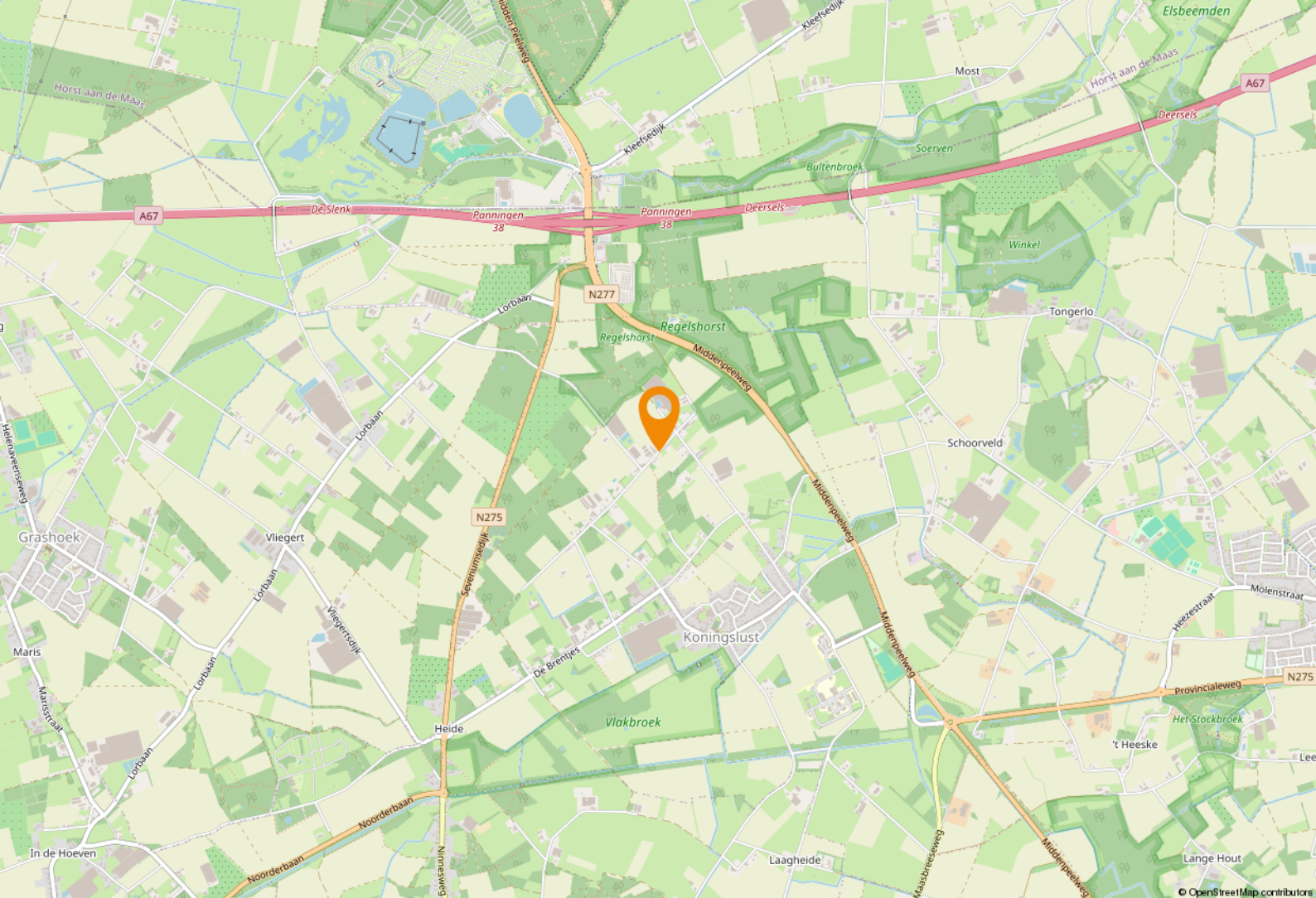
Kadastrale kaart

Uw referentie: tbv ver



0 10 20 30 40 50m

12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Helden	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie R	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 282	
	Bebouwing		
<small>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 mei 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>		<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small>	



Ligging & bereikbaarheid

Bereikbaarheid

Gelegen in een rustige omgeving, biedt deze straat gemakkelijke toegang tot verschillende voorzieningen en belangrijke routes. Met diverse verbindingswegen in de buurt is de Zandstraat goed bereikbaar voor zowel bewoners als bezoekers. Het wegennetwerk rondom de Zandstraat zorgt voor een vlotte verbinding naar omliggende winkels, scholen en andere essentiële faciliteiten.

Bestemmingsplan

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan '[NL.IMRO.1894.BPL0048-VG03]', vastgesteld op [24-12-2014]. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming '[Agrarisch]'. U dient zelf bij de gemeente [Peel en Maas] te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.





Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met vier vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Venray en Venlo) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR VENLO

1 NUMMER 1 BEDRIJFS MAKELAAR LIMBURG

De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Persoonlijke

Beste promotie

benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22

venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60

venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22

maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33

heerlen@boek-offermans.nl

