

Bedrijfsruimte

Haefland 5A - 6441 PA Brunssum



TE HUUR

€ 48.500,- per jaar (excl. BTW)

totaal ca. 1.298 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
heerlen@boek-offermans.nl | +31 (0)45-574 32 33



Omschrijving

Algemeen

Ruime bedrijfshal met 6 meter hogte en een overheadpoort van 4 meter, voorzien van een inpanidige kantoorunit. Aan de voorzijde is ca. 300 m² buitenterrein aanwezig en aan de achterzijde een buitenplaats.

De hal is opgebouwd uit een staalconstructie met geïsoleerde gevelbeplating en metselwerk wanden, geïsoleerde dakbeplating met lichtstraten en een monolithisch afgewerkte vloer. Voorts beschikt de hal over twee gasheaters. Het kantoor is opgebouwd uit betonsteen metselwerk, is voorzien van tegelvloeren en systeemplafonds met inbouwarmaturen. Het kantoor beschikt tevens over een cv-installatie met radiatoren. Het geheel heeft één meterkast met aansluitingen G/W/E waaronder krachtstroom.

Voorzieningen

- Lichtstraten
- Overheaddeuren
- Krachtstroom
- Betonvloer
- Gasheater
- Toiletunit
- Pantry

Objectinformatie

Huurprijs

€ 4.041,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Huurtermijnen

5 (vijf) jaar.

Verlengingstermijn

Met aansluitende periode van telkens 5 (vijf) jaar.

Opzegtermijn

12 (twaalf) maanden.

Aanvaarding

In onderling overleg.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur en BTW.

Betalingen

Huur per maand/kwartaal vooruit.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, waarbij het thans aanwezige inbouwpakket om niet aan huurder ter beschikking wordt gesteld.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

Indexering

De indexatie vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Energielabel

Niet van toepassing

Indeling

Bedrijfsruimte

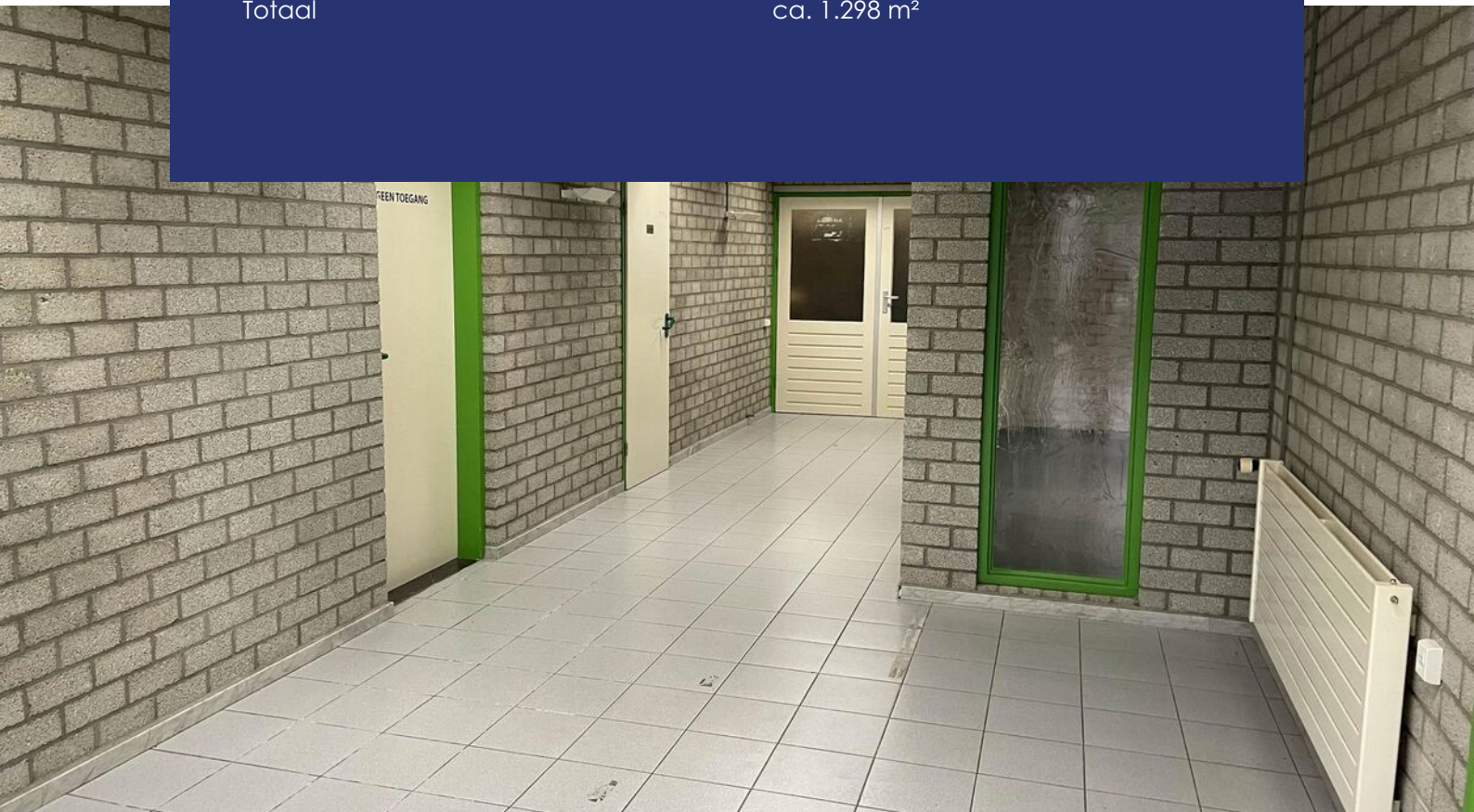
De totale bedrijfshal is rechthoekig van opzet (50 m x 20 m) met grotendeels open ruimte met vrije overspanning. Aan de voorzijde is een inpandig kantoorruimte aanwezig onderverdeeld in vier kamers waaronder werkkamers en een vergaderzaal met separaat een pantry en toiletruimte. De hal heeft een hoogte van 6 meter, een nokhoogte van 8 meter en wordt ontsloten door een overheadpoort aan de voorzijde met een doorijhoogte van ca. 4 meter.

In de hal is aan de voorzijde is een entresol aanwezig waar opslag mogelijk is en aanvullende kantoorruimte is gerealiseerd. Aan de achterzijde is een afgesloten ruimte gerealiseerd met een draagkrachtig plafond voor aanvullende opslag.

Parkeren

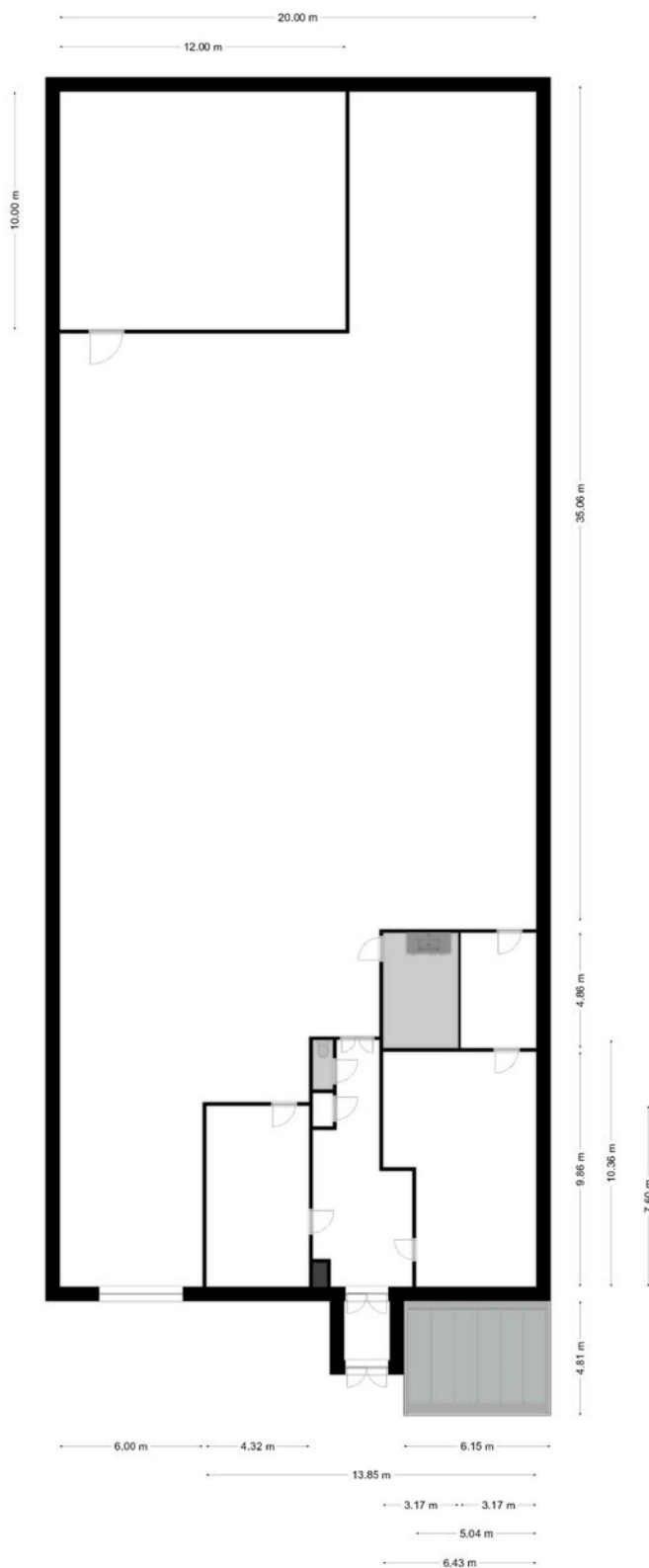
Parkeren is mogelijk op eigen terrein aan de voorzijde.

Verdieping	Type	Metrage
Beg. grond	Bedrijfshal	ca. 696 m ²
Beg. grond	Bedrijfsruimte	ca. 120 m ²
Beg. grond	Kantoor	ca. 182 m ²
Entresol	Opslag	ca. 327 m ²
Totaal		ca. 1.298 m ²



Plattegronden

Begane grond met entresol



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadaster

Kadastrale gemeente

Brunssum

Nummer

5872

Sectie

A


Perceelgrootte

1463 m²

Kadastrale kaart

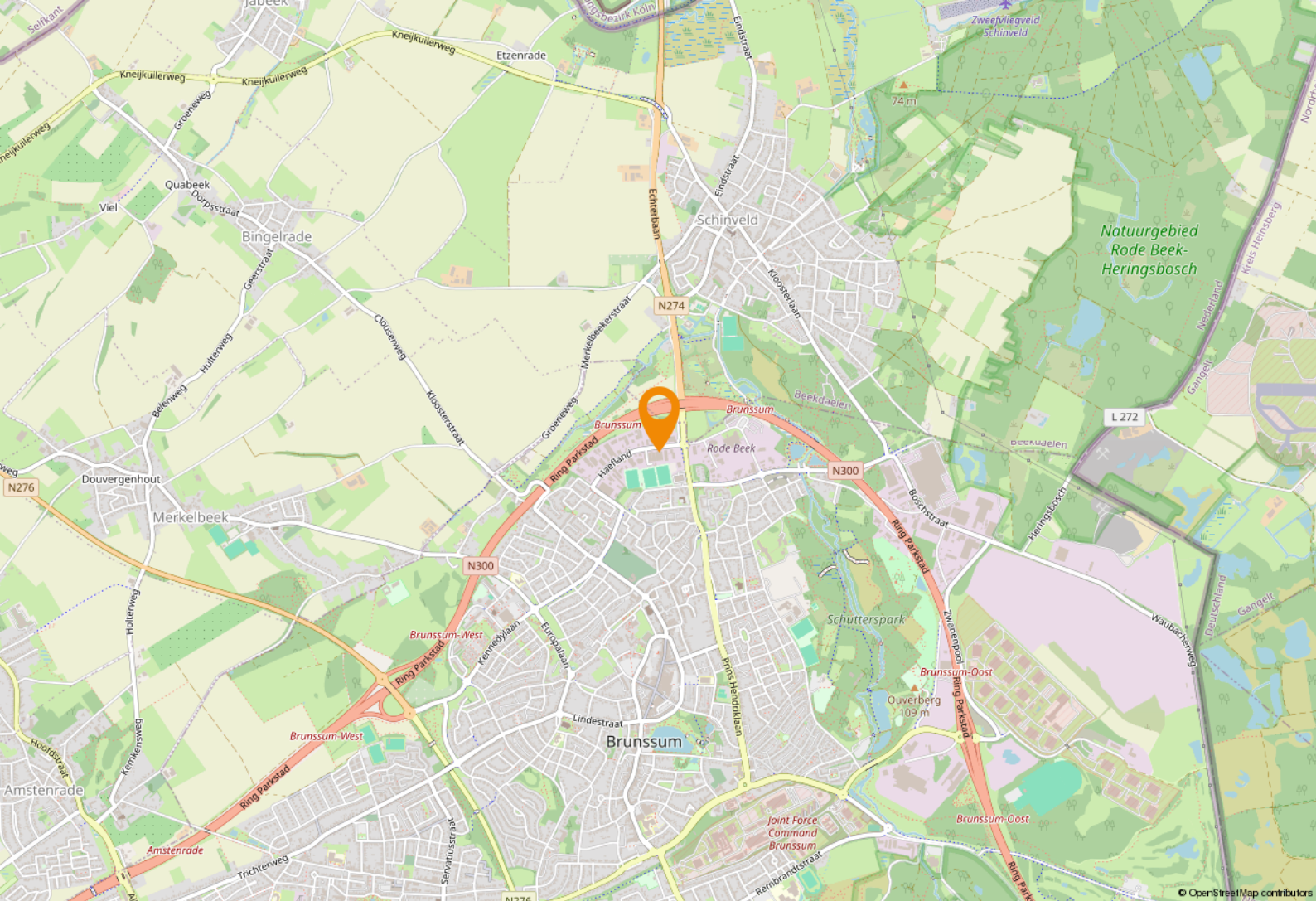
Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Brunssum	
	Huisnummer	Sectie A	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5872	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 mei 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Ligging & bereikbaarheid

Ligging

Het object is gelegen op het bedrijventerrein "Haefland" te Brunssum, een kleinschalig industrie- en handelsterrein, centraal gelegen binnen de regio Parkstad maar ook zeer nabij Duitsland. Het object is gelegen op het bedrijfs-handelsterrein "Haefland" dat zich kenmerkt door een goede mix van lokale en regionaal opererende bedrijven. De bedrijven zijn voornamelijk actief in de automotive sector.

Bereikbaarheid

Het object is uitstekend bereikbaar en centraal gesitueerd binnen de Parkstad-regio. De centra van Landgraaf, Heerlen, Kerkrade zijn binnen enkele minuten te bereiken. Daarnaast zijn door de nabij gelegen buitenring de autosnelwegen A76 (Aken-Eindhoven) en A79 (Maastricht) uitstekend te bereiken.

Bestemmingsplan

Het gebouw is gelegen binnen vigerend bestemmingsplan "Haefland Rode Beek", vastgesteld op 11-06-2013. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming 'Bedrijventerrein-1' met aanvullend de functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1'. U dient zelf bij de gemeente Brunssum te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.

Gemeente Brunssum

Brunssum is gelegen in het zuidoosten van Limburg en telt circa 28.000 inwoners en maakt deel uit van Parkstad Limburg. Een omgeving omringt met veel natuur. De Brunssumerheide, het Vijverpark, het Schutterspark en het blote voetenpad zijn het ideale uitstapje voor een heerlijk dagje in de buiten lucht.



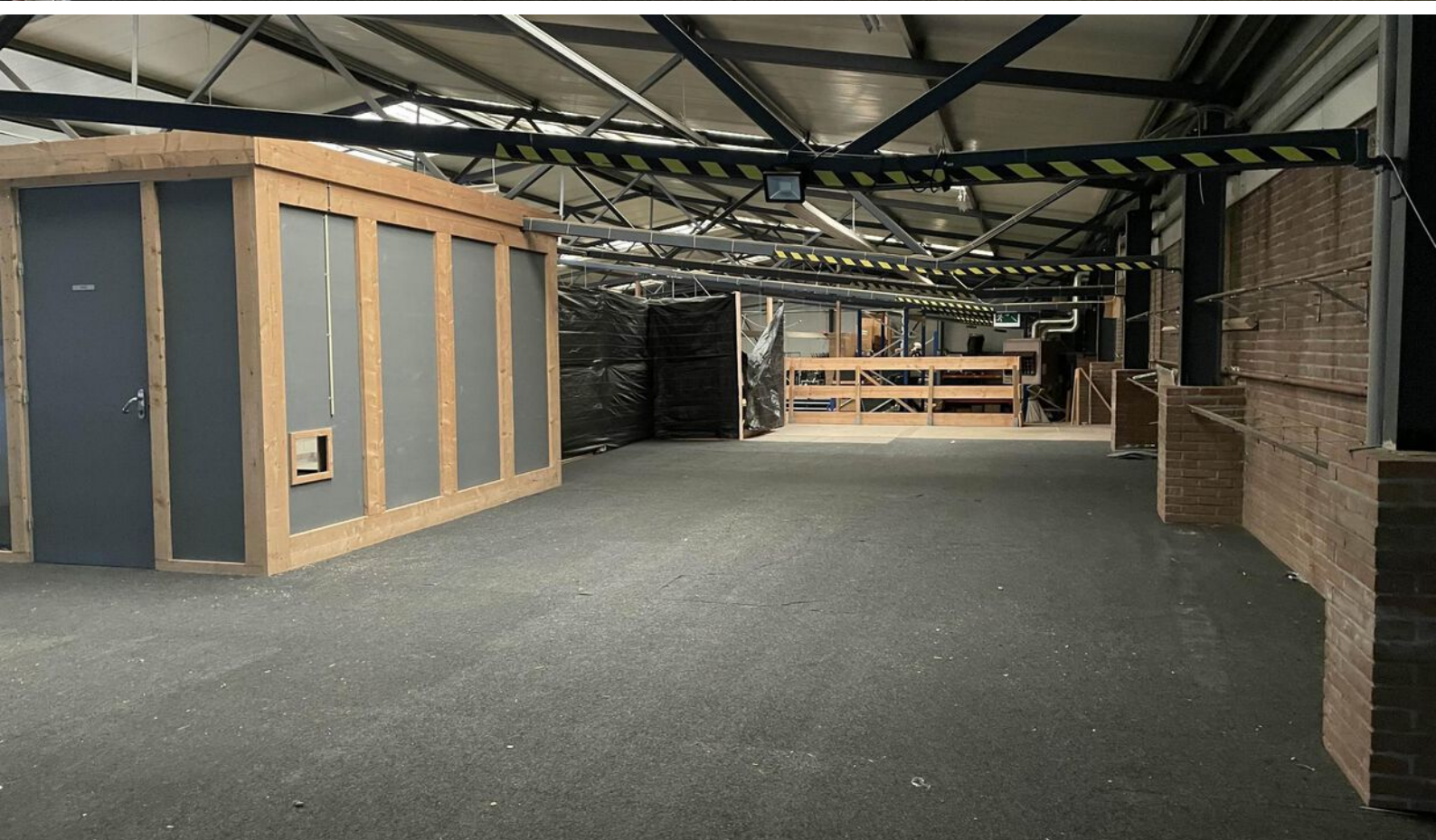
Economie

Voor een veelzijdig winkelaanbod kun je terecht in het centrum van de stad, alsmede bij een van de wijkwinkelcentra.

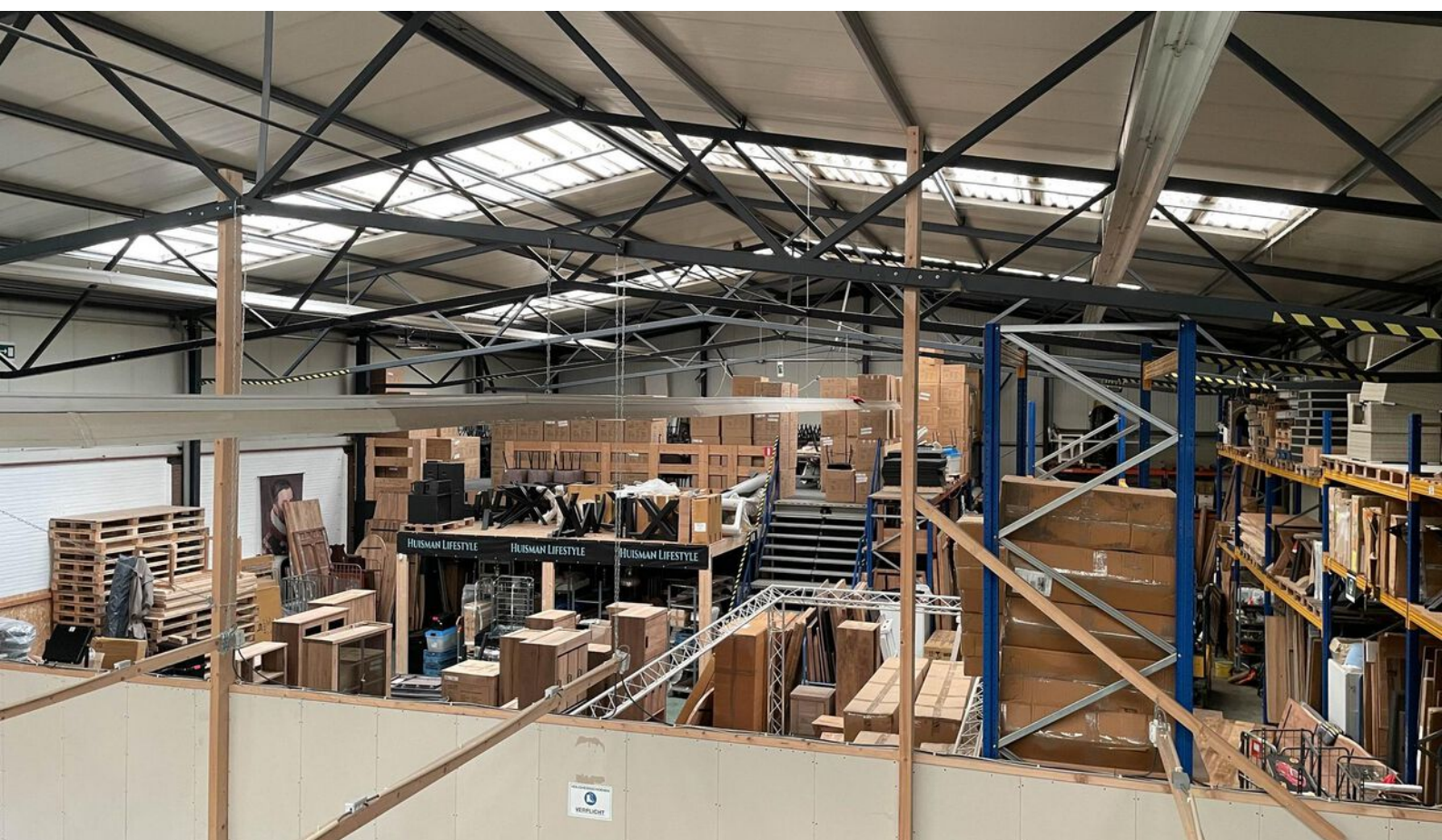
Bovendien is het hoofdkwartier van de NAVO in Brunssum gevestigd. Op economisch vlak van groot belang voor deze regio. De internationale gemeenschap telt meer dan 4.000 mensen.











Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR HEERLEN

NUMMER 1 BEDRIJFS MAKELAAR LIMBURG

De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Persoonlijke

Beste promotie

benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Wilhelminastraat 9A
6131 KK Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl