

Bedrijfsruimte    Maastrichterlaan 82A - 6241 JB Bunde



## Te huur

Huurprijs vanaf € 70- per m<sup>2</sup> per jaar

ca. 1120 m<sup>2</sup> commerciële ruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.  
[maastricht@boek-offermans.nl](mailto:maastricht@boek-offermans.nl) | +31 (0)43-367 15 22



# Omschrijving

## Algemeen

Aan de rand van het Zuid-Limburgse Bunde, direct langs de uitvalsweg richting Maastricht, werd in 1999 dit hoogwaardige kantoorgebouw gerealiseerd, dat thans voor verhuur beschikbaar is. In het geheel wordt een open bedrijfshal met vrije hoogte en bedrijfsruimte met beperkte hoogte aangeboden. Aanvullend kan kantoorruimte erbij gehuurd worden.

in totaal beschikt het pand over circa 1120 m<sup>2</sup>, welke als volgt is verdeeld:

- circa 850 m<sup>2</sup> bedrijfshal;
- circa 140 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte;
- circa 130 m<sup>2</sup> kantoorruimte

## Voorzieningen

Het bedrijfspand is onder andere voorzien van:

- Hoogwaardige verlichtingsarmaturen;
- Nette vloer- en wandafwerking;
- Sanitaire voorzieningen
- Databekabeling

# Objectinformatie

## Huurprijs

Bedrijfshal: € 59.500,- per jaar excl. 21% btw  
Bedrijfsruimte: € 9.800,- per jaar excl. 21% btw  
Kantoorruimte: nader te bepalen

## Servicekosten/parkeren

Per maand

## Huurtermijn

5 jaar + 5 jaar

## Opzegtermijn

12 maanden

## Datum van oplevering

In overleg

## Betalingen

Huur per maand vooruit.

## Opleveringsniveau

In de huidige staat, waarbij het thans aanwezige inbouwpakket om niet aan huurder ter beschikking wordt gesteld.

## Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

## Indexering

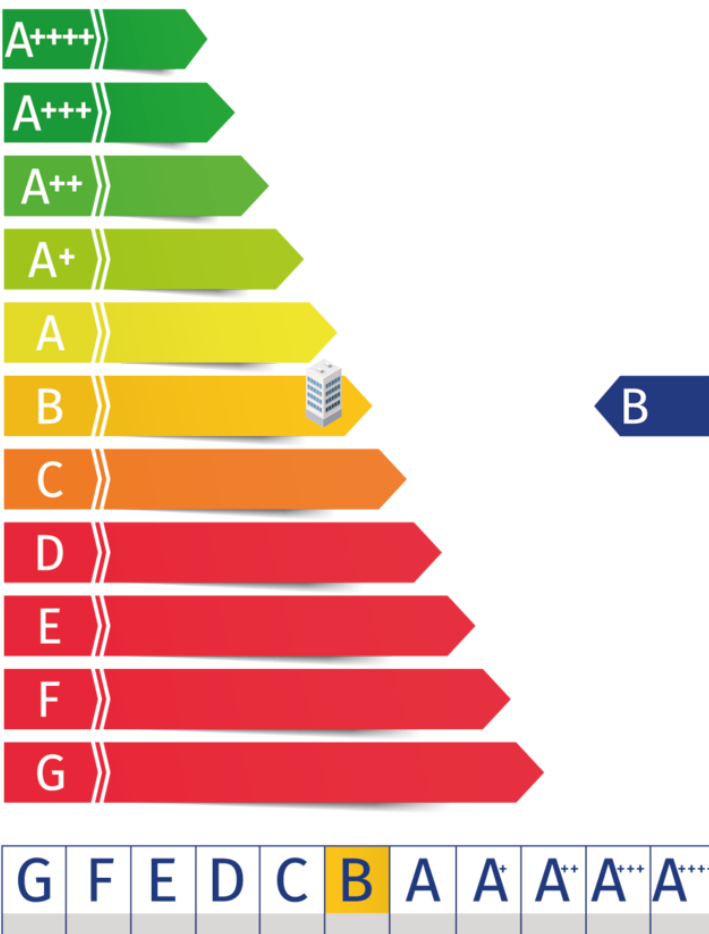
De indexatie vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Zekerheidsstelling

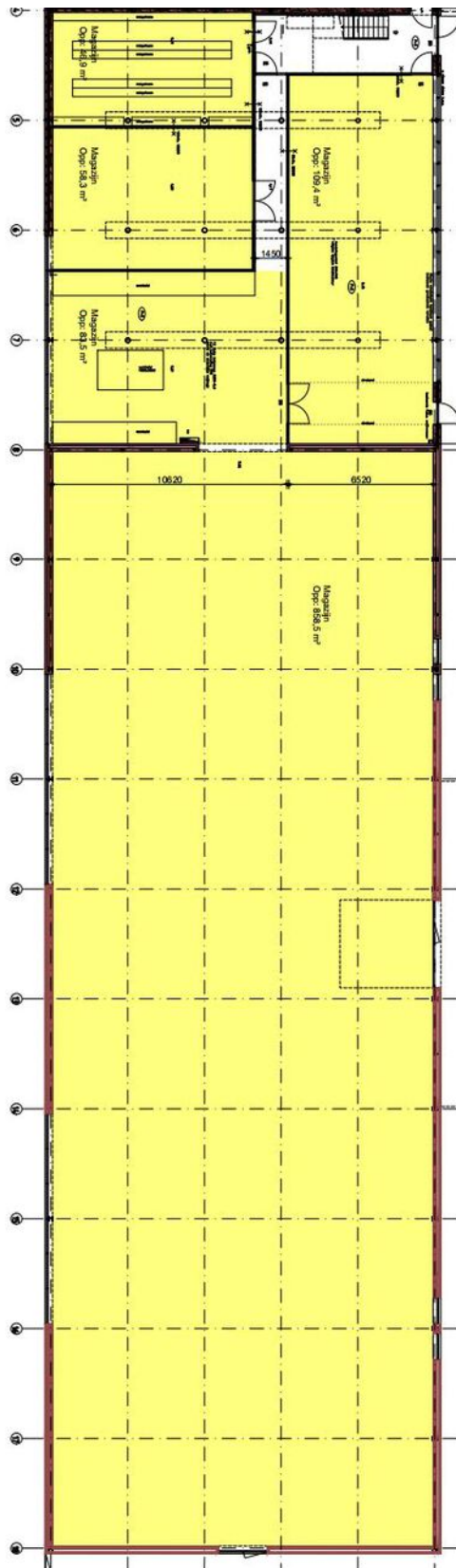
Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, servicekosten en BTW.

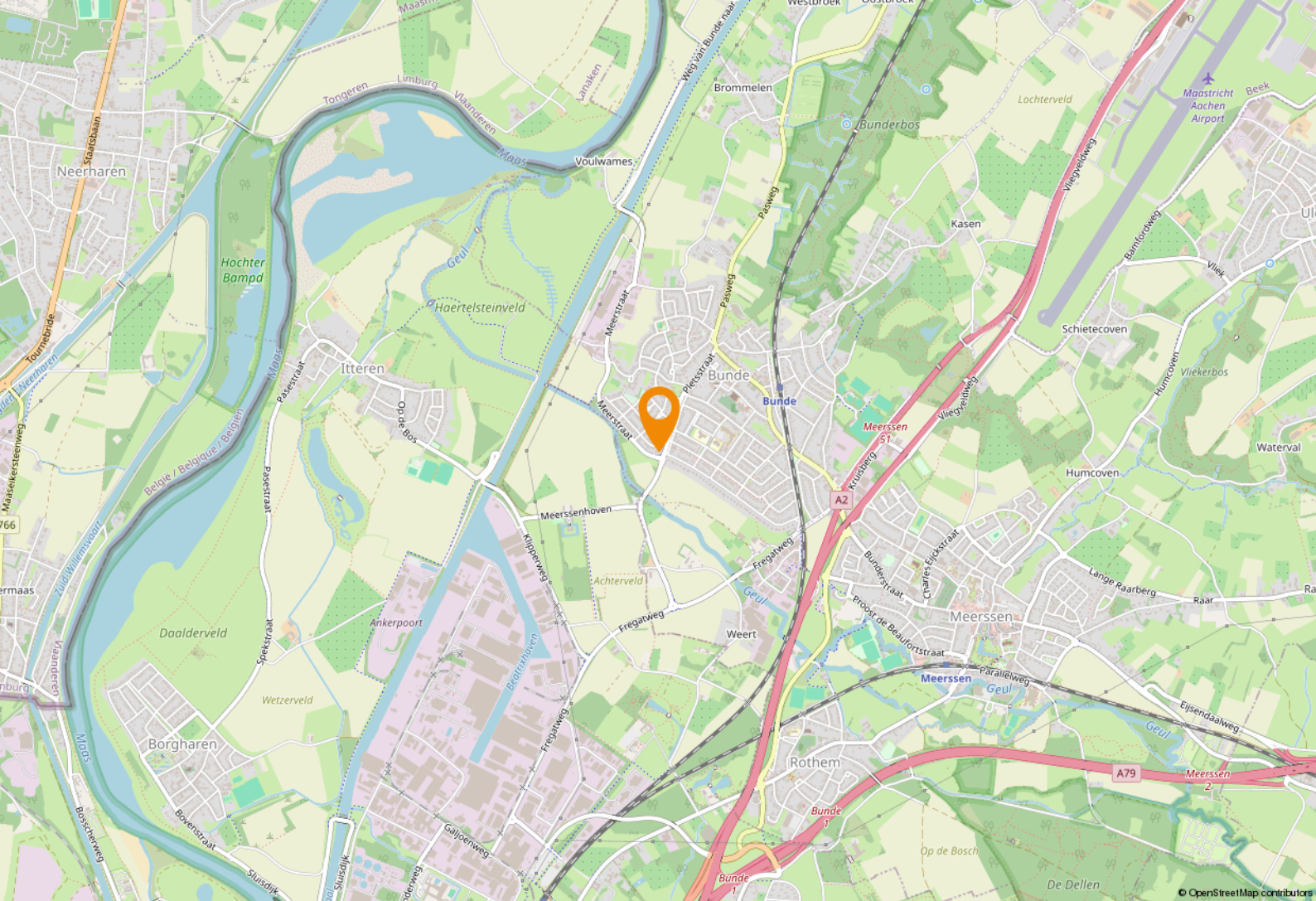
## Energielabel

Het kantoorgebouw beschikt over een energielabel B



# Plattegrond





## Ligging & bereikbaarheid

### Ligging

Bunde is gelegen te noorden van Maastricht en maakt onderdeel uit van de gemeente Meerssen. Het object is gelegen langs de doorgaande verbindingsweg tussen de kern Bunde en het bedrijventerrein Beatrixhaven, een van de grootste bedrijventerreinen in Zuid-Limburg. Tevens is de aansluiting op de autosnelwegen A2 en A79 in de nabijheid gelegen.

### Parkeren

In totaal zijn 18 parkeerplaatsen beschikbaar, waarvan 8 plaatsen aan de voorzijde van het pand en 10 plaatsen op het afgesloten terrein aan de achterzijde. In de directe omgeving zijn additionele openbare parkeergelegenheden beschikbaar.



# Even voorstellen

## **Uw makelaar in Limburg**

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

## **Full-service**

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

## **Partner in Dynamis**

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



## **KANTOOR MAASTRICHT**





# NUMMER 1 BEDRIJFS MAKELAAR LIMBURG

## De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

### Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

**Service**

Persoonlijke

Beste promotie

benadering

**Prijs/kwaliteit**

Goed bereikbaar

### Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

**Boek & Offermans Venray**

Poststraat 9  
5801 BC Venray  
0478 63 69 22  
[venray@boek-offermans.nl](mailto:venray@boek-offermans.nl)

**Boek & Offermans Venlo**

Straelseweg 234  
5914 AV Venlo  
077 398 12 60  
[venlo@boek-offermans.nl](mailto:venlo@boek-offermans.nl)

**Boek & Offermans Sittard**

Wilhelminastraat 9A  
6131 KK Sittard  
046 420 44 00  
[sittard@boek-offermans.nl](mailto:sittard@boek-offermans.nl)

**Boek & Offermans Heerlen**

Akerstraat 39-41  
6411 GW Heerlen  
045 574 32 33  
[heerlen@boek-offermans.nl](mailto:heerlen@boek-offermans.nl)

**Boek & Offermans Maastricht**

Scharnerweg 116B  
6224 JK Maastricht  
043 367 15 22  
[maastricht@boek-offermans.nl](mailto:maastricht@boek-offermans.nl)

**Boek & Offermans Valkenburg**

Geneindestraat 7  
6301 HC Valkenburg aan de Geul  
043 601 40 10  
[valkenburg@boek-offermans.nl](mailto:valkenburg@boek-offermans.nl)