

Kantoorruimte

Beersdalweg 110 - 110A | Heerlen



TE HUUR

€ 3.665,- /mnd en € 920,- /mnd excl. BTW

ca. 496 m² en ca. 170 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
heerlen@boek-offermans.nl | +31 (0)45-574 32 33



Omschrijving

Huisnummer 110

Deze veelzijdige kantoor/praktijkruimte is te betreden via een gezamenlijke ingang vanaf de hoofdentree. Vanuit de entree, die voorzien is van toilet faciliteiten, is een eigen ingang aanwezig die toegang geeft tot de diverse ruimtes. De beoogde indeling behelst zeven verschillende ruimtes van verschillende afmetingen die onder meer als spreekkamer, werkruimte of opslag kunnen dienen. Met name de twee grote ruimtes die grenzen aan de binnentuin kunnen nader opgedeeld worden indien gewenst. Voorts zal de ruimte voorzien worden van aansluitingen voor een keukenopstelling die de huurder naar eigen inzicht kan plaatsen.

Huisnummer 110-A

Deze kantoor-, praktijk-, opslagruimte is te betreden via een eigen ingang aan de linkerkzijde van het gebouw. Hier is tevens een binnenterrein aanwezig die ten dienste staat van deze ruimte. De grote open ruimte is momenteel voorzien van een bar en is verder ingedeeld met separate heren/dames toilet faciliteiten en een keuken. De ruimte kan in de huidige staat in gebruik genomen worden (N.B.: géén commerciële horecaverunning), kan geheel open gemaakt worden met behoud van de kolommen of juist voorzien worden van een specifieke indeling. De huurprijs is uitgezonderd de eventuele verbouwing.

Objectinformatie

Huurprijs

Beersdalweg 110: € 95,- per jaar excl. BTW.
Beersdalweg 110-A: € 65,- per jaar excl. BTW

Huurtermijn

5 (vijf) jaar.

Verlengingstermijn

Aansluitende periode van 5 (vijf) jaar.

Opzegtermijn

12 (twaalf) maanden.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 3 (drie) maanden huur te vermeerderen met BTW.

Indexering

De indexatie vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Opleveringsniveau

Casco + opleveringsniveau, inclusief vloer en plafondisolatie, exclusief cosmetische afwerking (schilderen/spuiten/behangen/afwerkvloeren/elektrotechnisch- en deurbeslag). Huurder kan inspraak hebben in de indeling en het werkelijke opleveringsniveau na verbouwing van de interne ruimte. Dit is alleen van toepassing zo lang de verbouwing voortduurt en niet geheel afgerond is.

Oplevering

In overleg, doch niet eerder dan oktober 2024.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

Energielabel

Momenteel Label G, geldig t/m 18-08-2025
Na gereedkomen renovatie zal een nieuw label worden vervaardigd ten behoeve van het huidige gebruik.

Indeling & huurprijzen

Kantoorruimte

Beersdalweg 110
Kamerindeling gelegen aan een wandelgang vanaf de hoofdentree. Kamers van diverse grootte waarvan enkele nader gesplitst kunnen worden.

Beersdalweg 110-A
Open ruimte met kolommenstructuur. Voorts zijn er twee toiletgroepen en een keuken aanwezig. Indeling kan nader aangepast worden.

Parkeren

Parkeren is voorzien op eigen terrein alsmede op naastgelegen perceel van de gemeente (op dulden van de gemeente). De parkeerplaats wordt gedeeld met bestaande huurders.

Unit	Type	Metrage	Huurprijs (p.mnd excl. btw)
110	Kantoor/Praktijk	ca. 496 m ²	€ 3.665,00
110-A	Kantoor/Praktijk	ca. 170 m ²	€ 920,83



Plattegronden

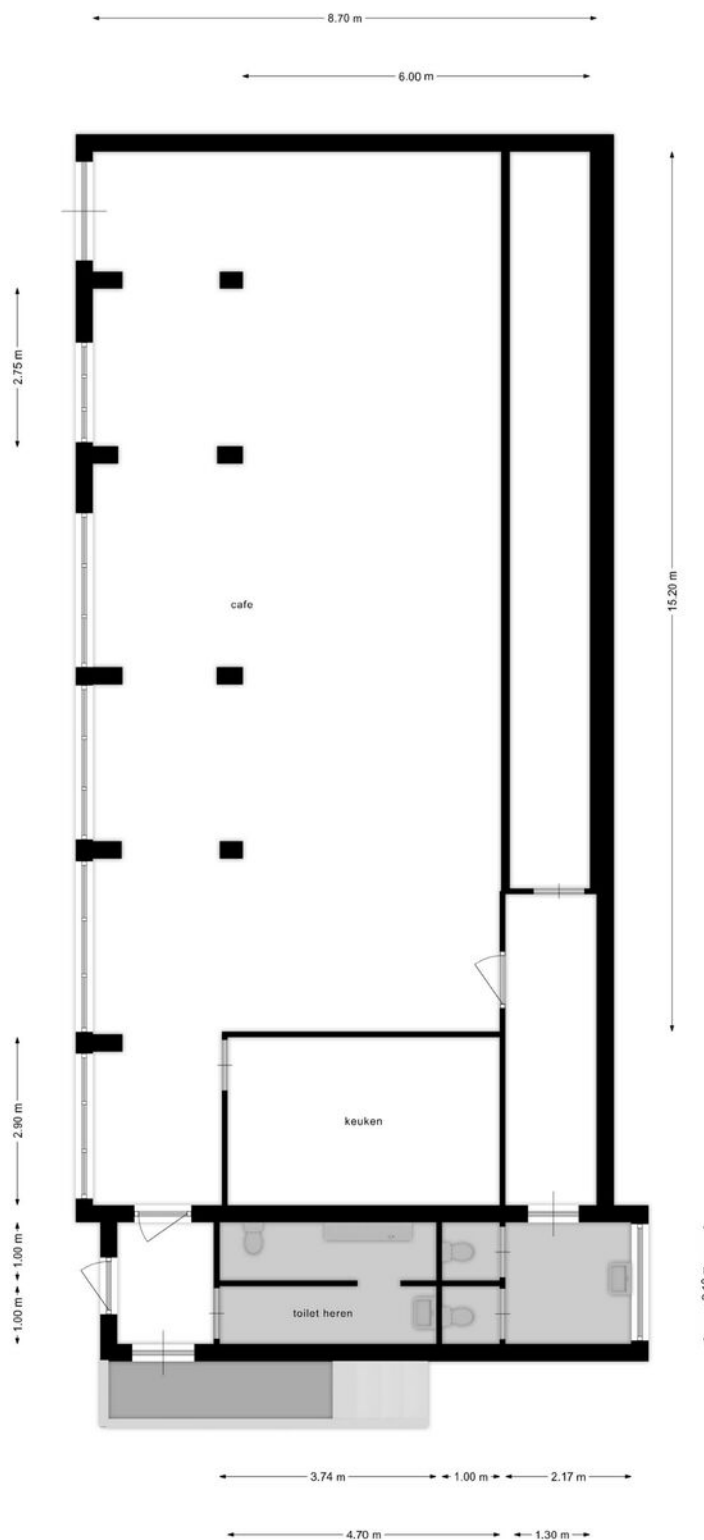
Beersdalweg 110



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

Beersdalweg 110-A



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadaster

Kadastrale gemeente

Heerlen

Nummer

2365

Sectie

R

Perceelgrootte

2975 m²

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

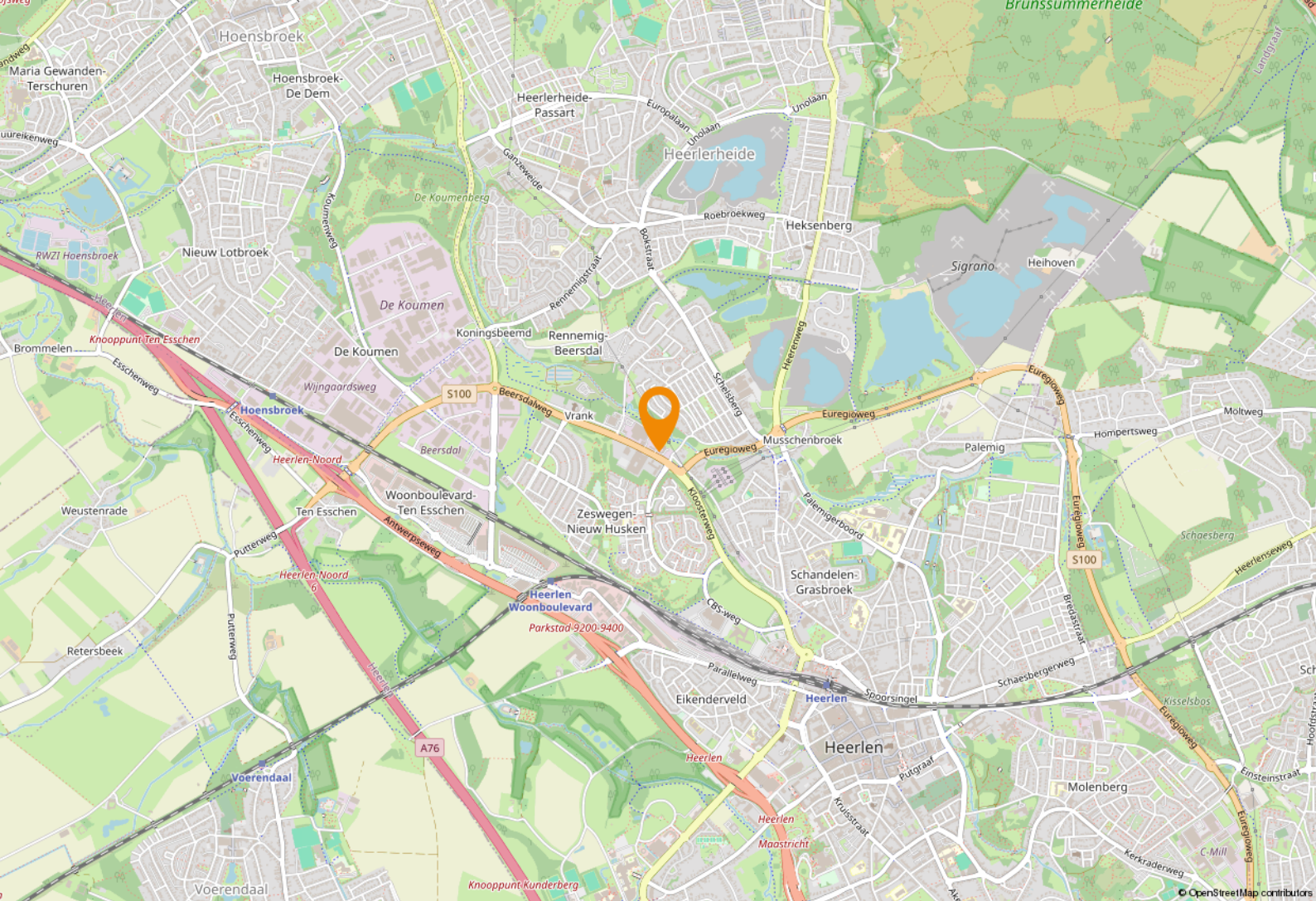


0 10 20 30 40 50m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Heerlen	
	Huisnummer	Sectie R	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2365	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Ligging & bereikbaarheid

Ligging

Het complex is gelegen ten Noord-Westen van het Centrum van Heerlen aan de bekende Beersdalweg welke het centrum met de auto- en meubelboulevard verbindt. Aan deze weg bevindt zich een diversiteit van wonen en bedrijvigheid met gerenommeerde lokale middenstand waaronder Sieben Bouwpartners, autoschade WellColl en ITEK.

Bereikbaarheid

De op- en afrit van de autosnelweg ligt op iets meer dan twee kilometer afstand. Tevens bevindt zich op korte afstand de binnenring Parkstad, die Heerlen, Landgraaf en Kerkrade verbindt. Ook met het openbaar vervoer is de bereikbaarheid goed te noemen, er is een bushalte op enkele meters afstand gesitueerd.

Bestemmingsplan

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan 'Heerlerheide Zuid', vastgesteld op 06 juni 2015. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming 'Maatschappelijk' met aanvullende functieaanduiding 'Verenigingsleven'. U dient zelf bij de gemeente Heerlen te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.

Gemeente Heerlen

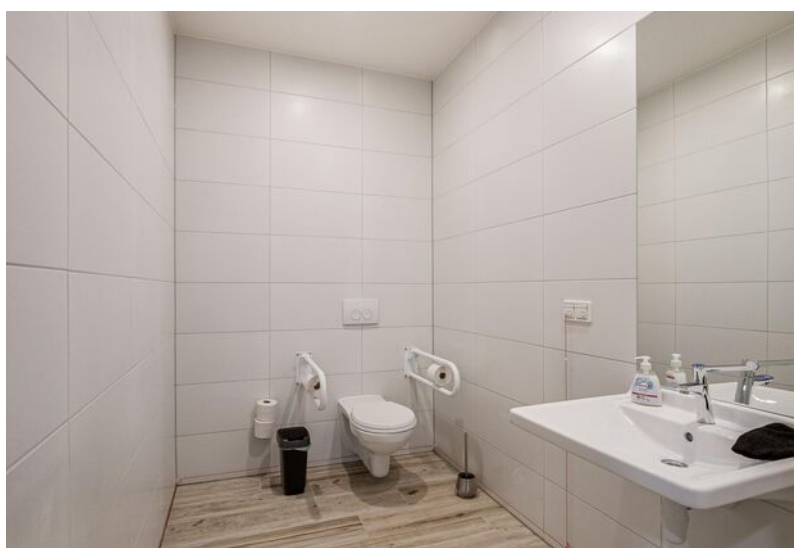
De geschiedenis van Heerlen gaat ver terug. De Romeinen stichtten er een nederzetting met de naam Coriovallum en bouwden er een thermencomplex. Op dit moment telt Heerlen 86.826 inwoners en is hiermee de 4e grootste gemeente van Limburg.



Heerlen bruist!

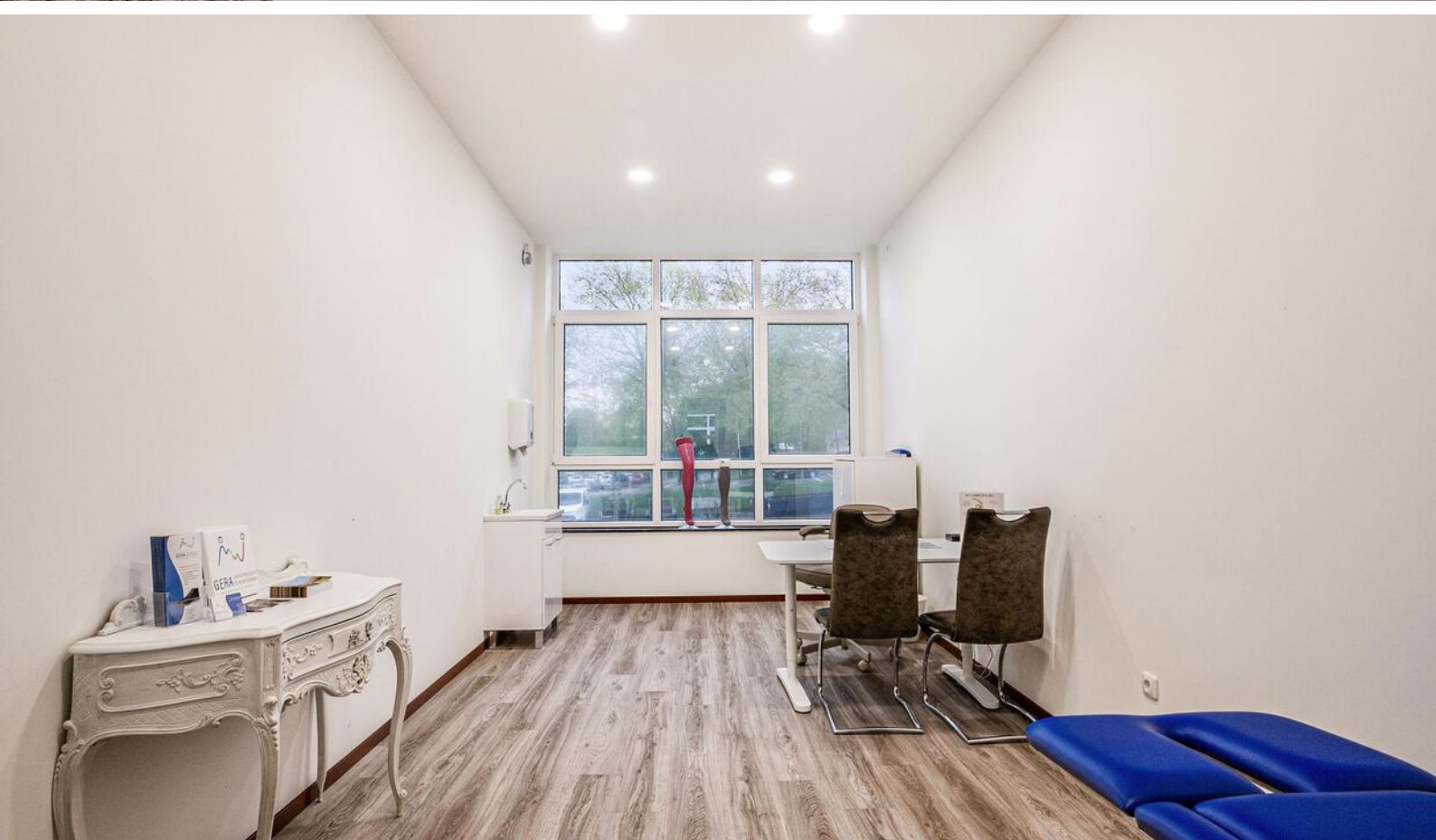
Op cultuur historisch gebied kan je je hart ophalen in kasteel Hoensbroek of het Thermenmuseum. Voor de winkelliefhebbers is er natuurlijk de grootste woonboulevard van Europa waar je urenlang kan 'shoppen'. In Heerlen is altijd wel iets te doen. Of het nu gaat om sportiviteit, muzikaliteit of hilariteit: Heerlen bruist!

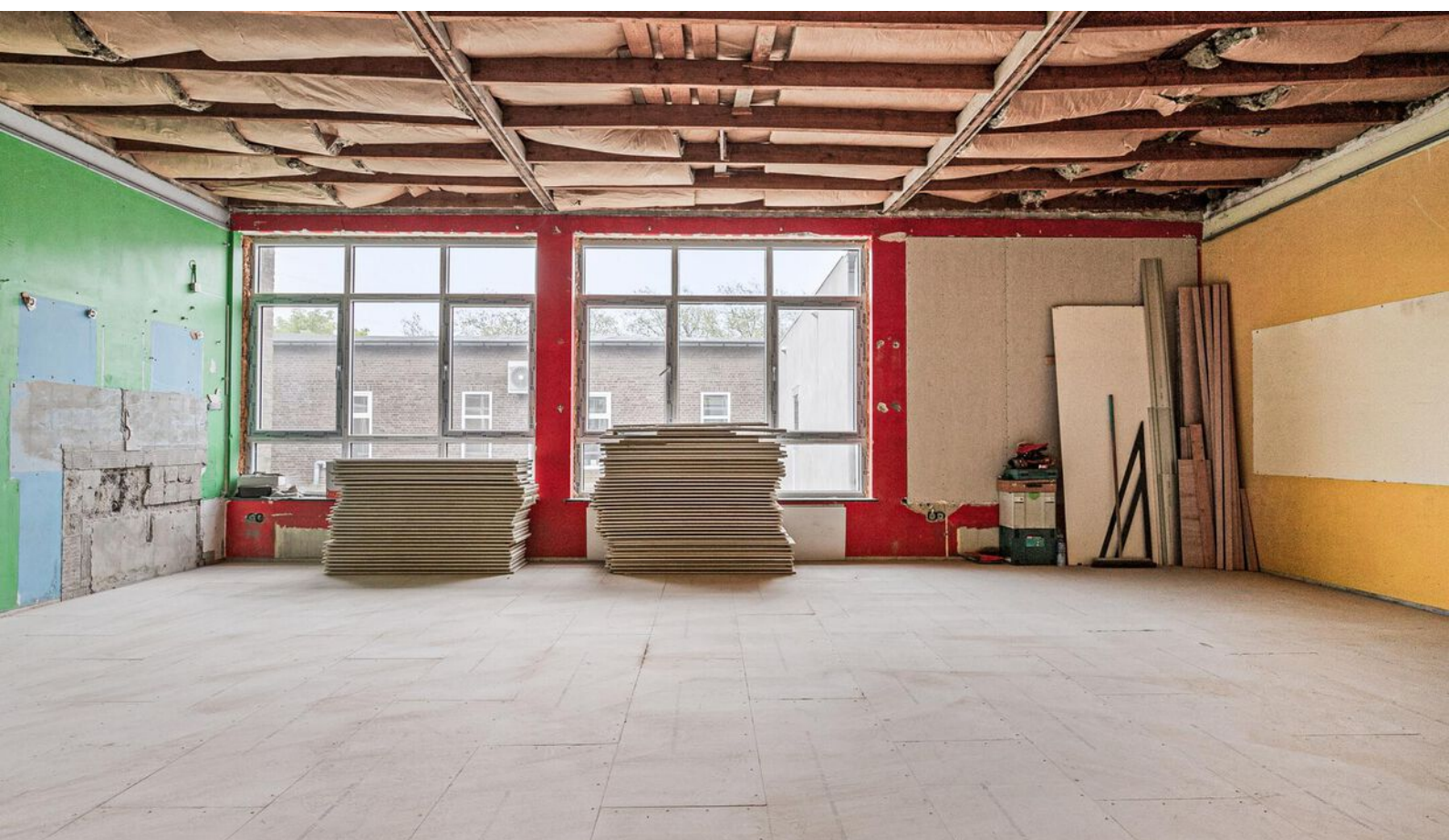
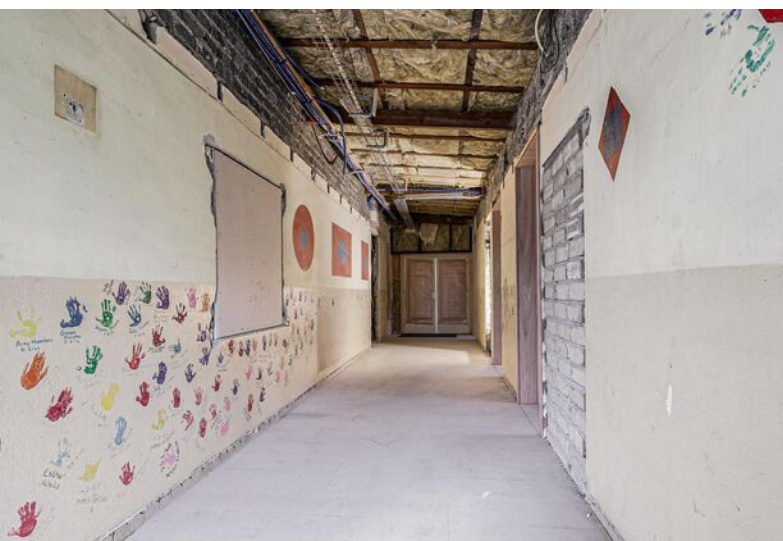






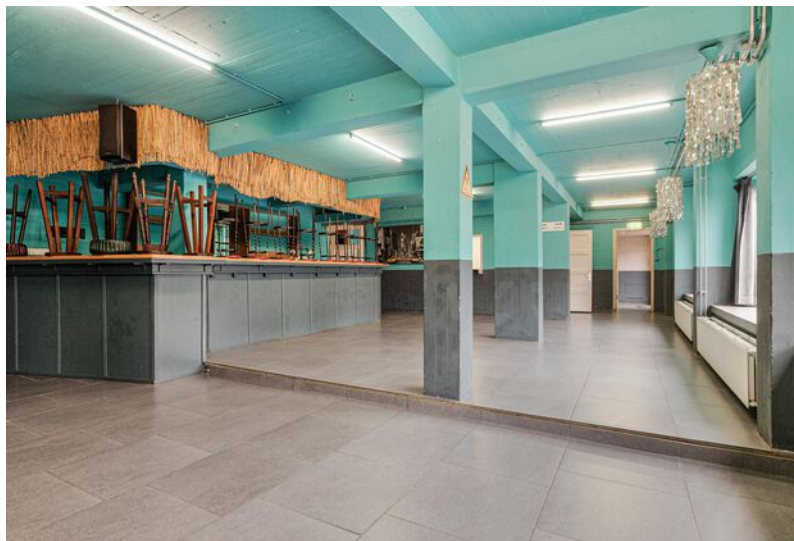












Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR HEERLEN

NUMMER 1 BEDRIJFS MAKELAAR LIMBURG

De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Persoonlijke

Beste promotie

benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Boek & Offermans Venray
Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard
Wilhelminastraat 9A
6131 KK Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht
Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo
Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen
Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg
Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl