

Kantoor

Bekkerweg 1 - 6411 EG Heerlen



TE KOOP / TE HUUR

€ 1.100.000,- k.k. / € 96.000,- p. jaar excl. BTW

ca. 1.718 m² BVO

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
heerlen@boek-offermans.nl | +31 (0)45-574 32 33



Omschrijving

Algemeen

Kantoorpand ter grootte van ca. 1.718 m² BVO verdeeld over begane grond en 4 verdiepingen (waarvan de bovenste grotendeels t.b.v. techniek). Het geheel is gelegen op een perfecte zichtlocatie aan de rand van het centrum van Heerlen. Het object is representatief en heeft een karakteristieke uitstraling. Parkeren kan op eigen achterterrein en aan de zijkant van het pand.

Voorzieningen

- Kamerindeling;
- Nette vloer-, wand- en plafondafwerking;
- Kabelgoten t.b.v. elektra- en databekabeling;
- Systeemplafonds met inbouwverlichting;
- Verlichting deels automatisch op sensor;
- CV met radiatoren;
- Mechanische ventilatie met topkoeling;
- Diverse toiletgroepen en pantry's per verdieping;
- Personenlift;
- Laadpaal faciliteiten;
- Parkeren op eigen achterterrein en aan de zijkant;
- Fietshok.

Kenmerken (koop)

Vraagprijs

€ 1.100.000,- kosten koper.

Zekerheidsstelling koop

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

Koopovereenkomst

De koopakte wordt opgesteld volgens model NVM.

Energielabel

C.
Geldig tot 17 oktober 2031.

Aanvaarding / datum van oplevering

In overleg.

Bezichtiging

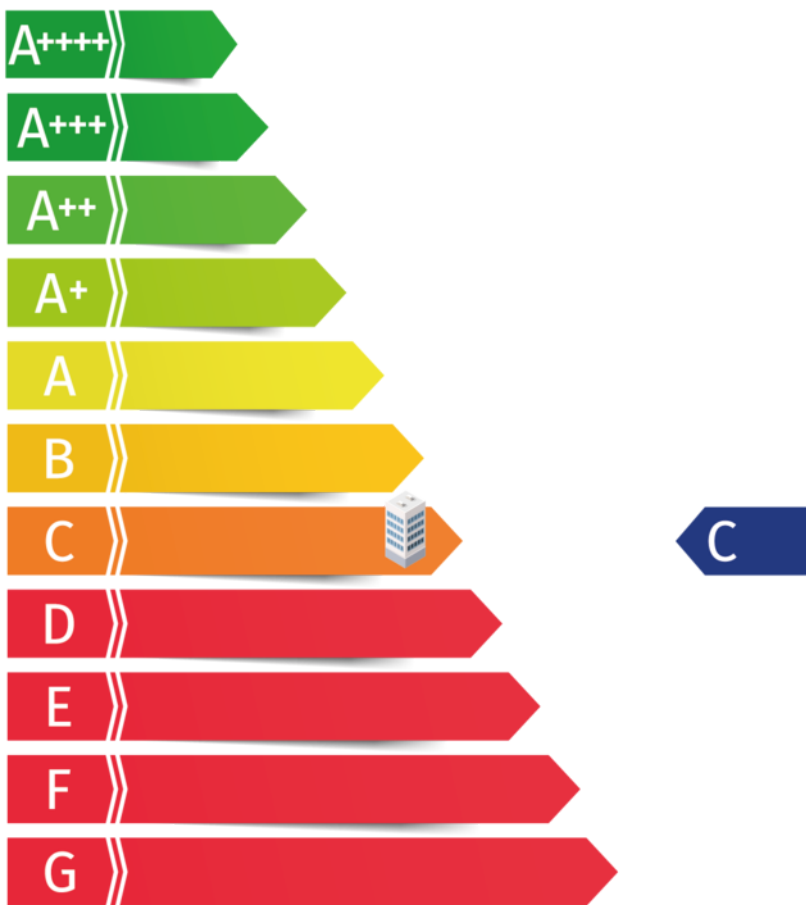
Uitsluitend na afspraak met onze kantoren te Heerlen (045 – 574 32 33) en Sittard (046 – 420 44 00).

Onderzoeksplicht

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van het object.

Opleveringsniveau koop

Het object zal worden verkocht en geleverd 'as-is, where is', dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met alle aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot technische, bouwkundige, juridische, fiscale, milieukundige, huur- en commerciële aspecten van het verkochte.



Kenmerken (huur)

Huurprijs

€ 96.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurprijsaanpassing

De indexering van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn

5 (vijf) jaar.

Verlengingstermijn

Aansluitende perioden van telkens 5 (vijf) jaar.

Opzegtermijn

12 (twaalf) maanden.

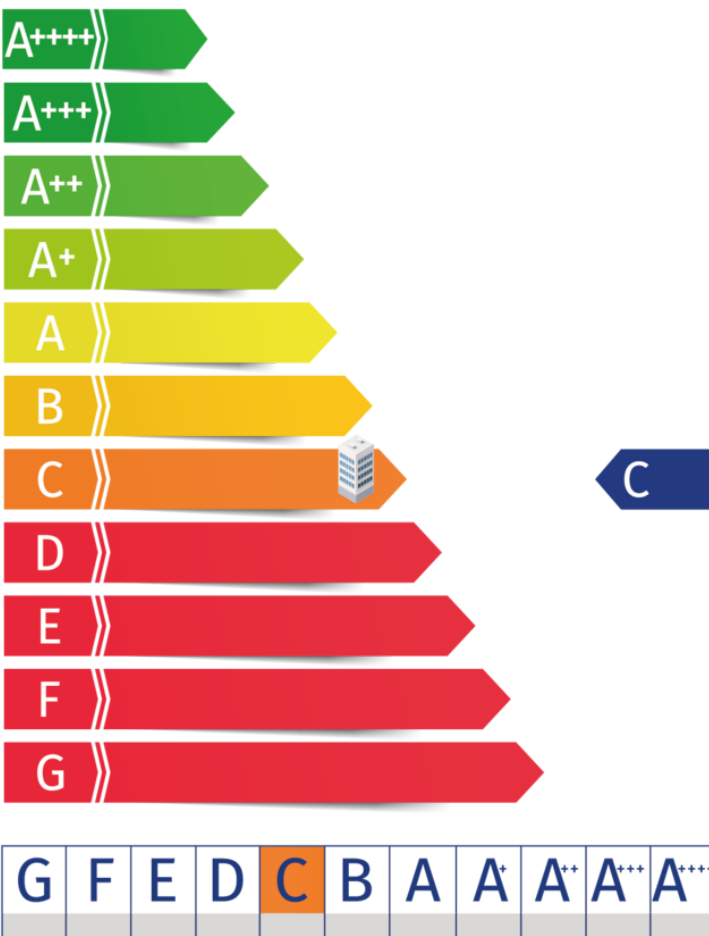
Energielabel

C.

Geldig tot 17 oktober 2031.

Bezichtiging

Uitsluitend na afspraak met onze kantoren te Heerlen (045 – 574 32 33) en Sittard (046 – 420 44 00).



Indeling

Kantoorruimte

ca. 1.718 m² BVO.

Verdeeld over begane grond en 4 verdiepingen (waarvan de bovenste grotendeels t.b.v. techniek).

- Begane grond: ca. 436,08 m²
- 1e verdieping: ca. 430,01 m²
- 2e verdieping: ca. 432,29 m²
- 3e verdieping: ca. 315,51 m²
- 4e verdieping: ca. 104,33 m²

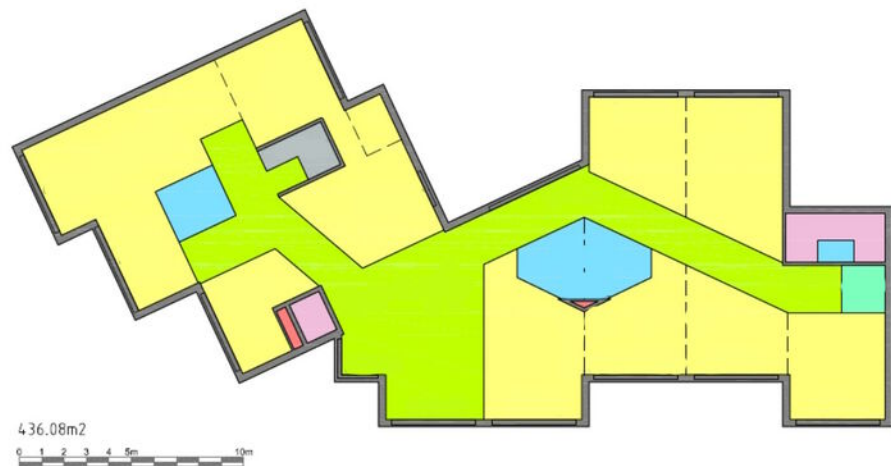
Parkeren

Parkeren is mogelijk op eigen achterterrein en aan de zijkant van het object. Tegen betaling kan er eveneens aan de straat geparkeerd worden.



Plattegronden

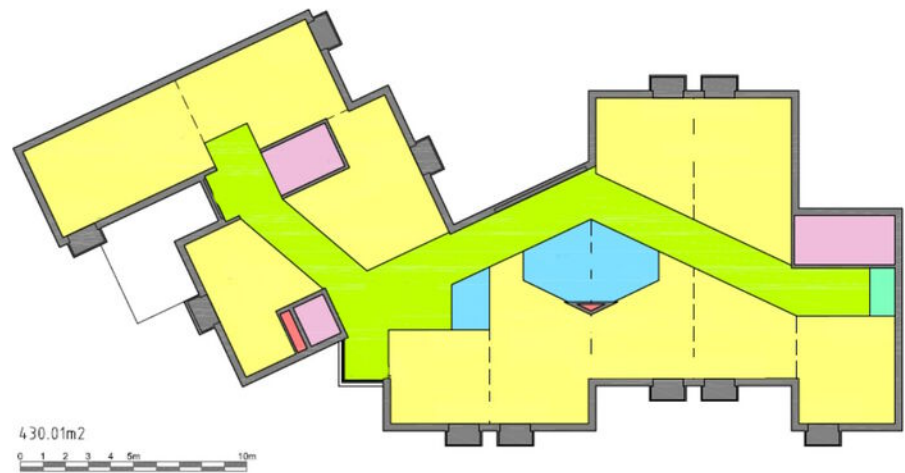
Begane grond



BEGANE GROND

Plattegronden

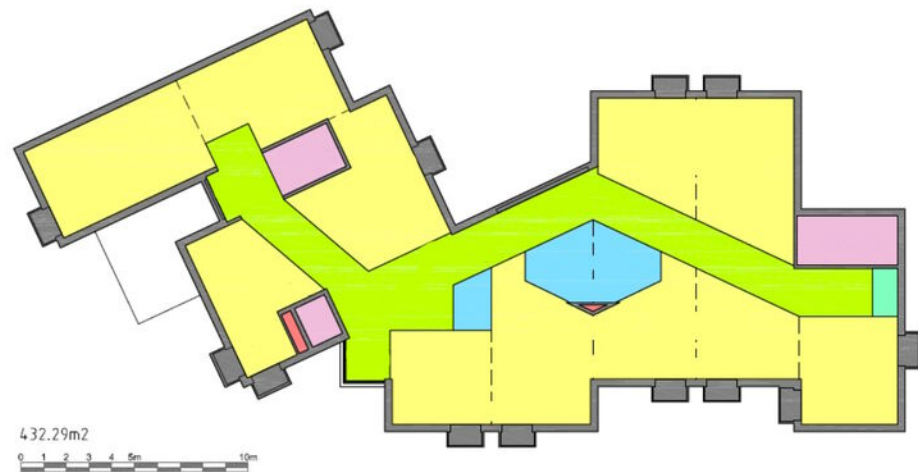
Etage 1



1E VERDIEPING

Plattegronden

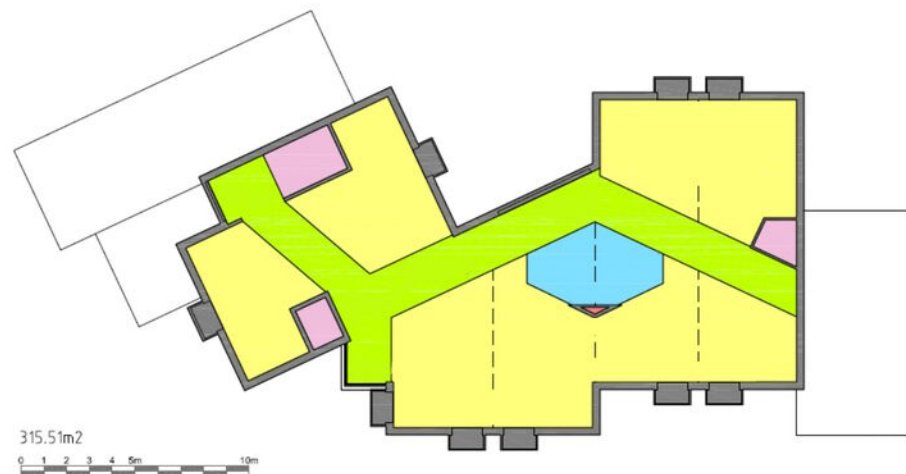
Etage 2



2E VERDIEPING

Plattegronden

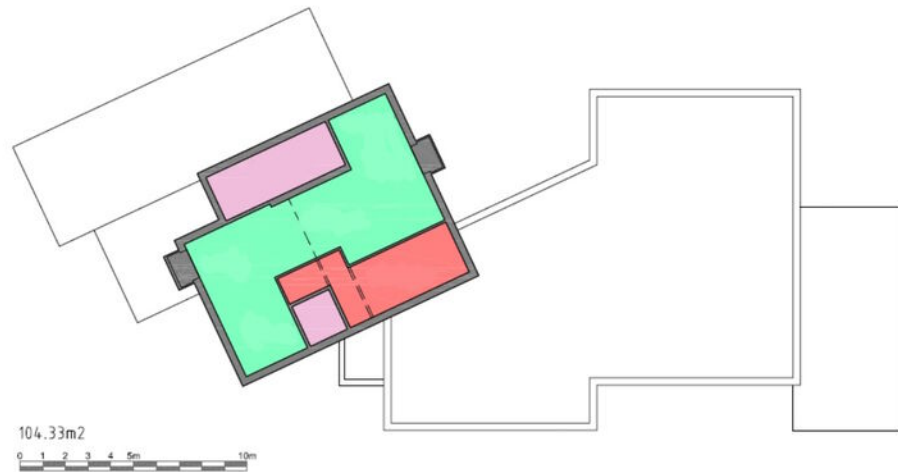
Etage 3



3E VERDIEPING

Plattegronden

Etage 4



4E VERDIEPING

Kadaster

Kadastrale gemeente

Heerlen

Nummer

6244

Sectie

E

Perceelgrootte


958 m²

Kadastrale kaart

Uw referentie: BOG

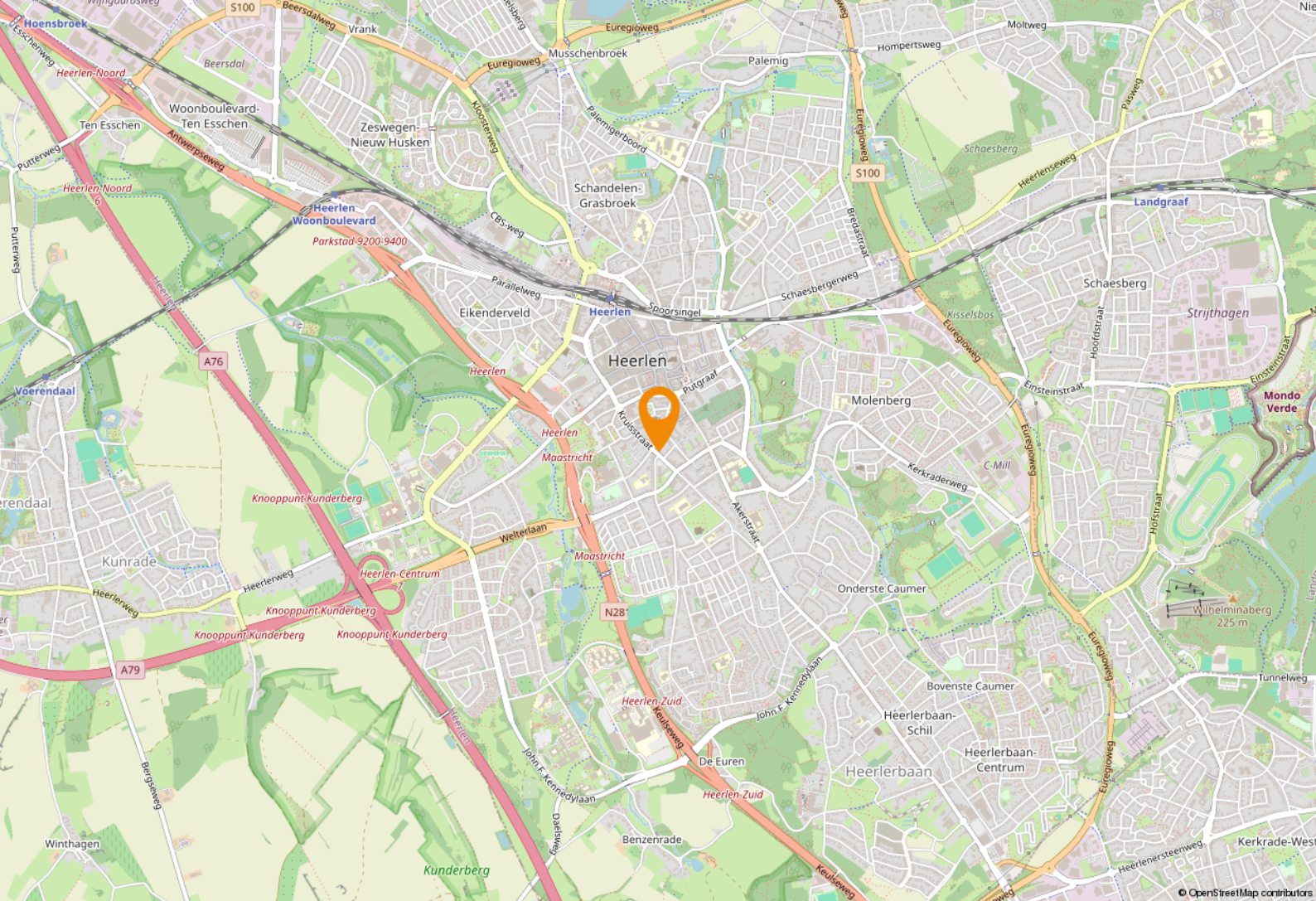


0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Heerlen	
	Huisnummer	Sectie E	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6244	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 december 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Ligging & bereikbaarheid

Ligging en bereikbaarheid

Gelegen op een prominente zichtlocatie aan de hoek Bekkerweg – Nobelstraat. De ligging is uitstekend te noemen, op steenworp afstand van het centrum van Heerlen en van de op- en afrit van de autoweg N281/A76 (Aken – Eindhoven) alsmede de autosnelweg A79 (Heerlen – Maastricht). Op loopafstand liggen meerdere bushaltes alsmede het NS-station van Heerlen.

Bestemmingsplan

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan 'Heerlen Zuid', vastgesteld op 07-07-2015. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming 'Dienstverlening'. U dient zelf bij de gemeente Heerlen te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.

Heerlen

Heerlen is de grootste gemeente in Parkstad en de tweede grootste stad in Zuid-Limburg. Heerlen is onder te verdelen in 4 kernen Heerlen centrum, Heerlerheide, Heerlerbaan en Hoensbroek.

Door de gunstige ligging van Heerlen, en de ontwikkeling van de buitenring, bent u zo in een van de buurgemeenten; Landgraaf, Kerkrade of Brunssum. Zelfs Aachen en Genk liggen binnen 0,5 uur rijden.

Gemeente Heerlen

De geschiedenis van Heerlen gaat ver terug. De Romeinen stichtten er een nederzetting met de naam Coriovallum. Op dit moment telt Heerlen 86.826 inwoners en is hiermee de 4e grootste gemeente van Limburg.



Heerlen bruist!

Op cultuurhistorisch gebied kun je je hart ophalen in kasteel Hoensbroek of het thermenmuseum. Voor de winkelliefhebbers is er de grootste woonboulevard van Europa waar je urenlang kunt shoppen. Heerlen bruist!



Parkstad Limburg

Parkstad Limburg

Het object is gelegen in de regio 'Parkstad Limburg', deze veelzijdige en deels verstedelijkte regio telt ruim 255.000 inwoners. Daarnaast liggen Duitsland en België direct naast de deur. Samen met Nederland betreft het een ruim 800.000 inwoners tellend verzorgingsgebied.

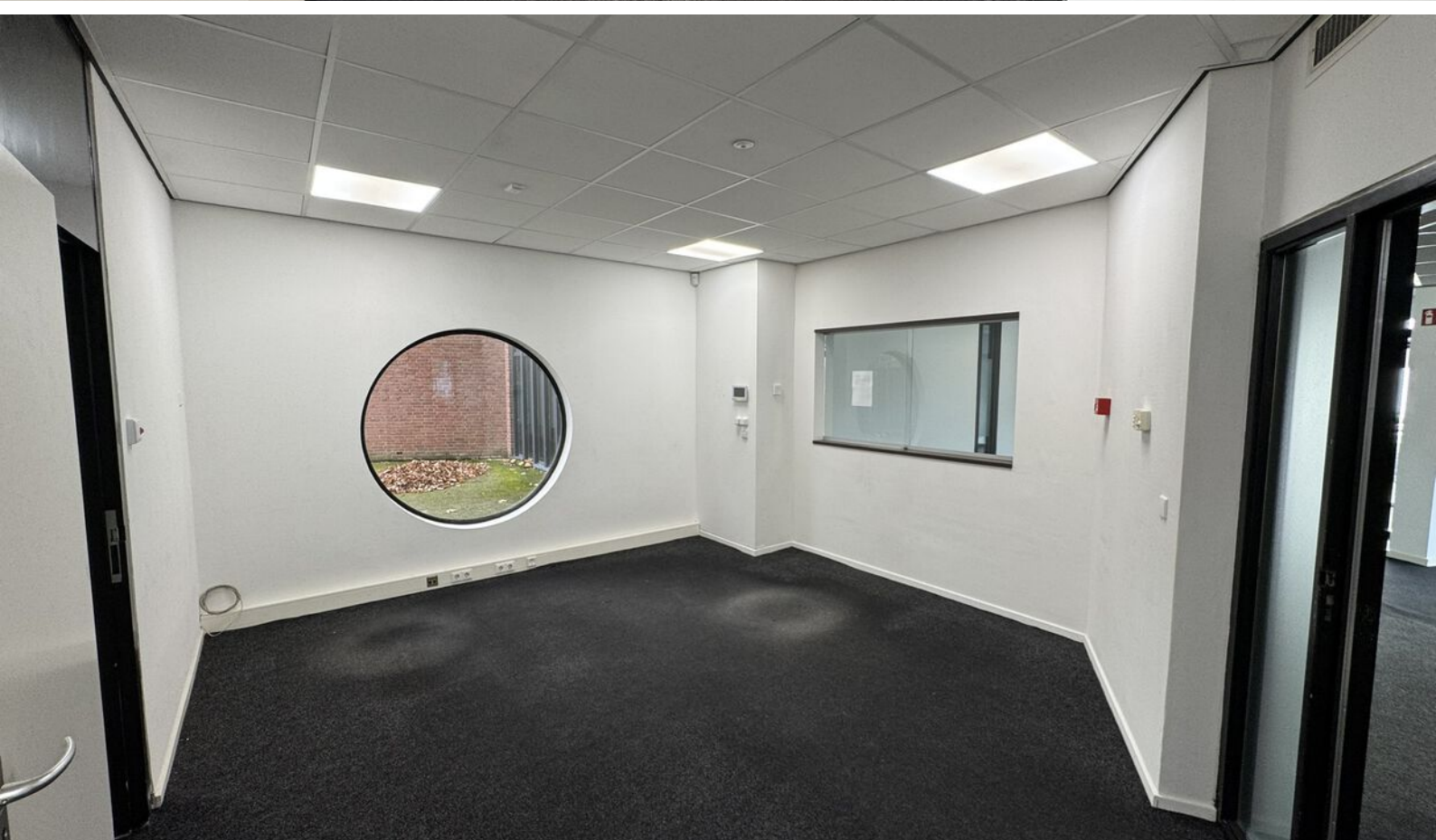
In Parkstad werken 106.000 mensen bij bijna 15.000 bedrijven en instellingen. Speerpunten zijn nieuwe energie, toerisme/recreatie, zorg, financieel-administratieve dienstverlening en de ontwikkeling van een overall Retail centrum. Bovendien is de Retail sector goed voor een bestedingsoverschot in deze regio van bijna € 80 miljoen euro.

Parkstad beschikt over een sterk cluster aan bedrijven en instellingen in de financieel-administratieve sector. Ruim 16.000 mensen werken bij organisaties als APG, AZL, Loyalis, Obvion, CBS, Belastingdienst, UWV en diverse banken en accountantskantoren.













Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR HEERLEN

NUMMER 1 BEDRIJFS MAKELAAR LIMBURG

De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Persoonlijke

Beste promotie

benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Paardestraat 67
6131 HB Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl