

Bedrijfsruimte

Mathijs Heugenstraat 10 - Maastricht



TE HUUR

€ 1.500,- per maand

Totaal ca. 307 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
maastricht@boek-offermans.nl | +31 (0)43-367 15 22



Omschrijving

Algemeen

Goed onderhouden bedrijfspand dat laatstelijk in gebruik is geweest als bakkerij.

De achterzijde van het pand is per auto bereikbaar (via de Mathijs Heugenstraat), waardoor laden en lossen in het souterrain tot de mogelijkheden behoort alsmede parkeren op eigen terrein.

De bedrijfsruimte is verdeeld over 2 verdiepingen, onderling verbonden middels een hefplatform. Primair is de bedrijfsruimte voorzien van open ruimten en enkele secundaire ruimten.

Objectinformatie

Huurprijs

€ 1.500,- per maand.

BTW belast

Verhuurder opteed voor BTW vrije verhuur.

Huurtermijn

5 (vijf) jaar.

Verlengingstermijn

Aansluitende periode van 5 (vijf) jaar.

Opzegtermijn

12 (twaalf) maanden.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, waarbij het thans aanwezige inbouwpakket om niet aan huurder ter beschikking wordt gesteld.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

Indexering

De indexatie vind jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Energielabel

N.v.t.

Indeling & huurprijzen

Bedrijfsruimte

Open bedrijfsruimte, langwerpig van opzet en verdeeld over twee verdiepingen. Naast de open ruimte kent het geheel enkele kamers.

Parkeren

Langs de ventweg en in de directe omgeving zijn voldoende gratis parkeerplaatsen gelegen. Onder winkelcentrum De Leim bevindt zich tevens een ruime parkeergarage.

Unit	Type	Metrage	Huurprijs p.mnd
Huisnr. 10	Bedrijfsruimte	ca. 307 m ²	€ 1.500,-



Plattegronden

Begane grond

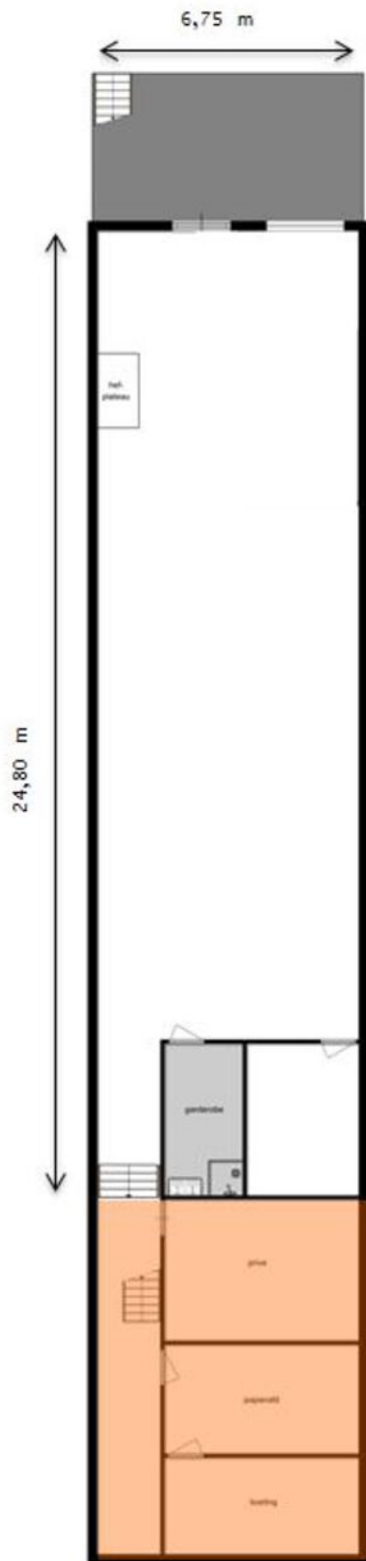


Plattegrond begane grond

*Het gearceerde deel is
reeds verhuurd.*

Plattegronden

Souterrain



Plattegrond souterrain

Het gearceerde deel is reeds verhuurd.

Kadaster

Kadastrale gemeente

Heer

Nummer

4516

Sectie

A

Perceelgrootte

455 m² (gedeeltelijk)

Kadastrale kaart

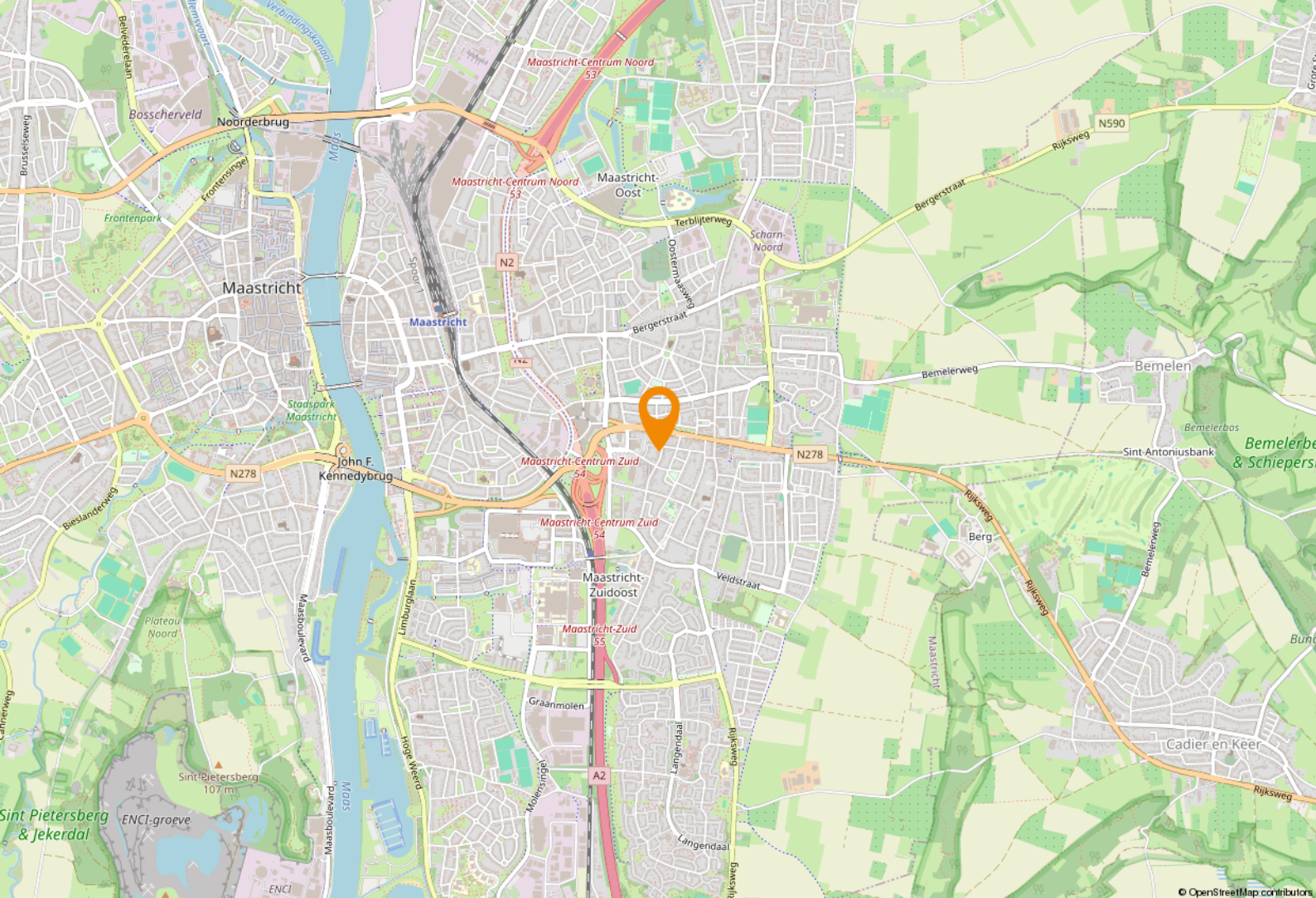
Uw referentie: BOG



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Heer	
	Huisnummer	Sectie A	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4516	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Ligging & bereikbaarheid

Ligging

Het object is gelegen aan de ventweg parallel langs de Akersteenweg; een van de belangrijkste invalswegen vanuit het Heuvelland naar het centrum van Maastricht. Rondom het object is een gevarieerd aanbod in detailhandel gelegen en op loopafstand bevindt zich tevens winkelcentrum De Leim met vestigingen van o.a. Hema, Big Bazar, Etos en Plus-supermarkt.

Bereikbaarheid

Bereikbaarheid met eigen vervoer is uitstekend. De aansluiting op de autosnelweg A2/E25 is zeer nabij, alsmede de aansluiting op de Maastrichtse ringweg N2 of N278. De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is goed.

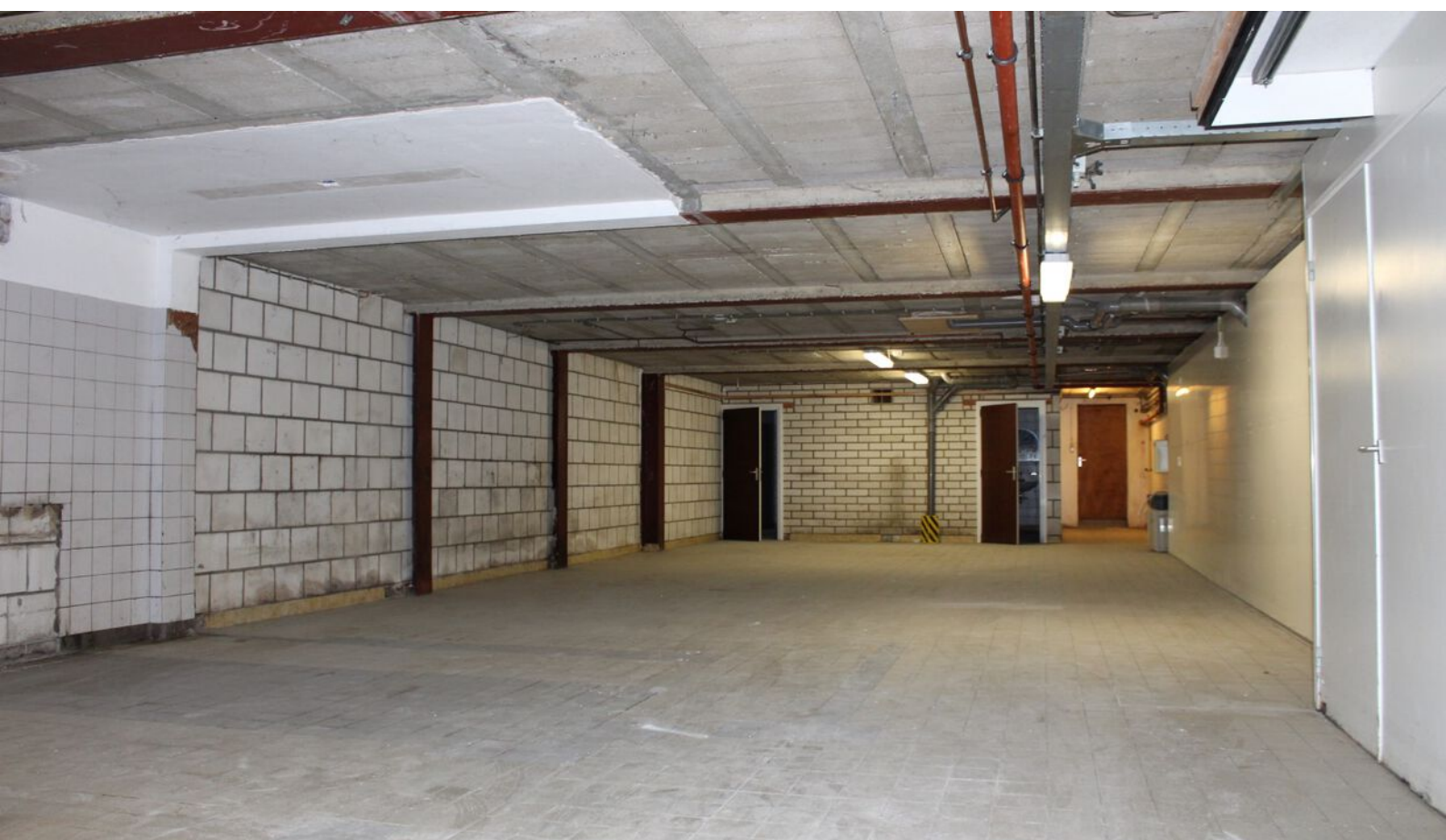
Bestemmingsplan

Het object kent de bestemming 'Centrum (art. 6)' binnen het vigerende bestemmingsplan Heer-Scharm. Binnen dit bestemmingsplan diverse bestemmingen toegestaan die passend zijn bij de ruimte.

Voor meer informatie omtrent bestemmingsplanmogelijkheden verwijzen wij u naar de gemeente Maastricht.



Veelzijdige
bedrijfsruimte.



Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR MAASTRICHT

NUMMER 1 BEDRIJFS MAKELAAR LIMBURG

De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Persoonlijke

Beste promotie

benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Wilhelminastraat 9A
6131 KK Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl