

Bedrijfsruimte

Europaboulevard 78 - 6135 LD Sittard



TE HUUR / TE KOOP

€ 2.150,- per maand / € 325.000,- v.o.n.

ca. 254 m² + 5 parkeerplaatsen

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
heerlen@boek-offermans.nl | +31 (0)45-574 32 33



Omschrijving

Algemeen

Nieuwbouw bedrijfsruimte gelegen op Bedrijvenstad Fortuna. De bedrijfsruimte heeft een oppervlakte van ca. 254 m² verdeeld over begane grond (ca. 130 m²) en verdieping (ca. 124 m²). Er zijn 5 parkeerplaatsen beschikbaar voor eigen gebruik. De bedrijfsruimte is de meest achtergelegen unit in het complex en heeft enkele interessante voordelen, namelijk: extra ruimte voor opslag aan de zijkant van het object, een extra parkeerplaats en vrij uitzicht over het Tom Dumoulin Bikepark.

De bedrijfsruimte is thans door de eigenaar voorzien van nadere afwerking/afbouw waardoor uw bedrijf direct kan starten.

Voorzieningen (o.a.):

- Elektrische overheadpoort (B 4,00 mtr x H 3,50 mtr) met loopdeur;
- Elektrische installatie inclusief krachtstroom;
- LED verlichting;
- Vloerbedekking (gedeeltelijk);
- Modern toilet met fontein;
- Aparte spoelbak;
- 3 airco's (waarvan 2 op de verdieping) t.b.v. verwarmen en koelen;
- Net keukenblok met close-in boiler;
- Etc. (neem gerust contact op voor meer informatie).

Objectinformatie

Vraagprijs (koop)

€ 325.000,- v.o.n. excl. BTW.

Huurprijs

€ 2.150,- per maand te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn en verlengingstermijn

5 (vijf) jaar. Vervolgens telkens 5 (vijf) jaar.

Datum van oplevering/aanvaarding

In onderling overleg.

Zekerheidsstelling

Bij koop: bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

Bij huur: bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur.

Opleveringsniveau

Bij koop: het object zal worden verkocht en geleverd 'as-is, where is', dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met alle aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot technische, bouwkundige, juridische, fiscale, milieukundige, huuren commerciële aspecten van het verkochte.

Bij huur: in de huidige staat, waarbij het thans aanwezige inbouwpakket om niet aan huurder ter beschikking wordt gesteld gedurende de huurperiode(n).

Onderzoeksplicht

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening eenbouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van het object.

Indeling & huurprijzen

Bedrijfsruimte

Courante instapklare bedrijfsruimte welke toegankelijk is via een loopdeur alsmede via een elektrische overheadpoort. In de poort is tevens een (tweede) loopdeur voorzien. Op de begane grond is aan de linkerzijde een toilet, spoelbak en de trap naar de verdieping gelegen. Op de verdieping, welke gedeeltelijk van vloerbedekking is voorzien, is een modern keukenblok gelegen. De verdieping leent zich ideaal t.b.v. kantoor- c.q. administratieve werkzaamheden.

Parkeren

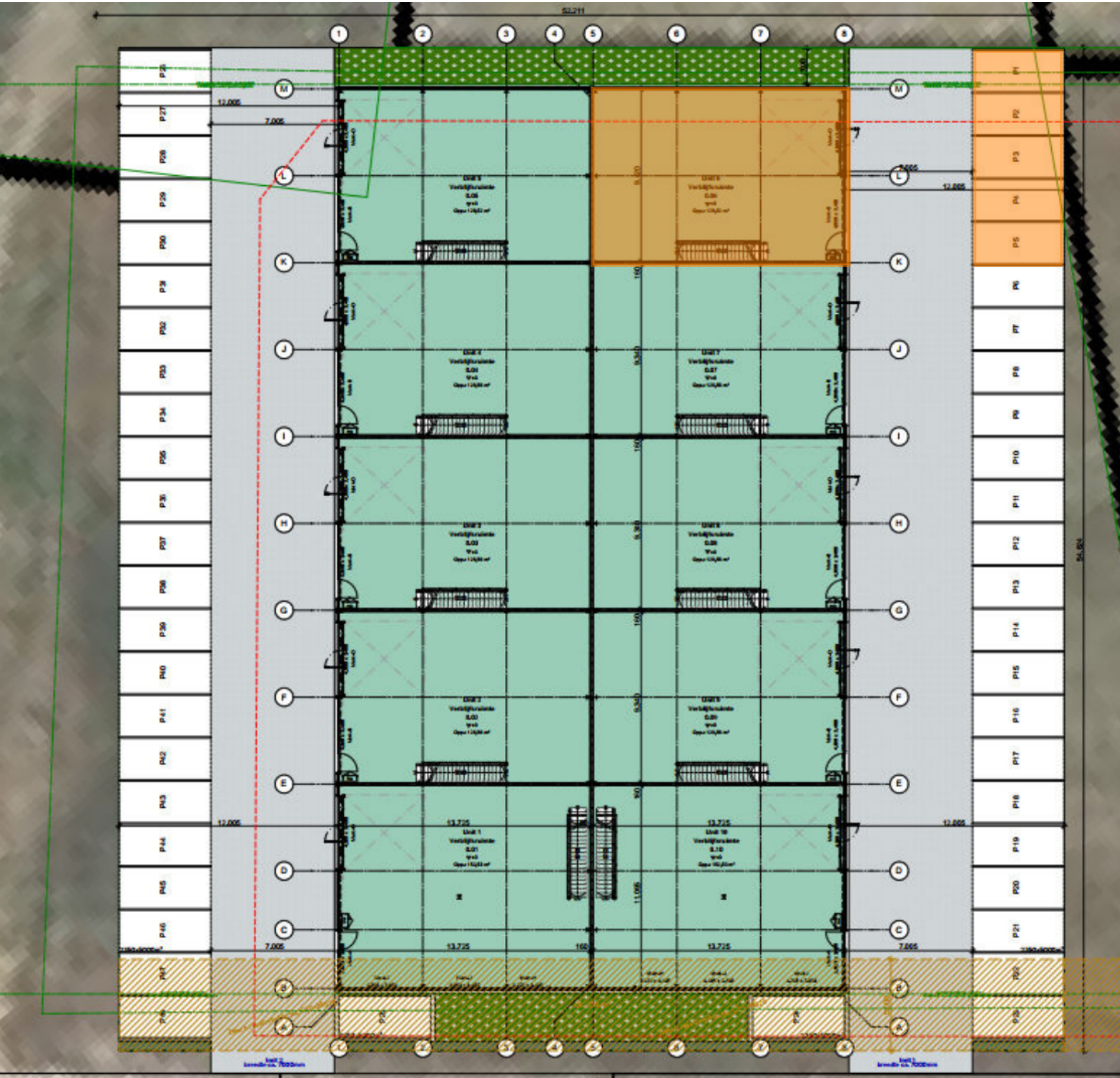
Er zijn 5 parkeerplaatsen beschikbaar voor eigen gebruik. Het object is gelegen op een hoek en is de meest achtergelegen in het bedrijfscomplex. Er is derhalve geen verkeer van andere gebruikers voor het pand.

Unit	Type	Metrage
BG	Bedrijfsruimte	ca. 130 m ²
Etage 1	Kantoor-/ bedrijfsruimte	ca. 124 m ²
Totaal		ca. 254 m ²



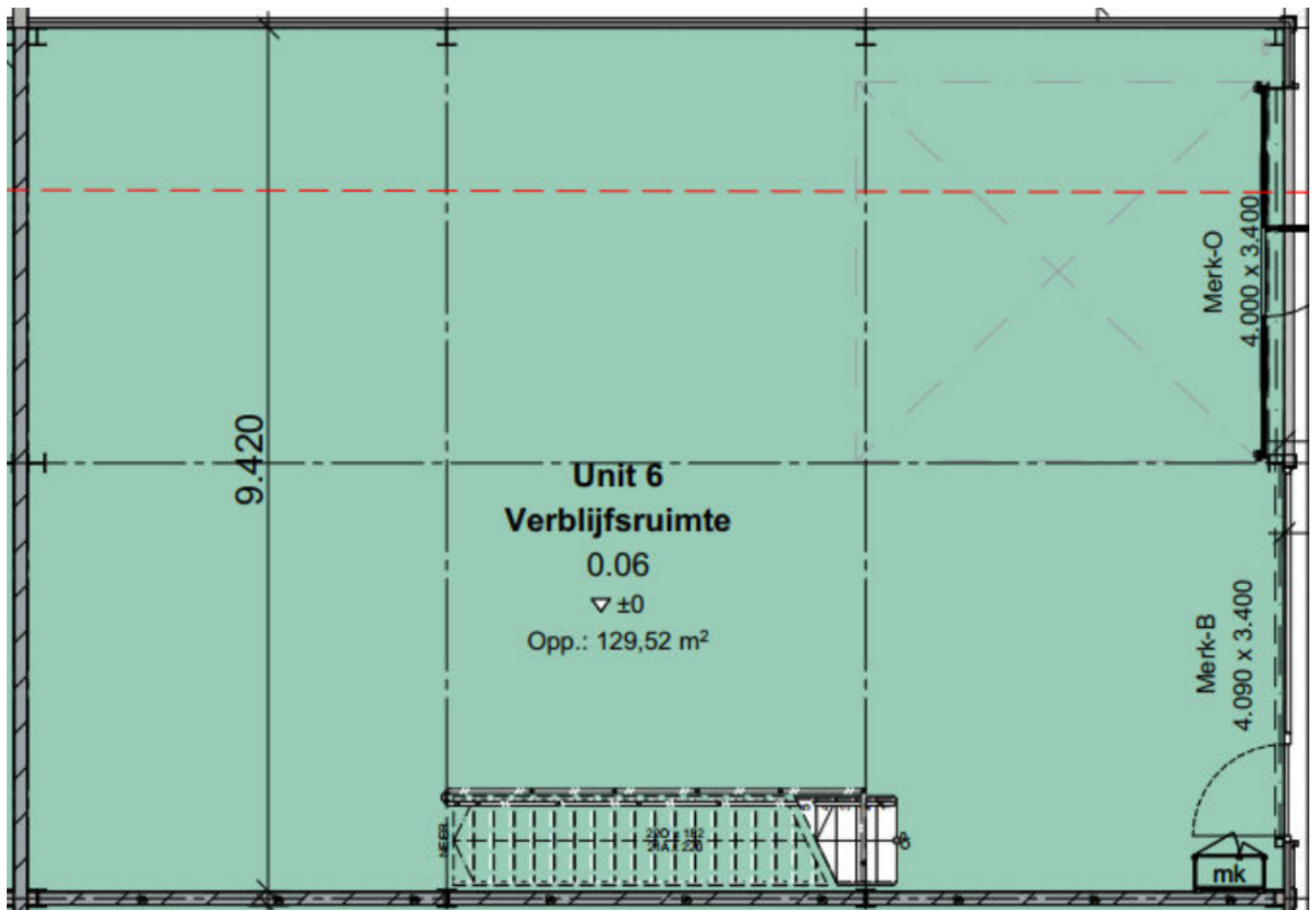
Plattegronden

Bedrijfsunit met parkeerplaatsen aangeduid met een oranje kleur




Plattegronden

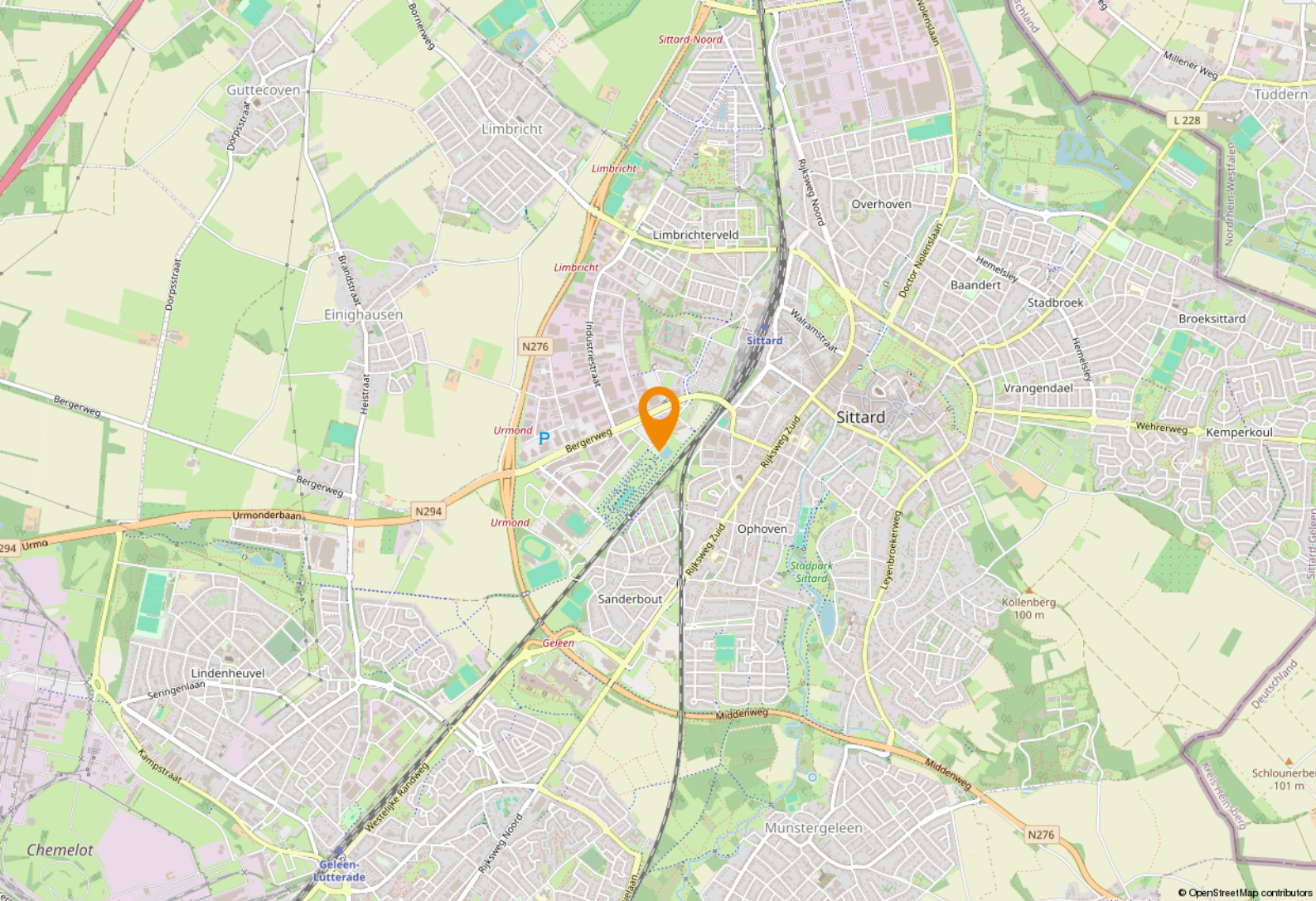
Europaboulevard 78, Unit 06



Kadastrale kaart



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 juni 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Sittard</p> <p>Sectie M</p> <p>Perceel 998</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---



Ligging, bereikbaarheid en bestemming

Ligging en bereikbaarheid

Het object is gelegen op bedrijventerrein 'Bedrijvenstad Fortuna', in de directe nabijheid van de N276 en N294. Deze provinciale wegen bieden verbinding met het zuiden en noorden van de provincie alsmede met de A2. Naast een goede bereikbaarheid per auto is het object eveneens goed bereikbaar per openbaar vervoer. Diverse bushaltes alsmede het treinstation van Sittard zijn op loopafstand gelegen.

Bestemmingsplan

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan 'Bergerweg Zuid', vastgesteld op 11 april 2013. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming 'Bedrijventerrein'. U dient zelf bij de gemeente Sittard-Geleen te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.

Gemeente Sittard-Geleen

Gemeente Sittard-Geleen heeft alles in huis. Het is een echte Bourgondische stad. Dat zie je terug in de vele restaurantjes en kroegen. En aan de evenementenkalender die het hele jaar door boordevol zit.

Op dit moment is Sittard-Geleen, na Maastricht en Venlo de grootste gemeente van de provincie.



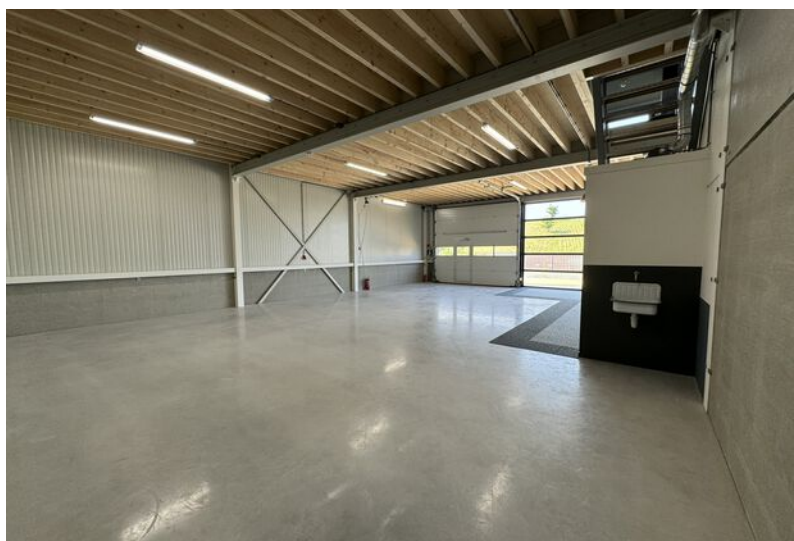
Met 92.661 inwoners, biedt Sittard-Geleen een bourgondische levensstijl met talloze restaurants, levendige kroegen en een bruisende evenementenkalender.

















Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



Kantoor Sittard

NUMMER 1 BEDRIJFS MAKELAAR LIMBURG

De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Persoonlijke

Beste promotie

benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Wilhelminastraat 9A
6131 KK Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl