

Bouwgrond Pontonniersweg 15 - 6219 PJ - Maastricht



TE KOOP

€ 149.950,- / € 150,- per m² kosten koper

ca. 1.000 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
maastricht@boek-offermans.nl | +31 (0)43-367 15 22



Omschrijving

Algemeen

Aan het Retailpark Belvédère in Maastricht mogen wij een nader af te splitsen perceel bouwgrond aanbieden. Dit perceel is vrijwel geheel rechthoekig van opzet en biedt mogelijkheden tot het realiseren van een eigen opstal met parkeermogelijkheden op eigen terrein. Ten behoeve van de toegang tot het perceel zal een erfdienstbaarheid overeengekomen worden om te komen van en naar de openbare weg. Gelegen nabij de entree, in het zuidelijke deel van het bedrijventerrein, is de bereikbaarheid goed te noemen.

Kenmerken

Perceel zal nader gesplitst worden t.b.v. de verkoop. Onderstaande informatie kan dus nader wijzigen of afwijken nadat splitsing heeft plaatsgevonden.

Oppervlakte ca. 1.000 m²

Lengte* ca. 48 m

Breedte* ca. 21 m

Bebouwingspercentage 70%

Bouwhoogte 12 m

* Gemeten niet in de werkelijke toestand, er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze maten. Gemeten in de midden doorsnede, perceel kent een lichte knik.

Kenmerken

Vraagprijs

€ 149.950,- cq. € 150,- per m² kosten koper, berekend naar werkelijke maatvoering van het perceel na splitsing.

Oppervlakte

ca 1.000 m², nader in te meten door de Dienst van het Kadaster.

Aanvaarding

In onderling overleg.

Toegang

Nader overeen te komen erfdienstbaarheid over aangrenzend perceel.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

Onderzoeksplicht

Koper is ten alle tijde gerechtigd voor eigen rekening onderzoeken te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van het perceel.

Oplevering

Het perceel zal worden verkocht en geleverd 'as-is, where is', dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met alle verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot technische, bouwkundige, juridische, fiscale, milieukundige, huur- en commerciële aspecten van het verkochte.

Indeling

Perceel

Bouwgrond aan te wenden voor bijvoorbeeld nieuwbouw op bedrijventerrein Bosscherveld. Meer informatie ten aanzien van bestemming, gebruik en bebouwingsmogelijkheden is te vinden op de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Verkoper noch Boek & Offermans Makelaars kunnen instaan voor de mogelijkheden die conform het bestemmingsplan aangegeven zijn.

Perceel	Type	Metrage
Maaiveld	bouwgrond	ca. 1.000 m ²



Kadaster voor splitsing

Kadastrale gemeente

Maastricht

Nummer

3034 / 3035

Sectie

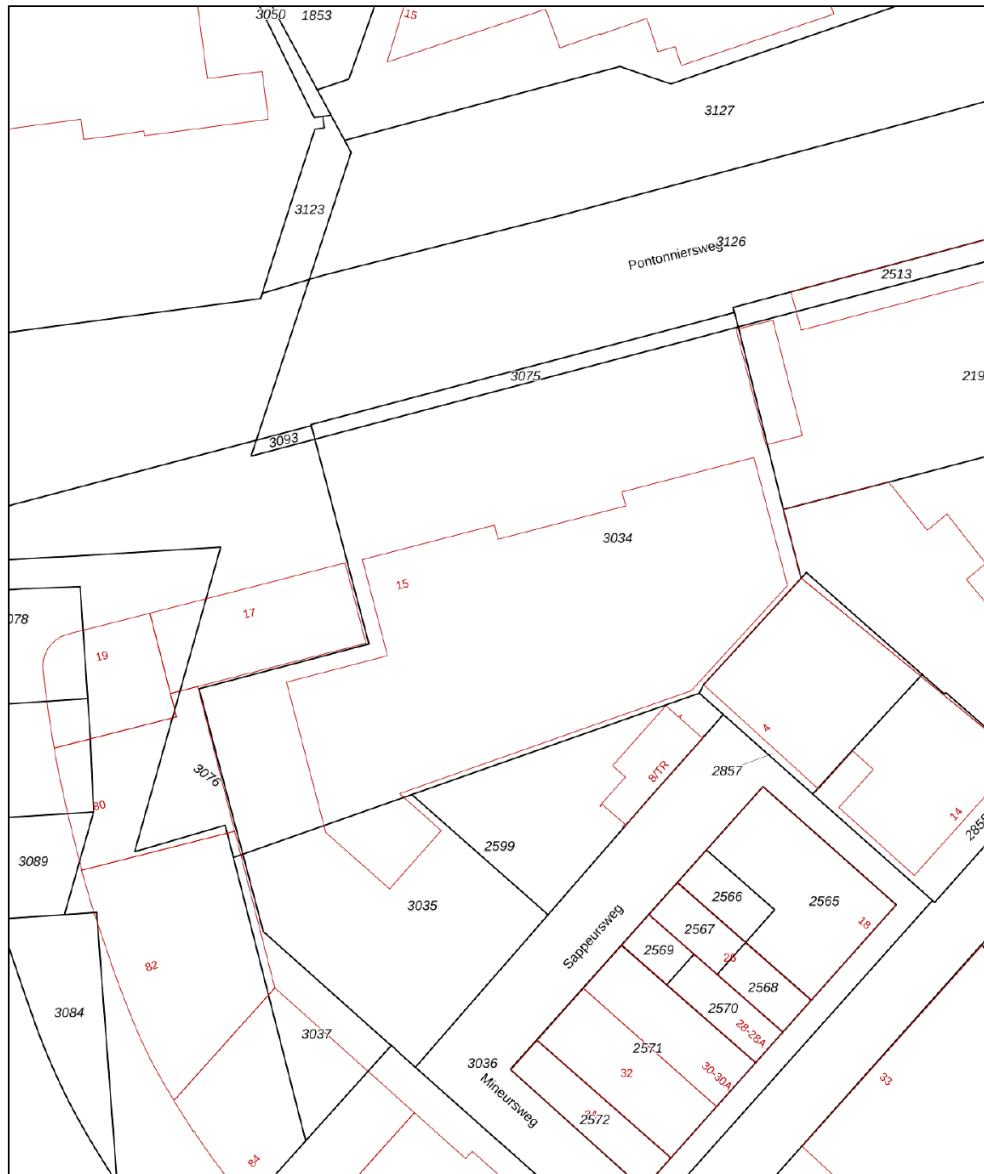
H


Perceelgrootte

7.010 m² / 1.819 m²

Kadastrale kaart

Uw referentie: Taxatie



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 1000	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Maastricht	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie H	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 3034	
—	Bebouwing		
<small>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 juli 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>		<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small>	

Kadaster na splitsing

Kadastrale gemeente

Maastricht

Nummer

NTB

Sectie

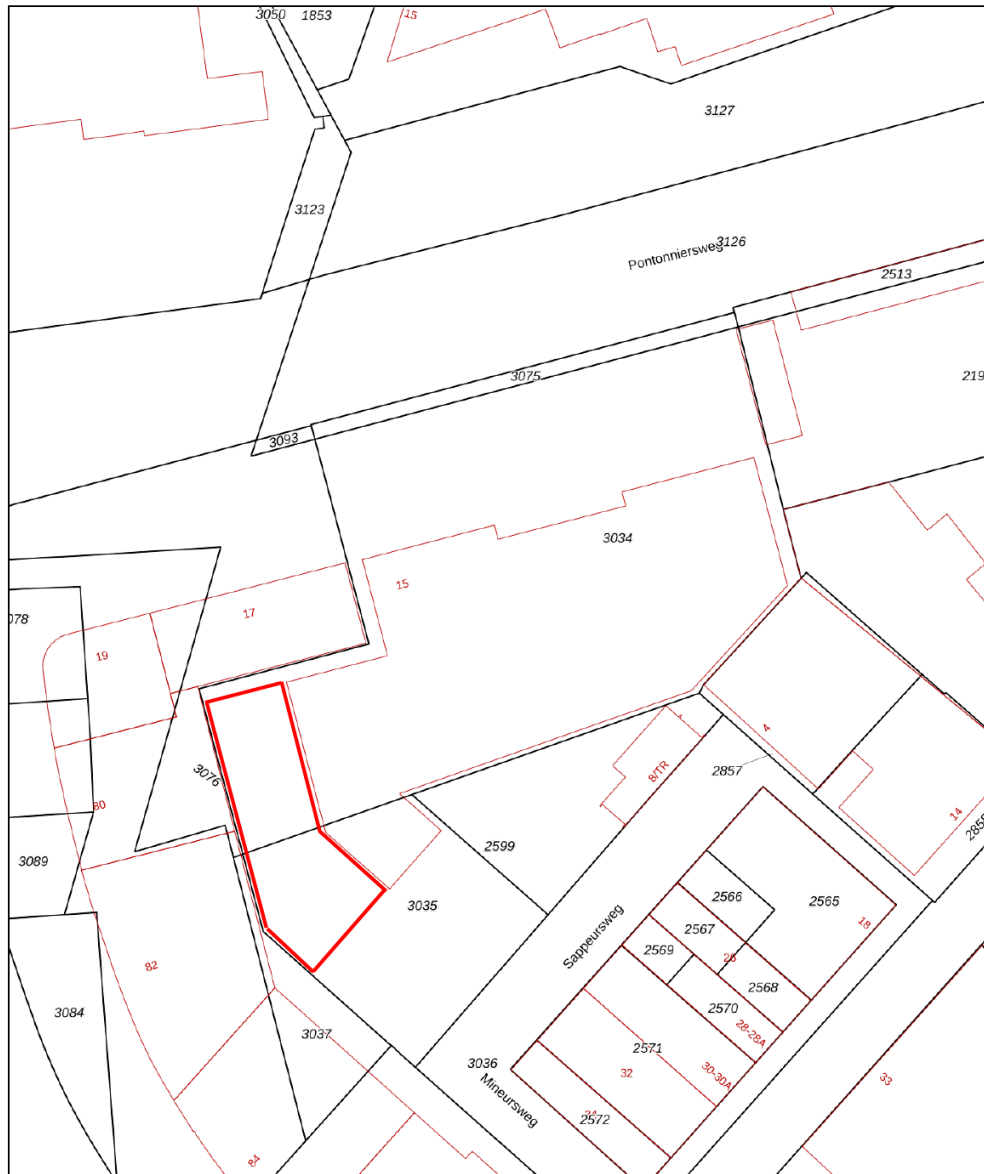
H

Perceelgrootte

ca. 1.000 m²

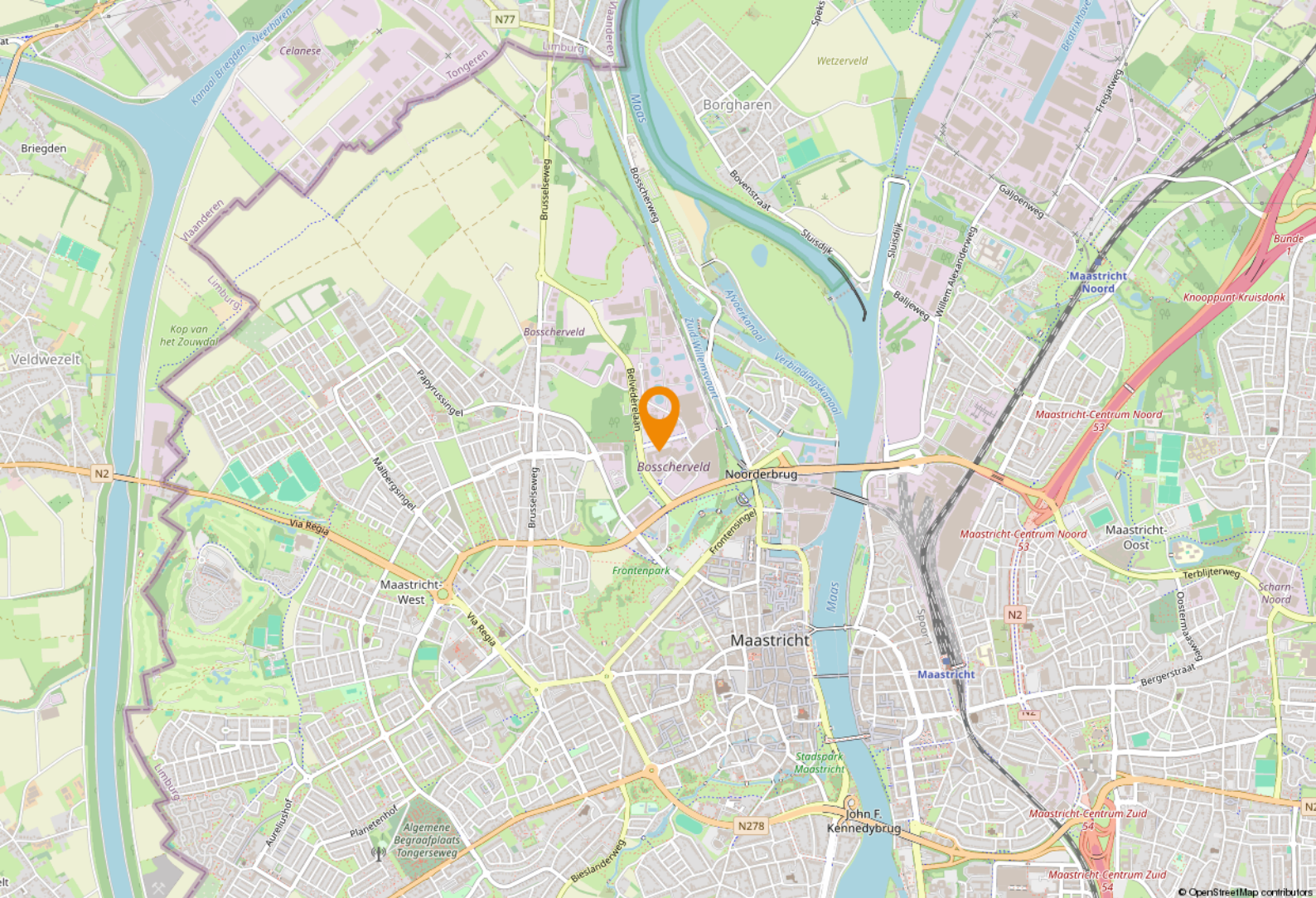
Kadastrale kaart

Uw referentie: Taxatie



0 10 20 30 40 50m

12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Maastricht	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Sectie H	
— Bebouwing		Perceel 3034	
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 juli 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



Ligging & bereikbaarheid

Ligging

Bedrijventerrein Bosscherveld is gesitueerd op de westelijke Maasoever in Maastricht. Op het bedrijventerrein bevindt zich een mix van enerzijds lokale en internationale ondernemingen, alsmede grootschalige detailhandel zoals Praxis, Gamma, Jysk en Kwantum.

Bereikbaarheid

Bedrijventerrein Bosscherveld heeft door de aanleg van het vernieuwde Noorderbrug-tracé een infrastructurele facelift ondergaan. Gelegen op steenworp afstand van nieuwe verbindingsweg Belvédèrelaan zijn de op- en afrit van de autosnelweg A2, met optimale snelwegverbindingen naar Heerlen / Aken (A76), alsmede Eindhoven / Antwerpen / Brussel op tien autominuten bereikbaar.

Bestemmingsplan

Het perceel is binnen vigerend bestemmingsplan "Noorderbrug E.O.", bestemd als "Detailhandel PDV", vastgesteld op 20 maart 2013. Binnen deze bestemming zijn de aangewezen gronden bestemd voor o.m.; detailhandel, standplaatsen ambulante handel, bedrijfsgebonden kantoren, bedrijfsgebonden buitenopslag en winkelondersteunende horeca. In overleg zijn alternatieve bedrijfsactiviteiten mogelijk. U dient zelf bij de gemeente Maastricht te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten mogelijk zijn binnen het vigerend bestemmingsplan.

Centrum Maastricht

Maastricht biedt een unieke woonervaring met een charmante binnenstad vol historische gebouwen, boetieks, en gezellige restaurants. De omliggende wijken bieden rustige woonomgevingen met veel groen, ideaal voor gezinnen en natuurliefhebbers. De stad ademt een bourgondische sfeer waarin je je snel thuis voelt.



Zakendistrict Maastricht

De verschillende woonwijken in Maastricht variëren van sfeervolle oude buurten tot moderne nieuwbouw. Je vindt er zowel ruime gezinswoningen als knusse appartementen. Alle voorzieningen zoals scholen, parken en winkels zijn altijd dichtbij. Maastricht combineert karaktervol wonen met eigentijds comfort.



Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR HEERLEN

NUMMER 1 BEDRIJFS MAKELAAR LIMBURG

De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Persoonlijke

Beste promotie

benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Wilhelminastraat 9A
6131 KK Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl