

Kantoorruimte

Amerikalaan 71 - Maastricht-Airport



TE KOOP
€ 2.995.000,-

Kantoorobject van ca. 2.624m² BVO

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
maastricht@boek-offermans.nl | +31 (0)43-367 15 22



Omschrijving

Algemeen

Op een zeer goede zichtlocatie, direct langs de autosnelweg A2/E25, is het hoogwaardige kantoorgebouw in 2002 gerealiseerd.

Het gebouw beschikt over een oppervlakte van circa 2.624m², verdeeld over meerdere kantoren en bedrijfsruimten, daarnaast zijn er een 50 tal parkeerplaatsen op het terrein. Op elke verdieping zijn sanitaire voorzieningen. Op de 1ste verdieping bevindt zich een ruime kantine met keuken, tevens is hier toegang tot een ruim dakterras.

Voorzieningen

- CV-ketel, bouwjaar 2024
- Luchtbehandeling: Airco, Mechanische ventilatie en Chiller tbv luchtbehandelingsystemen gebouw & cleanroom.
- Glasvezelverbinding
- Cat5E - databekabeling
- Serverruimte, voorzien van airco
- Alarminstallatie, brandmeldinstallatie
- Toegangscontrolesysteem

Kenmerken

Vraagprijs

€ 2.995.000,- kosten koper.

Instrumenterend notaris

Door koper nader aan te wijzen.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom / bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom. Koper dient deze binnen 2 weken na overeenstemming bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Voorbehoud

De voorgenomen verkoop van dit project is te allen tijde onderworpen aan de goedkeuring van de verkopende partij.

Onderzoeksplicht

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van het object.

Oplevering

Het object zal worden verkocht en geleverd 'as-is, where is', dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met alle aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot technische, bouwkundige, juridische, fiscale, milieukundige, huur- en commerciële aspecten van het verkochte.

Vastlegging

Koopovereenkomst conform model NVM.

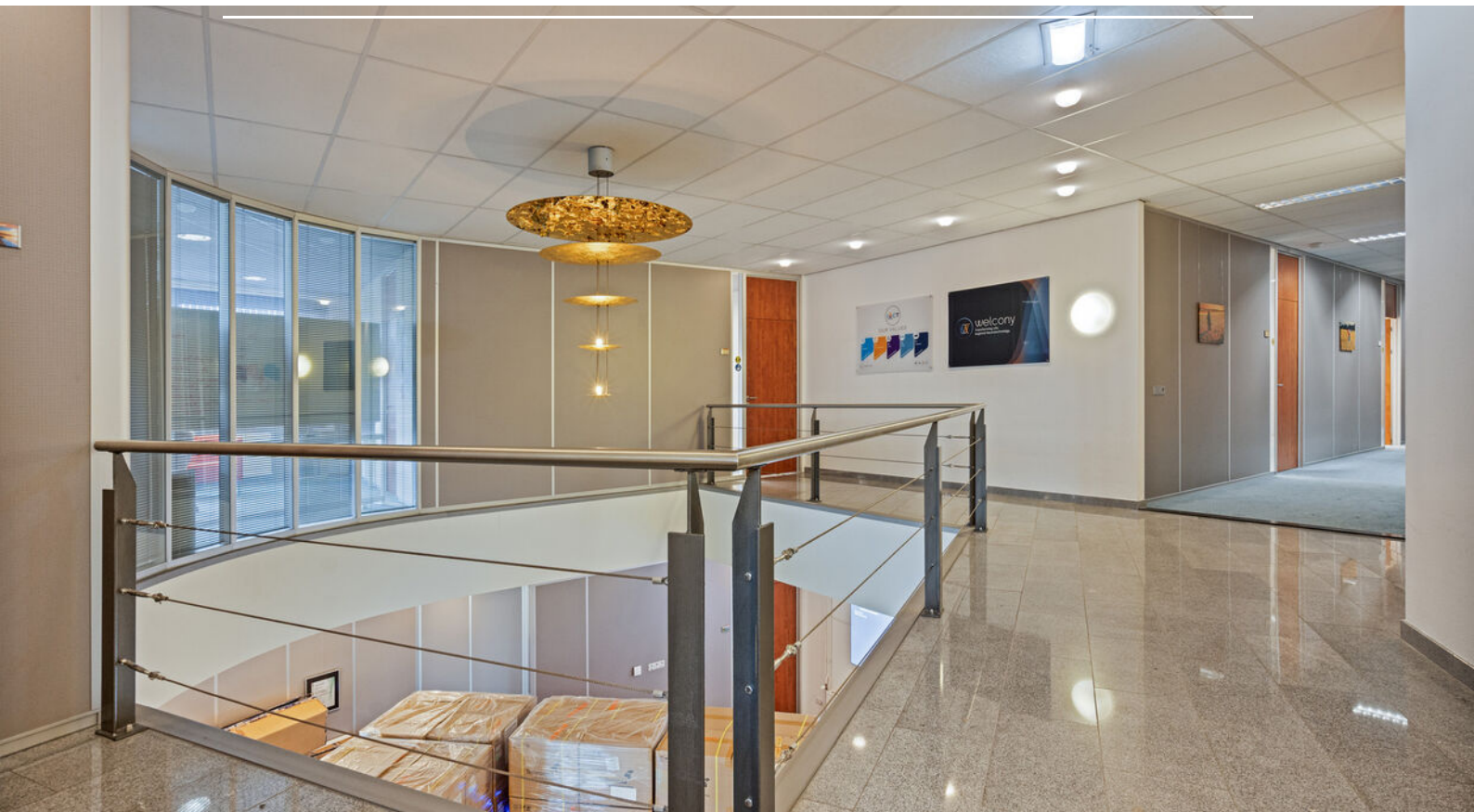
Energielabel

Het gebouw heeft energielabel A.



Indeling

Verdieping	Type	Metrage
Souterrain	Bergruimte	circa 573 m ²
Begane grond	Bedrijfsruimte Kantoorruimte Cleanroom Kleedruimte	circa 488 m ² circa 223 m ² circa 97 m ² circa 47 m ²
1ste verdieping	Kantoorruimte Kantine	circa 594 m ² circa 142 m ²
2de verdieping	Kantoorruimte Technische ruimte	circa 128 m ² circa 29 m ²





Overige informatie

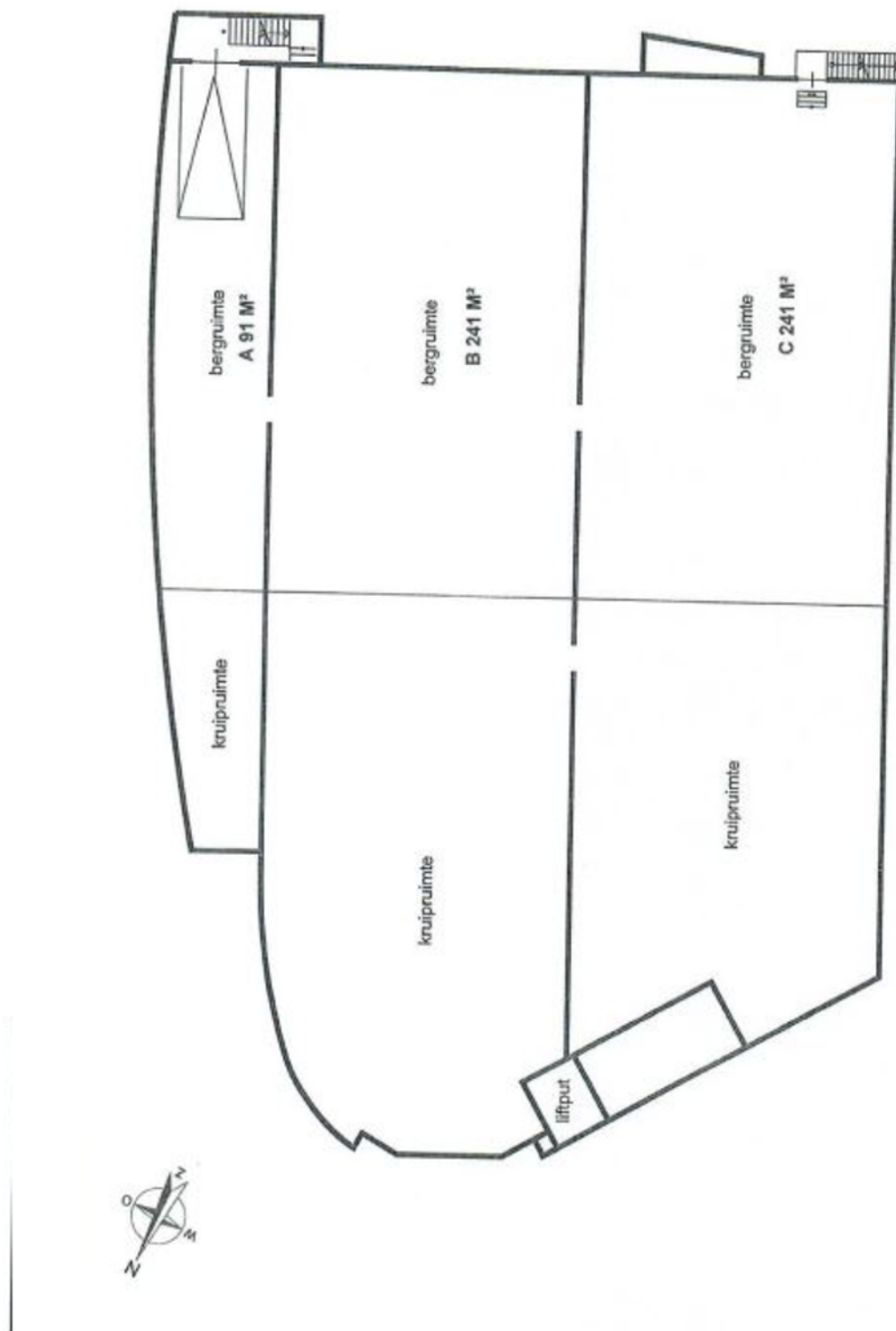
Online dataroom

Na ondertekening van een geheimhoudingsverklaring zijn o.a. de volgende documenten in de online dataroom beschikbaar:

- Onderhoudscontracten
- Factuur CV-ketel
- Energielabel
- Validatie Cleanrooms
- Levering/kosten GWE
- WOZ-beschikking
- Kadastrale gegevens

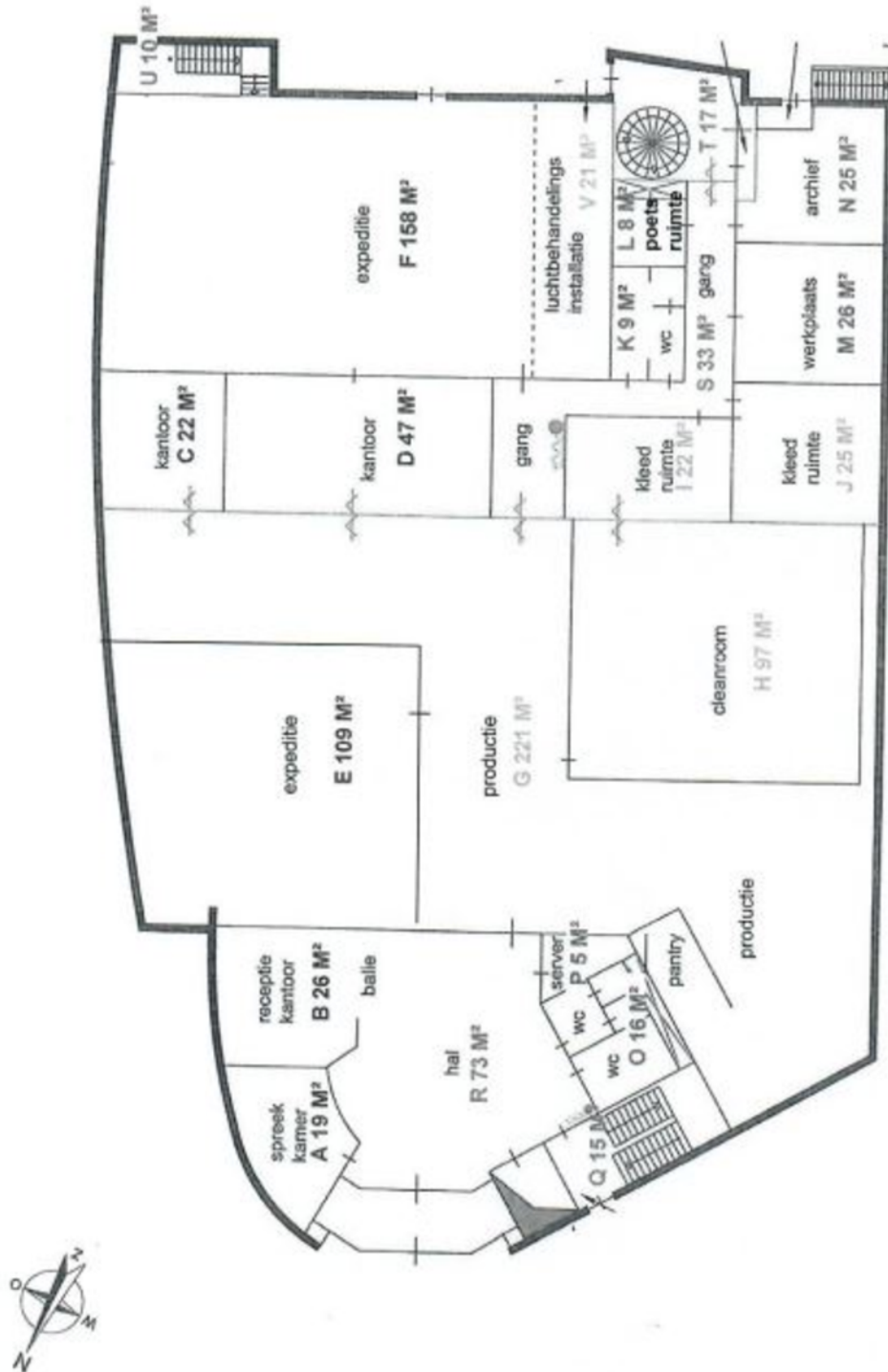
Plattegrond

Souterrain



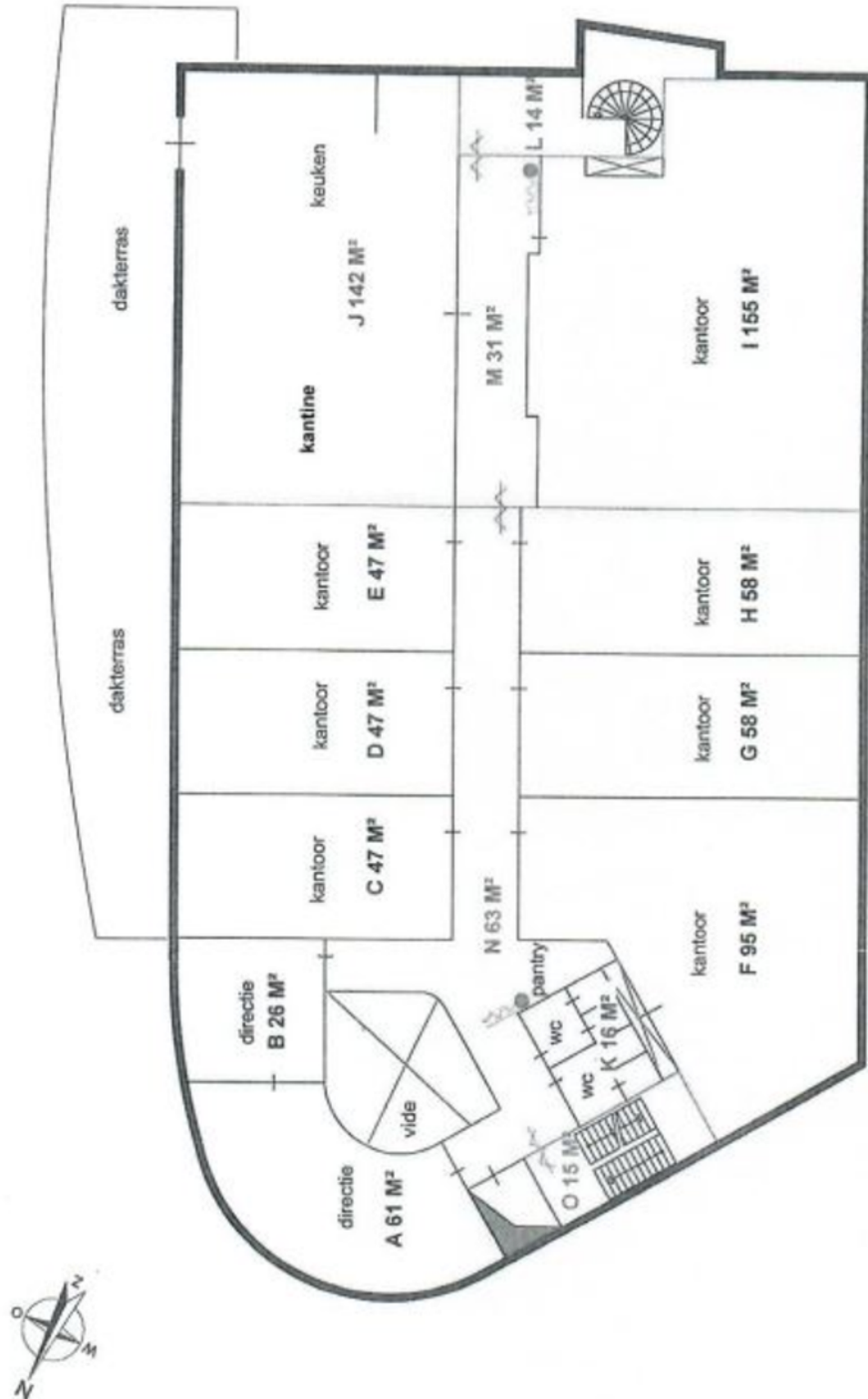
Plattegrond

Begane grond



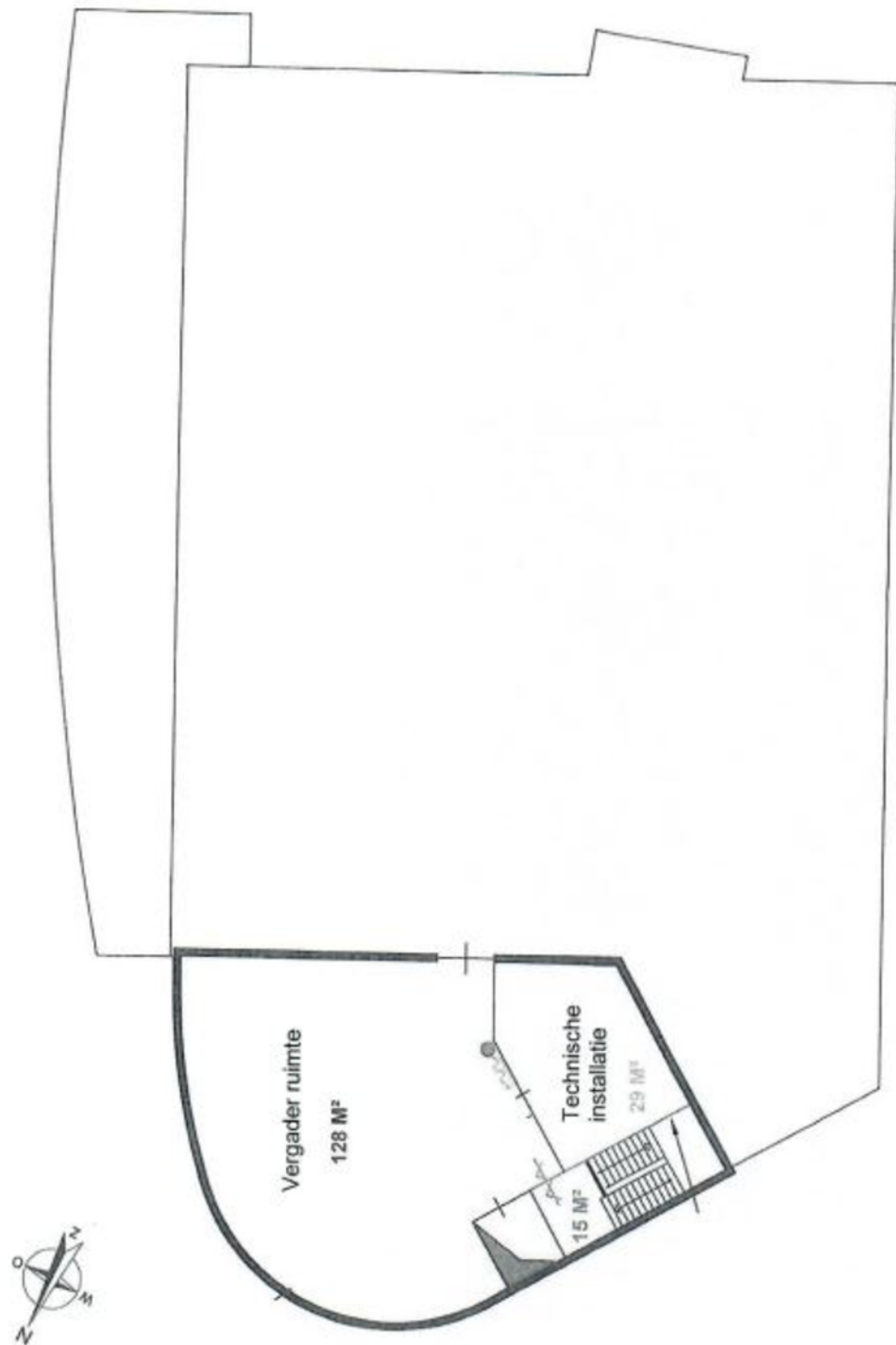
Plattegrond

1ste verdieping



Plattegrond

2de verdieping







Kadaster

Kadastrale gemeente

Beek

Nummer

510 + 523

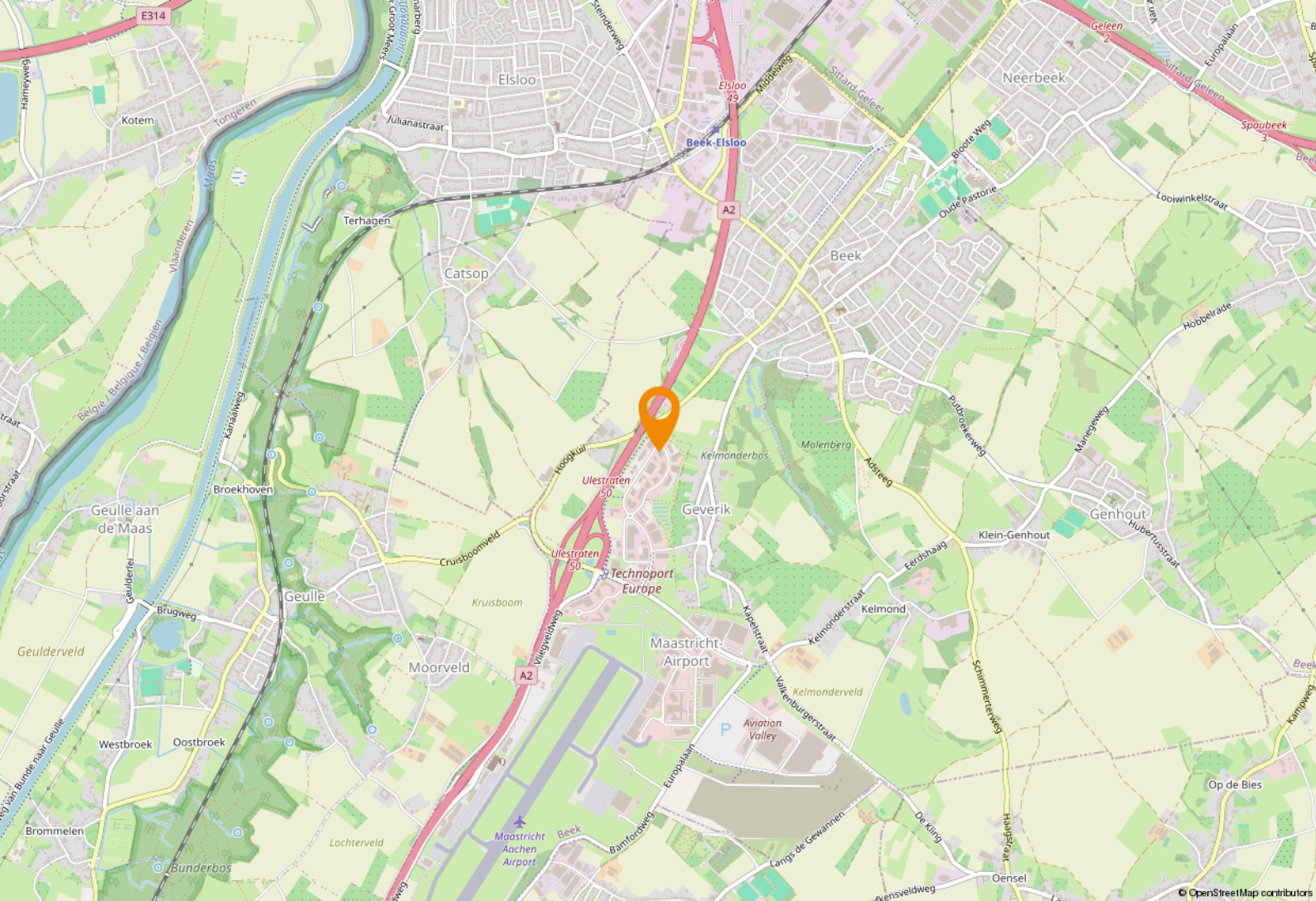
Sectie

H

Perceelgrootte

2.995m² + 600m²





Ligging & bereikbaarheid

Bereikbaarheid

Het bedrijventerrein Technoport Europe is centraal gelegen in het hart van de Euregio, direct naast vliegveld Maastricht-Aachen Airport, en met een zeer goede bereikbaarheid dankzij een directe aansluiting op de snelweg A2/E25.

De goede bereikbaarheid en de prachtige zichtlocatie langs de A2 maken dit tot een gewilde vestigingsplek voor bedrijven.

Bestemmingsplan

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Technoport Europe 2012', vastgesteld op 28-03-2013. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming 'Enkelbestemming'. U dient zelf bij de gemeente Beek te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.

Maastricht Airport

Maastricht Aachen Airport is met ruim 16.500 vliegbewegingen per jaar (waarvan 6.700 'groot verkeer') een van de grotere vliegvelden van Nederland.

Maastricht Aachen Airport wordt bediend door verschillende luchtvaartmaatschappijen, waaronder low-cost carriers en chartermaatschappijen. Bestemmingen variëren van grote Europese steden tot populaire vakantiebestemmingen, afhankelijk van het seizoen.

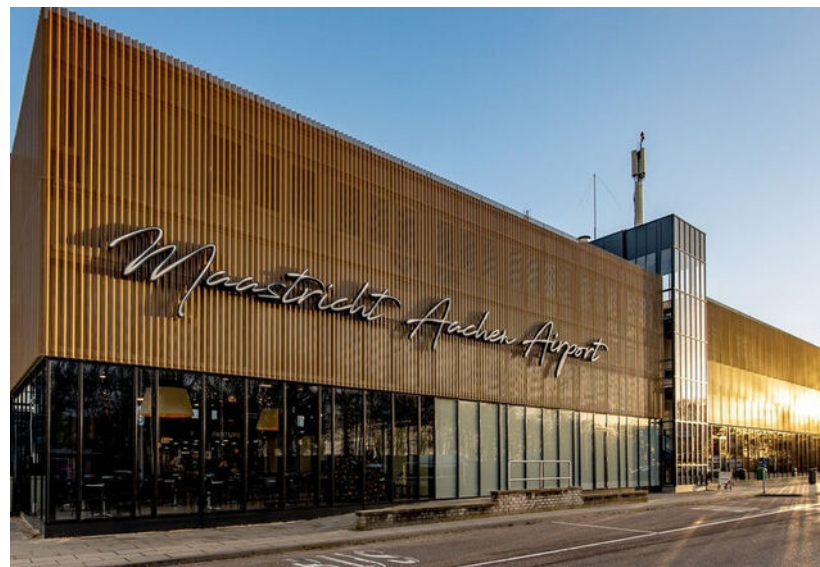
De luchthaven is gelegen langs de A2 in de Limburgse gemeente Beek en bevindt zich circa acht kilometer ten noorden van Maastricht.

De omgeving van Maastricht Aachen Airport biedt een rijk scala aan activiteiten en bezienswaardigheden, waardoor het een perfecte bestemming is voor zowel korte uitstapjes als langere verblijven.

Bedrijventerrein

De goede bereikbaarheid en de prachtige zichtlocatie langs de A2 maken Technoport Europe tot een gewilde vestigingsplek voor bedrijven.

De afgelopen jaren hebben zich vele toonaangevende en internationaal gerenommeerde bedrijven hier gevestigd, waaronder OpenLine, Boels Zanders, Royal Haskoning en Eurocontrol.



Bedrijventerrein Aviation Valley

Aviation Valley is het nieuwste bedrijventerrein rondom Maastricht Aachen Airport.

Dit gebied is nog volop in ontwikkeling en is primair gericht op de distributiesector.

Recent hebben onder andere Convoy, Mosa, DHL en Eijssen Dairy gekozen voor een vestiging op Aviation Valley.

Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



Even voorstellen

1 NUMMER 1 BEDRIJFS MAKELAAR LIMBURG

De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Persoonlijke

Beste promotie

benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Wilhelminastraat 9A
6131 KK Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl