

Winkelruimte

Wienenpassage 35- 5921 GD Venlo

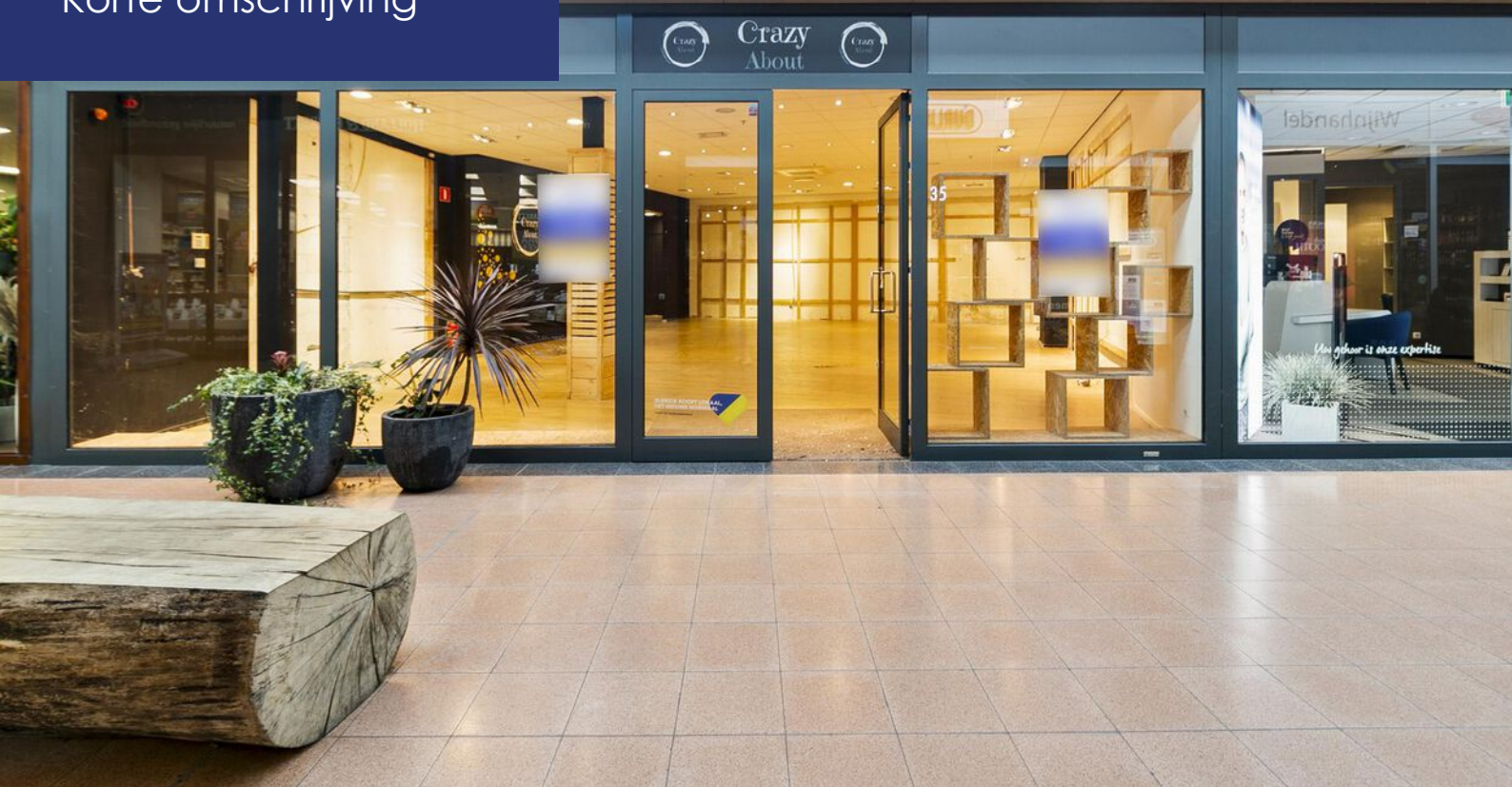


TE HUUR
€ 1.975 p.m.

ca. 140 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
venlo@boek-offermans.nl | +31 (0)77 - 398 12 60

Korte omschrijving



Omschrijving

Algemeen

De winkelruimte aan de Wieënpassage 35 in Blerick biedt een unieke kans voor ondernemers die willen profiteren van de levendige omgeving en sterke consumentenstroom. Deze winkelruimte bevindt zich in een druk bezochte passage, in het hart van Blerick.

INDELING

De winkelruimte heeft een praktische L-vormige indeling en biedt daarmee een flexibele en overzichtelijke ruimte voor verschillende soorten winkelconcepten. De achterzijde is voorzien van een opslagruimte met toilet, keukenblok en personeelsverblijf, wat bijdraagt aan het gemak en de efficiëntie van uw dagelijkse bedrijfsvoering.

Huurvoorwaarden

Huurprijs: € 1.975,- per maand, exclusief BTW.

Jaarlijkse huuraanpassing op basis van CPI.

Huurtermijn: 5 jaar, met verlengingsopties van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn: 12 maanden.

Betaling: Huur per maand vooruit.

Zekerheidsstelling: Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur en servicekosten.

Huurovereenkomst: Gebaseerd op het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

Aanvaarding: In onderling overleg, op korte termijn mogelijk.

Objectinformatie

Opleveringsniveau

In de huidige staat, waarbij het thans aanwezige inbouwpakket om niet aan huurder ter beschikking wordt gesteld.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

Indexering

De indexatie vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, servicekosten en BTW.

Energielabel



Indeling & huurprijzen

Winkelruimte

De winkelruimte beslaat circa 140 m² vvo, wat voldoende ruimte biedt voor een uitgebreid assortiment en aantrekkelijke winkelpresentaties. De L-vorm maakt de ruimte veelzijdig en makkelijk in te richten naar wens.

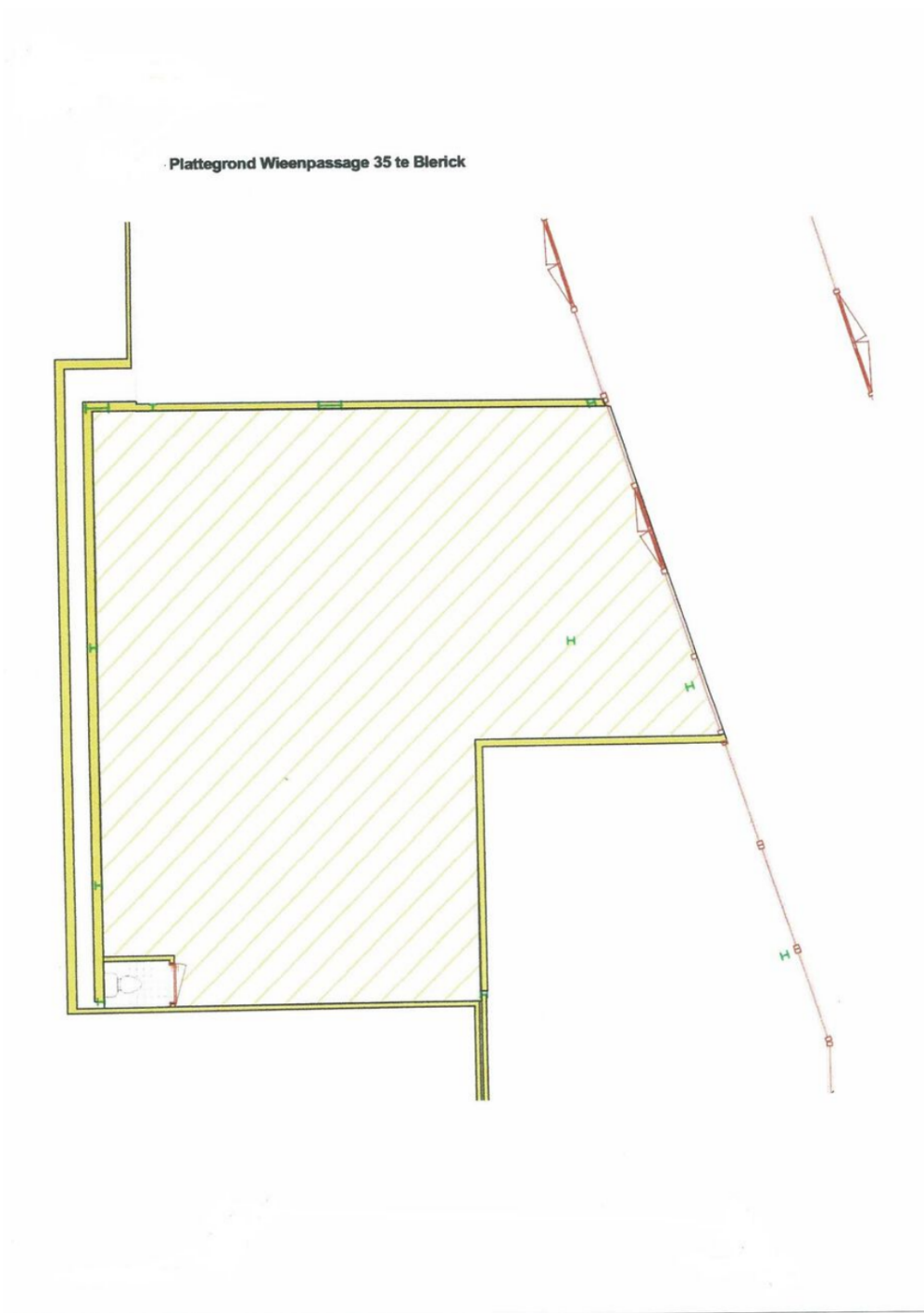
Parkeren

Voor het winkelcentrum, op het Wieënplein en bij de entree van de Jumbo en de passage, zijn voldoende parkeerplaatsen aanwezig, gereguleerd door een blauwe zone. Aan de overzijde van de straat bevindt zich het grote Schepenenplein, waar men gratis kan parkeren. Dit zorgt ervoor dat uw klanten altijd gemakkelijk en dicht bij uw winkel kunnen parkeren.

Unit	Type	Metrage	Huurprijs (p.mnd excl. btw)
Unit 1	Winkelruimte	ca. 140m ²	€ 1.975,-



Plattegronden



Kadaster

Kadastrale gemeente

Venlo

Nummer

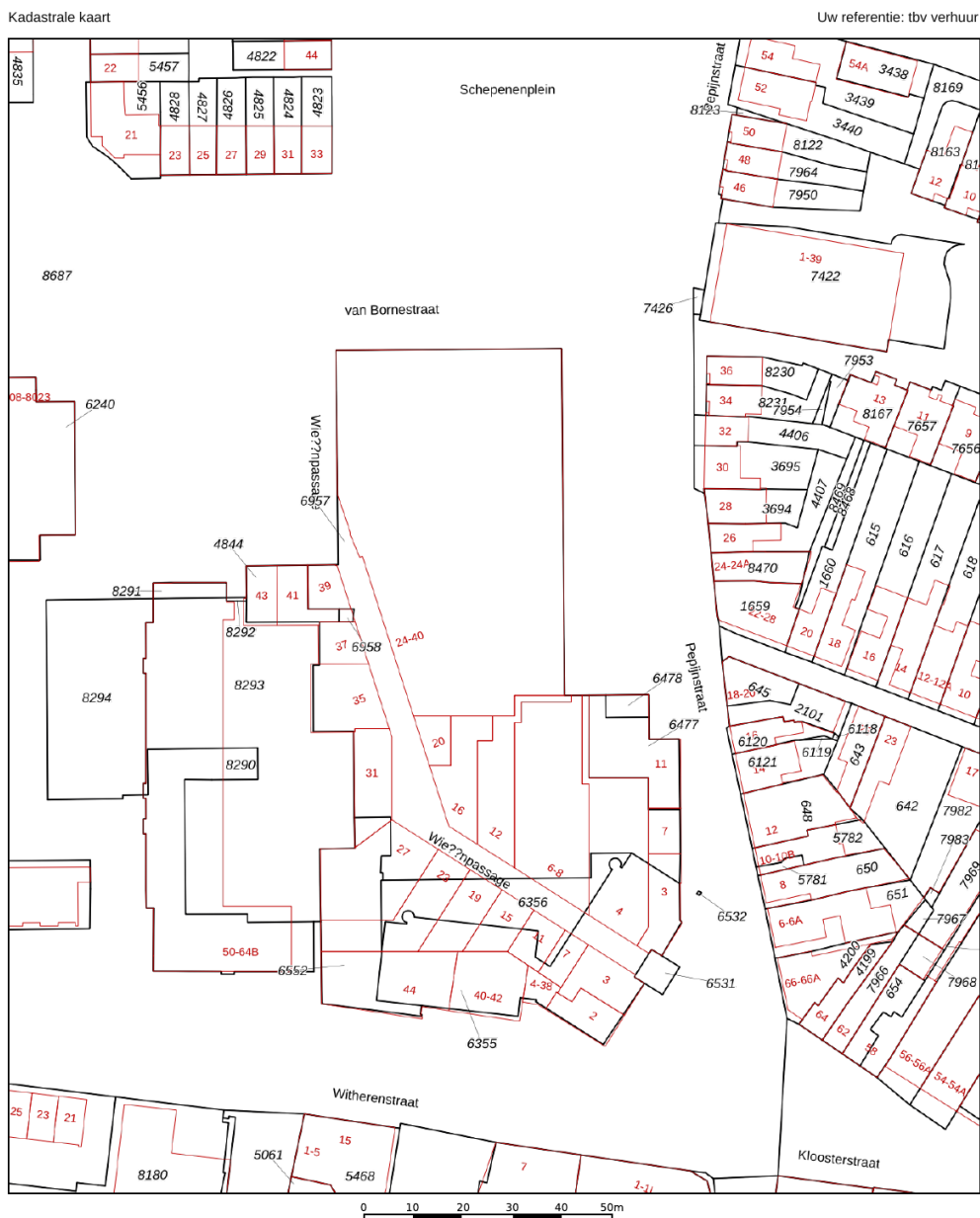
6957

Sectie

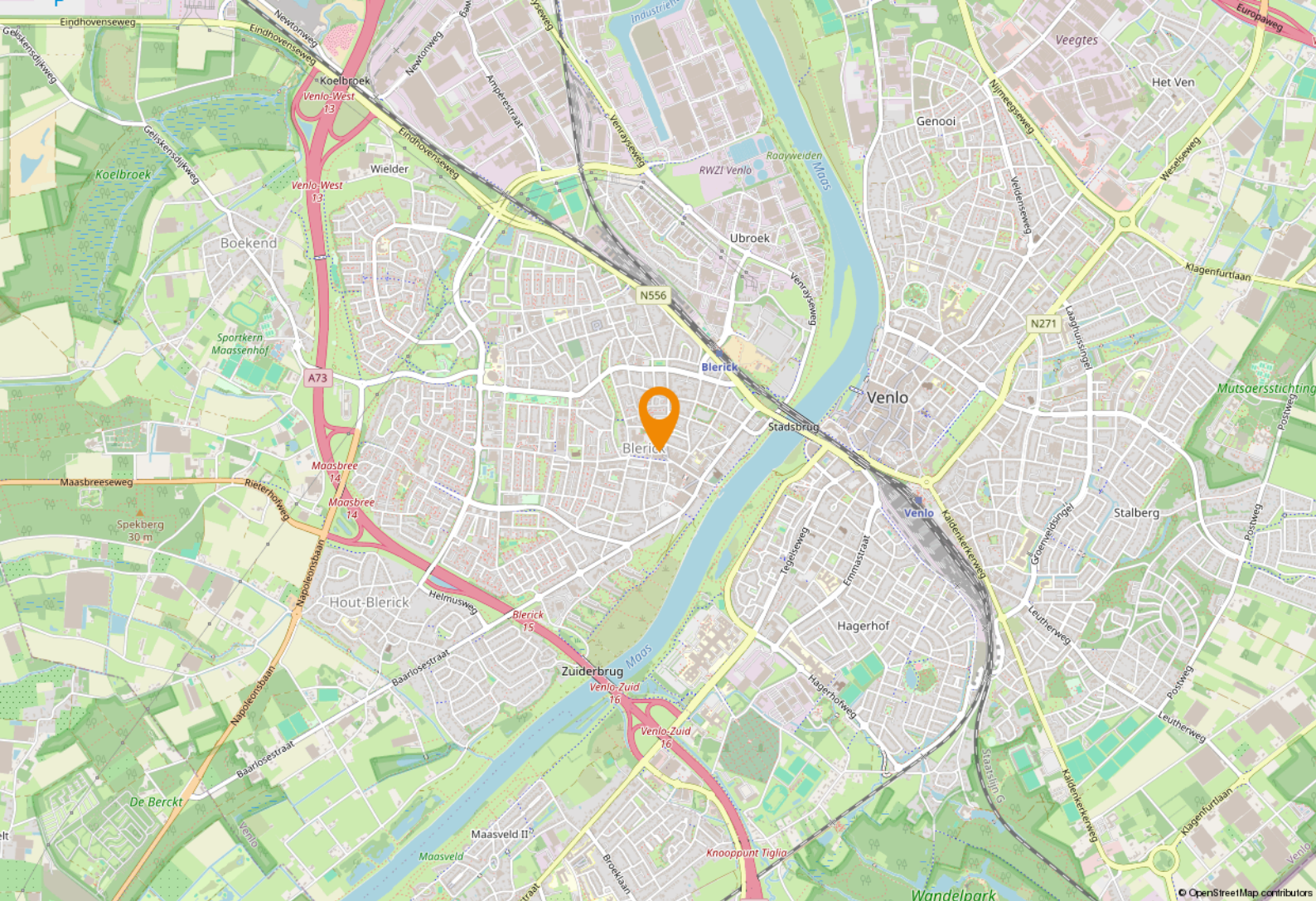
M

Perceelgrootte

5.276 m²



<p>12345</p> <p>25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebauwing</p> <p><small>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 juli 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Kadastrale gemeente Venlo</p> <p>Sectie M</p> <p>Perceel 6957</p> <p>Schaal 1: 1000</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
--	--	--



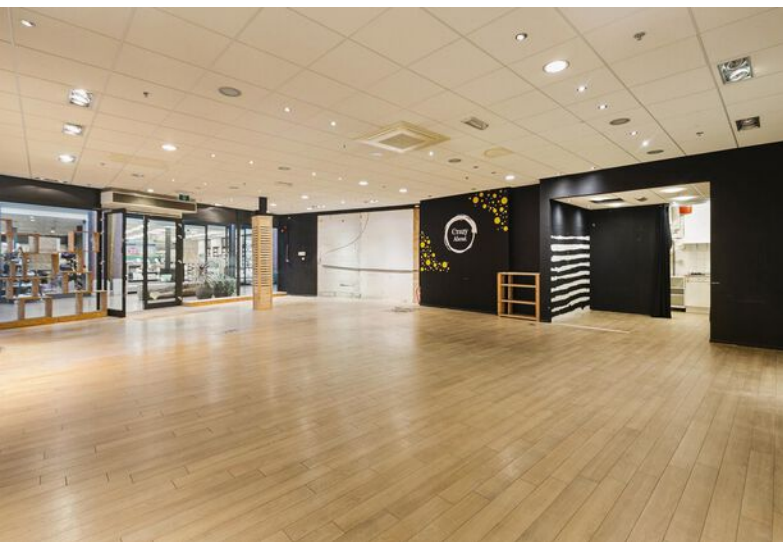
Ligging & bereikbaarheid

Ligging

Gelegen in de populaire Wieënpassage, in het centrum van Blerick, trekt deze winkelruimte dagelijks vele klanten dankzij de nabijheid van de Albert Heijn supermarkt en andere grote ketens zoals Hema, Blokker, Trekpleister, Primera en Durlinger Schoenen. Deze strategische ligging zorgt voor een constante stroom potentiële klanten.

Bestemmingsplan

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan '[Centrum Blerick]', vastgesteld op [24-04-2024]. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming '[Centrum]'. U dient zelf bij de gemeente [Venlo] te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.





Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR

NUMMER 1 BEDRIJFS MAKELAAR LIMBURG

De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Persoonlijke

Beste promotie

benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Wilhelminastraat 9A
6131 KK Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl