

Bedrijfsruimte

Keizersveld 47 A2 - 5803 AM Venray



**Marketing technisch uitstekende
locatie**

ca. 993 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
venray@boek-offermans.nl | +31 (0)478-63 69 22

Korte omschrijving



Omschrijving

Algemeen

De bedrijfshal aan de rechterzijde van het object is een zelfstandige unit en heeft een loading dock in de voorgevel en in de zijgevel een loopdeur alsmede een overheaddeur. Het object is uitgevoerd in systeembouw met geïsoleerde gevels en daken.

Het object heeft een elektrisch bedienbare laad- en losdeur van ca. 3 meter breed en 3 meter hoog, tevens is er een leveler, dockboards en een dockshelter.

De bedrijfsruimte heeft een hoogte van ca. 5 m. en de max. vloerbelasting bedraagt ca. 1.500 kg per m². Er is een monolithisch afgewerkte vloer. Verder zijn de volgende voorzieningen aanwezig: verwarming d.m.v. gasheaters, TL-verlichtingsarmaturen, buitenverlichting, krachtstroom-aansluiting en rookluiken.

Er is een meterkast aanwezig waarbij de aanvraag van het elektra door huurder afgestemd kan worden op zijn energie vraag.

Voorzieningen

loading docks, overheaddeuren, betonvloer

Indeling & huurprijzen

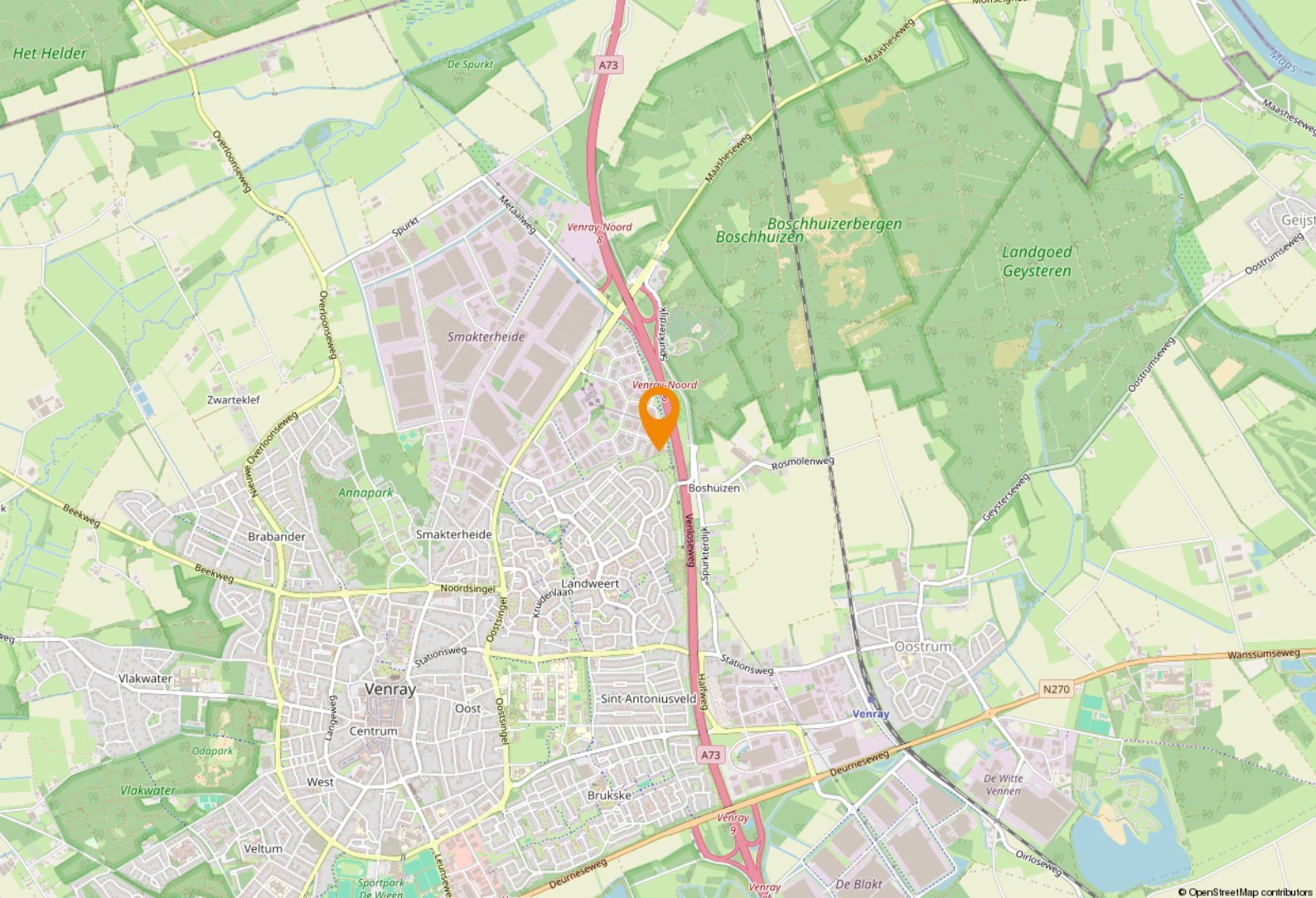
Bedrijfsruimte of een gedeelte van de kantoorruimtes

Parkeren

Parkeren op de centrale gratis parkeerplaats voor het pand.

Unit	Type	Metrage	Huurprijs (p.mnd excl. btw)
Unit	Bedrijfsruimte	ca. 993 m ²	€ 4.965,-
	Kantoorruimte 1	ca. 113 m ²	€1.740,-
	Kantoorruimte 2	ca. 69 m ²	€ 1.060,-





Ligging & bereikbaarheid

Ligging

Deze multifunctionele bedrijfsruimte is gelegen op een uitstekende zicht locatie langs de A73 op bedrijventerrein Keizersveld te Venray. Het is een bedrijventerrein met een goede uitstraling, een uitstekende bereikbaarheid en een grote diversiteit aan ondernemingen. De op- en afritten van de A73 grenzen aan dit bedrijventerrein. Nijmegen/Venlo en Duitsland (via de A67) zijn van hieruit in korte tijd te bereiken.

Bestemmingsplan

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan 'Keizersveld', vastgesteld op 14 december 2011. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming 'gemengde doeleinden'. U dient zelf bij de gemeente Venray te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan NL.IMRO.0984.BP10005-va01.

Ligging

Venray is gelegen in Noord-Limburg en telt 44.668 inwoners. Venray is een plattelands gemeente met een oppervlakte van 146 km² en 13 dorpskernen en is na Venlo de tweede stedelijke kern van Noord-Limburg. Bovendien speelt de plaats een vooraanstaande rol in de regio.

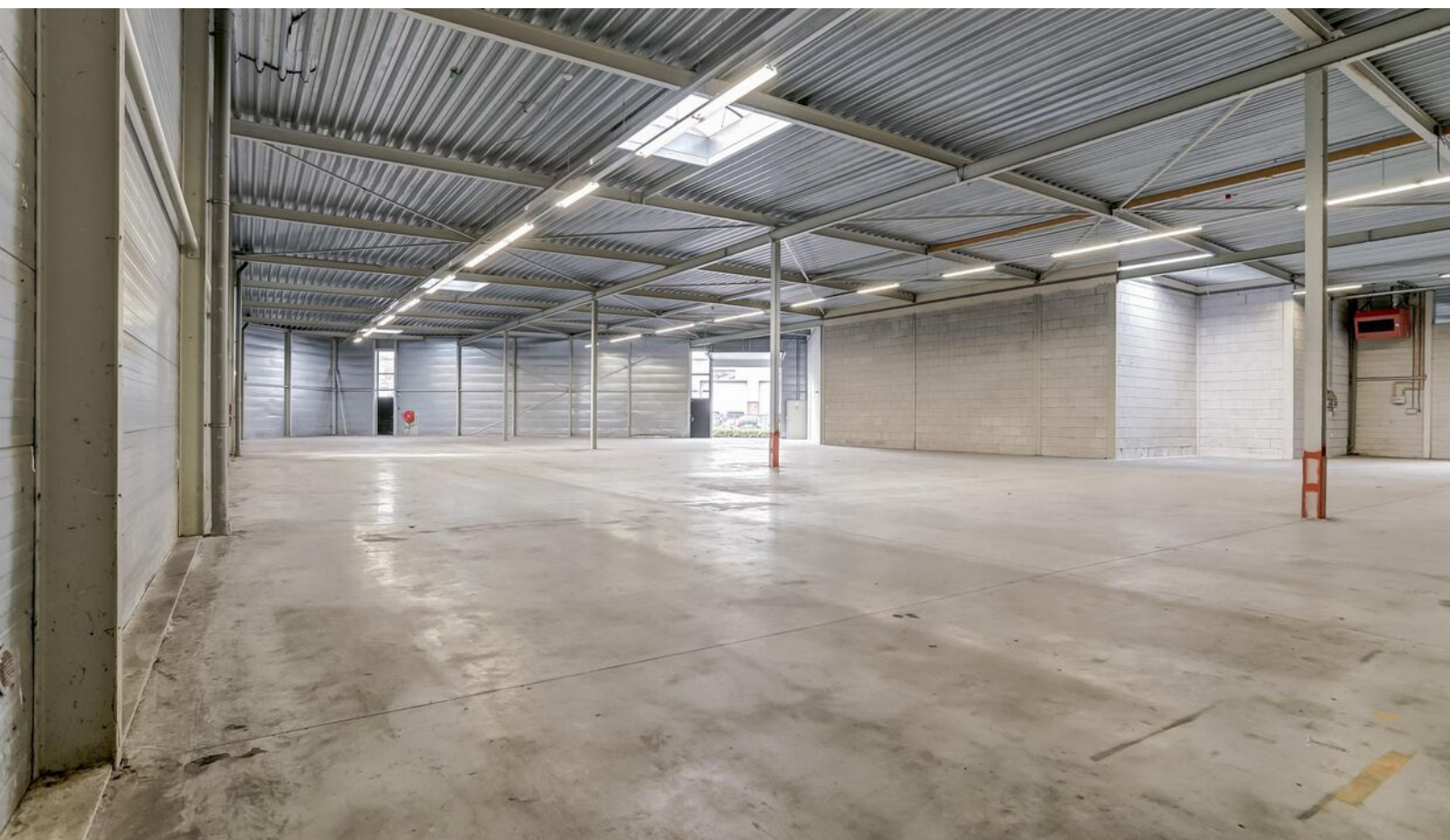
Ondernemd Venray

Inmiddels is Venray vanwege de goede snelwegverbindingen een echte logistieke hotspot geworden. Dit zorgt voor veel werkgelegenheid in de regio. Venlo-Venray heeft al 7 keer de prijs 'Logistieke Hotspot' gewonnen.



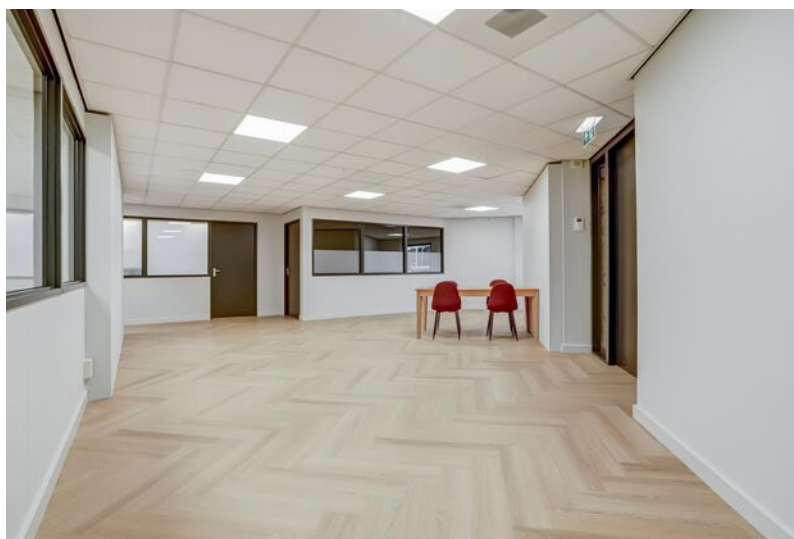
Titel
Tekst















Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



Even voorstellen



De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.



Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Paardestraat 67
6131 HB Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl

