

Bedrijfsruimte

Spoorstraat 10 - 5975 RK Sevenum



BOUW BV en mag zonder voorafgaande schriftelijke toestemming niet door derden gebruikt/gekopieerd worden!

TE KOOP
vanaf € 895.000,- v.o.n.

ca. 700 m² industrial + ca. 110 m² verdieping

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
venlo@boek-offermans.nl | +31 (0)77 - 398 12 60



BV en mag zonder voorafgaande schriftelijke toestemming niet door derden gebruikt/gekopieerd worden!

Omschrijving

Algemeen

Op een uitstekende locatie in Sevenum op bedrijventerrein Berghem, aan de Spoorstraat / Ersweg, bieden wij vier volledig nieuw te bouwen bedrijfsunits met eigen parkeerplaatsen te koop aan. Het project zal naar verwachting eind Q1 2026 worden opgeleverd.

Voorzieningen

- buitenruimte aan de achterzijde
- 2 overheaddeuren per unit.
- 3 x 25A aansluitingen in de meterkast
- Monolith betonvloer dik 150 mm waaronder PE-folie en drukvaste vloerisolatie met een Rc waarde van 3,7.
- Ruime parkeervoorziening voor de eigen unit.

Unit 2 (tussen unit):

ca. 700 m² bedrijfsruimte op de begane grond, ca. 114,0 m² kantoor/opslag op de tussenverdieping
7 parkeerplaatsen voor de unit, prijs: € 895.000,- v.o.n., perceelgrootte 1.198 m²

Unit 3 (tussen unit):

ca. 700 m² bedrijfsruimte op de begane grond, ca. 114,0 m² kantoor/opslag op de tussenverdieping
7 parkeerplaatsen voor de unit, prijs: € 895.000,- v.o.n., perceelgrootte 1.191 m²

Unit 4 (hoekunit):

ca. 700 m² bedrijfsruimte op de begane grond, ca. 110,8 m² kantoor/opslag op de tussenverdieping
7 parkeerplaatsen voor de unit, prijs: € 915.000,- v.o.n., perceelgrootte 1.510 m²

Indeling

Bedrijfsruimte

-Open werkruimte: De begane grond van de unit biedt een ruime, open werkruimte die geschikt is voor opslag, productie of distributie. De ruimte is ideaal voor bedrijven die veel ruimte nodig hebben voor goederen, machines of werkstations. De 2 overheaddeuren per unit bieden gemakkelijke toegang voor vrachtwagens of heftrucks.

-Laden en lossen: De overheaddeuren zorgen voor een efficiënte toegang voor vrachtverkeer, zodat het laden en lossen van goederen snel en eenvoudig kan gebeuren.

Parkeren

Er zijn 40 parkeerplaatsen voorzien aan de voor- en rechterzijde van de bedrijfsunits.

Verdieping	Type	Metrage
unit 2 tm 4 begane grond	bedrijfsruimte	ca. 700 m ²
1e verdieping	7 parkeerplaatsen voor de unit kantoorruimte/ opslag	ca. 110 m ²
Totaal 810 m ²		

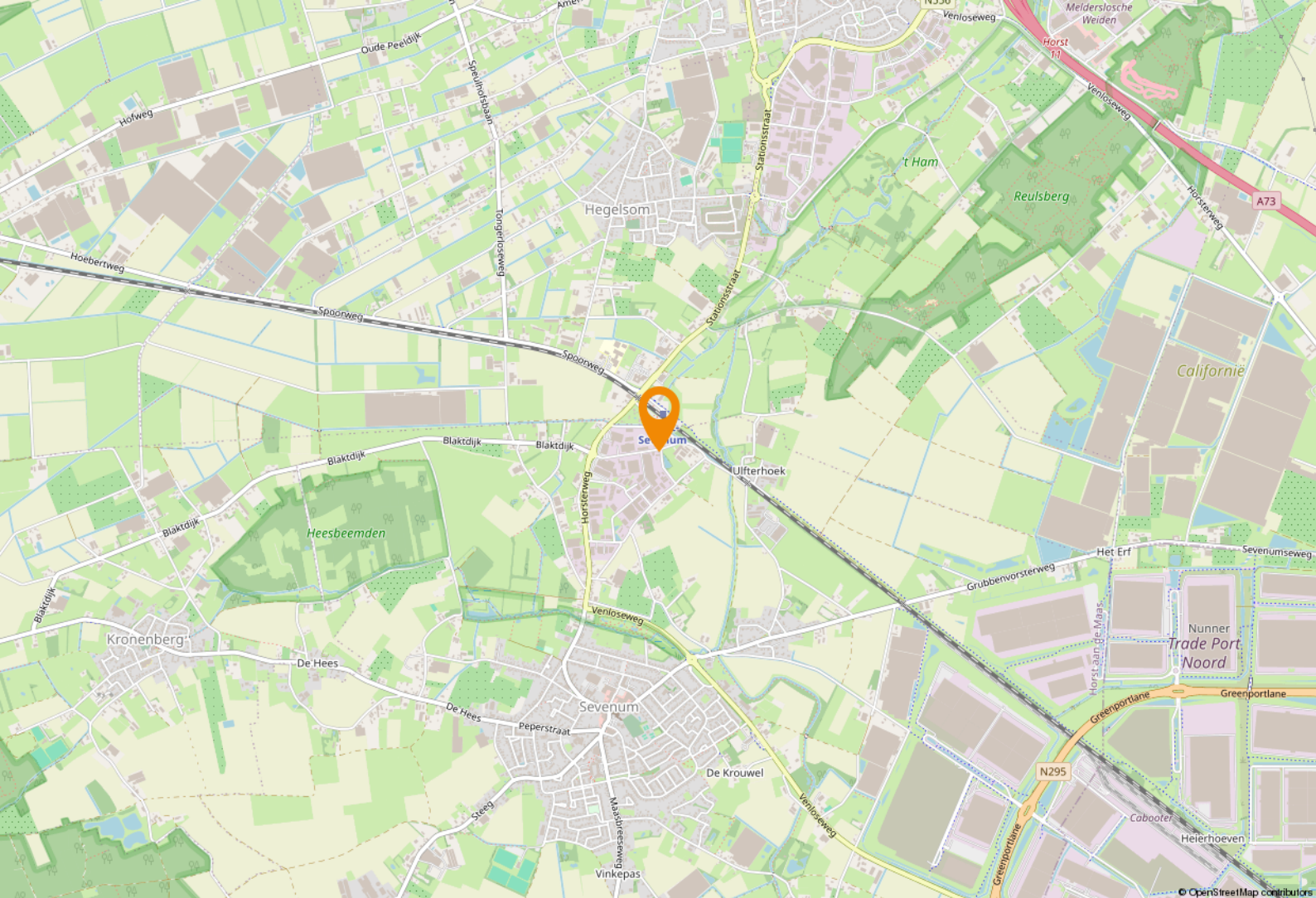


Deze tekening is eigendom van BLOXBLOUW BV en mag zonder voorafgaande schriftelijke toestemming niet door derden gebruikt/gekopieerd worden!

Plattegronden







Ligging & bereikbaarheid

Ligging

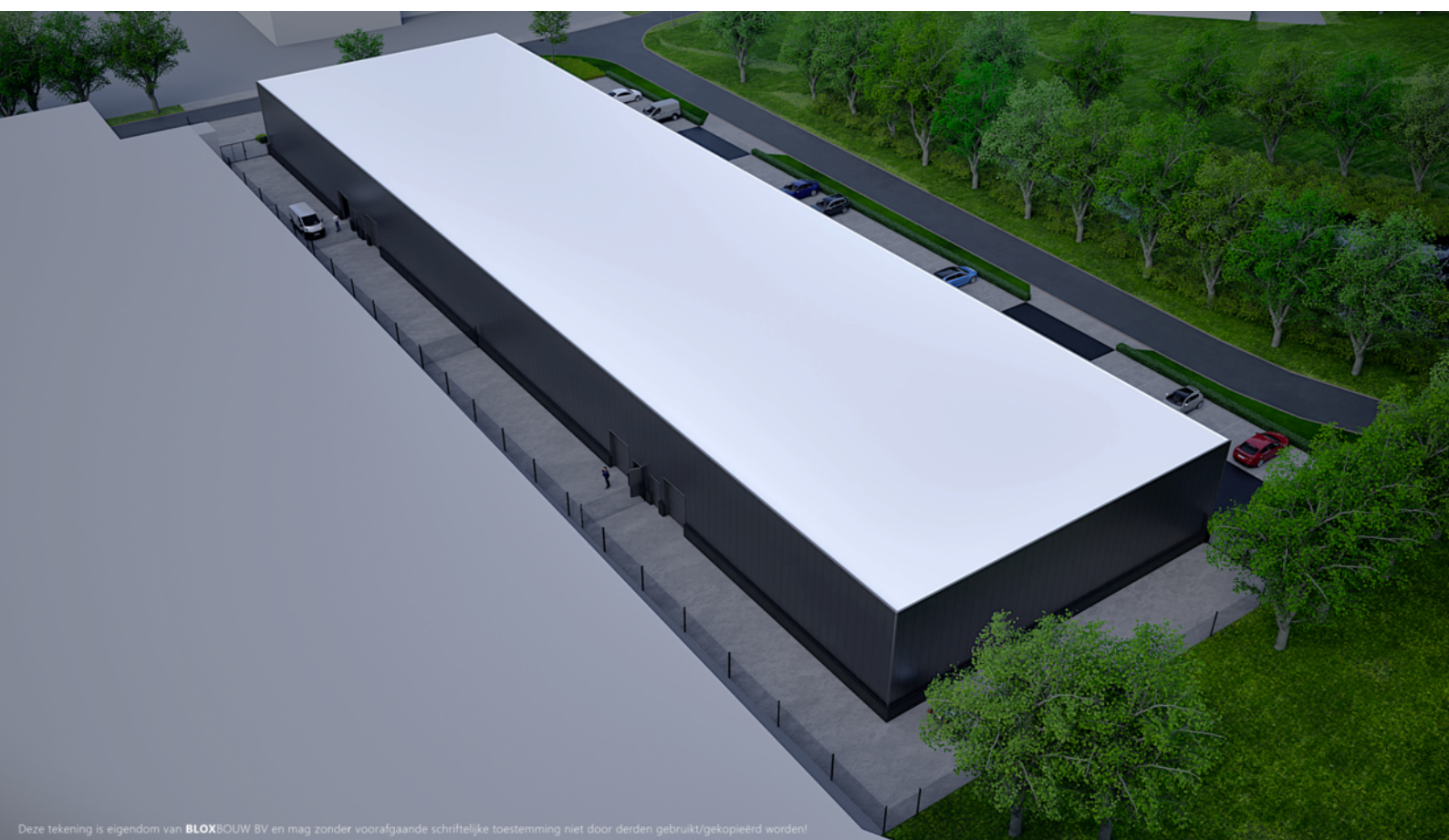
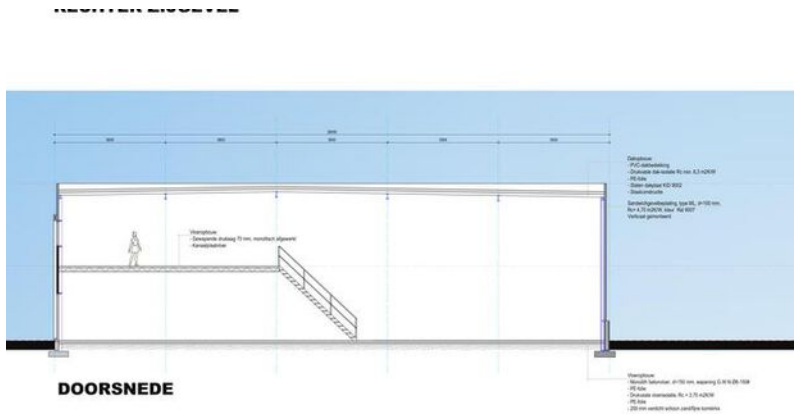
Bedrijventerrein Berghem te Horst - Sevenum

Bereikbaarheid

Binnen 200 m van deze locatie treft u het bus- en spoorweg station aan.

Bestemmingsplan

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan 'enkelbestemming bedrijventerrein', vastgesteld op 2011-10-11. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming 'enkelbestemming bedrijventerrein'. U dient zelf bij de gemeente Horst aan de Maas te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.



Kadaster

Kadastrale gemeente
Sevenum

Nummer
317, 524 en 525

Sectie
S

Perceelgrootte
5620 m²



Ligging

Venlo ligt in het noorden van onze provincie en telt 103.800 inwoners, 135 wijken en buurten en 48.600 woningen. Door de ligging aan de Maas is Venlo een echte handels-, transport- en industriestad. De stad is het centrum voor de wijde omgeving alsmede koopcentrum voor het naburige Duitse Ruhrgebied.

Gemeente Venlo

Venlo kent een rijke ondernemershistorie. Met de ligging aan de Maas, vlakbij de grens met Duitsland en vele vliegvelden in de nabijheid, is internationaal ondernemen in Venlo erg interessant.



Logistieke hotspot

Venlo speelt een belangrijke rol in ondernemend Nederland en daarbuiten, de regio werd meerdere keren uitgeroepen tot logistieke hotspot van Europa en heeft het op een na grootste tuinbouwgebied van Nederland.

Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



Even voorstellen



De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.



Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Paardestraat 67
6131 HB Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl

