

Bedrijfsruimte

Galjoenweg 68 - Maastricht



TE HUUR

Huurprijs bedrijfsruimte € 49,50 per m²

Vanaf ca. 2.500 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
maastricht@boek-offermans.nl | +31 (0)43-367 15 22



Omschrijving

Algemeen

Het bedrijfscomplex aan de Galjoenweg 68 in Maastricht is verdeeld over 10 apart te verhuren bedrijfsruimten, met bijbehorende kantoorfaciliteiten. Om alle flexibiliteit te bieden zijn de bedrijfsruimten eveneens te combineren tot een grotere ruimte. Geronommeerde bedrijven hebben zich hier reeds gevestigd, zoals DPD, REMA Holland en Nordson Benelux.

Flexibele huurcondities zijn bespreekbaar!

Alle bedrijfsunits zijn 24/7 toegankelijk en middels een elektrische schuifpoort is de toegang en veiligheid van het terrein gewaarborgd.

Voorzieningen

- Alle units zijn voorzien van 2 overheadpoorten, gasheaters, separate nutsvoorzieningen en een vrije hoogte van circa 9 meter;
- Maximale vloerbelasting bedraagt 7,5 ton per m² (staalvezel versterkt);
- Een deel van de kantoorruimte is voorzien van airco.
- Het gehele complex is voorzien van zonnepanelen, LED-verlichtingsarmaturen en sprinklerinstallatie.

Kenmerken

Huurprijs

€ 49,50 per m² per jaar.

Huurprijs kantoorruimte

Op aanvraag.

Huurtermijn

Flexibele huurtermijnen zijn bespreekbaar.

Opzegtermijn

Afhankelijk van de overeengekomen huurtermijn.

Servicekosten

€ 10,00 per m² per jaar.

Datum van oplevering

Per direct.

Betalingen

Huur en servicekosten per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, servicekosten en BTW.

Indexering

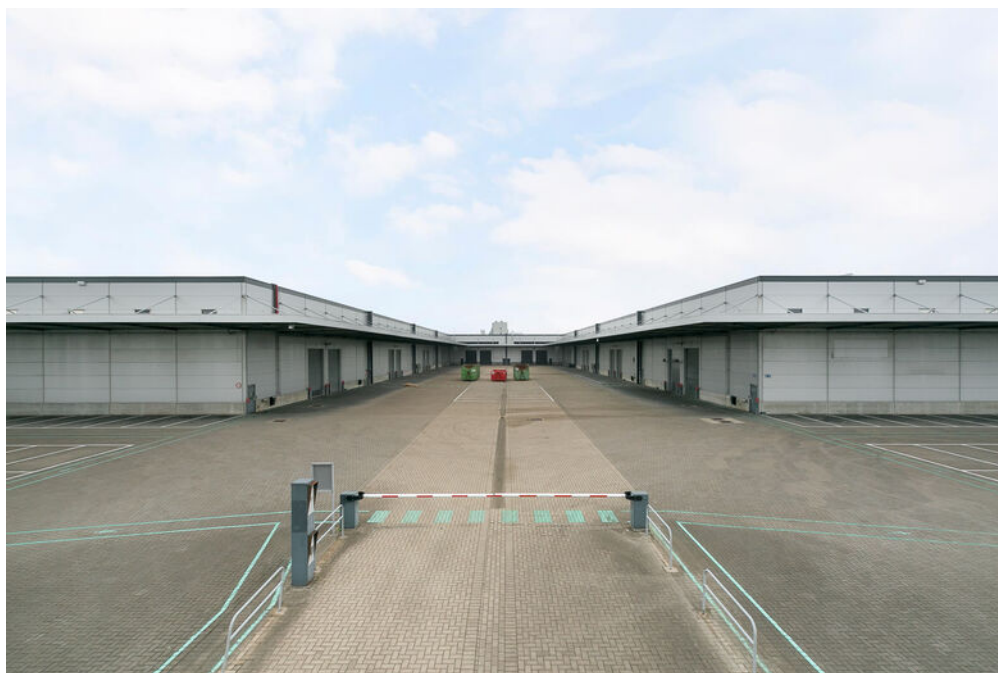
De indexatie vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Opleveringsniveau

In de huidige staat.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).



Indeling & huurprijzen

Bedrijfsruimte

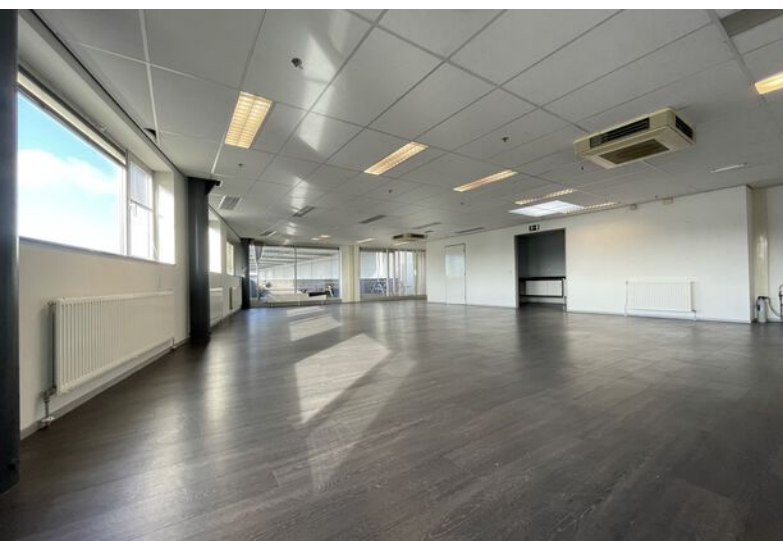
Het bedrijfscomplex aan de Galjoenweg 68 in Maastricht is verdeeld over 10 apart te verhuren bedrijfsunits. Een deel van de units is voorzien van in pandige kantoorruimte, gelegen op de 1e verdieping.

Aan de voorzijde zijn tevens 2 separate kantoorruimten gelegen, met ieder 2 verdieping.

Parkeren

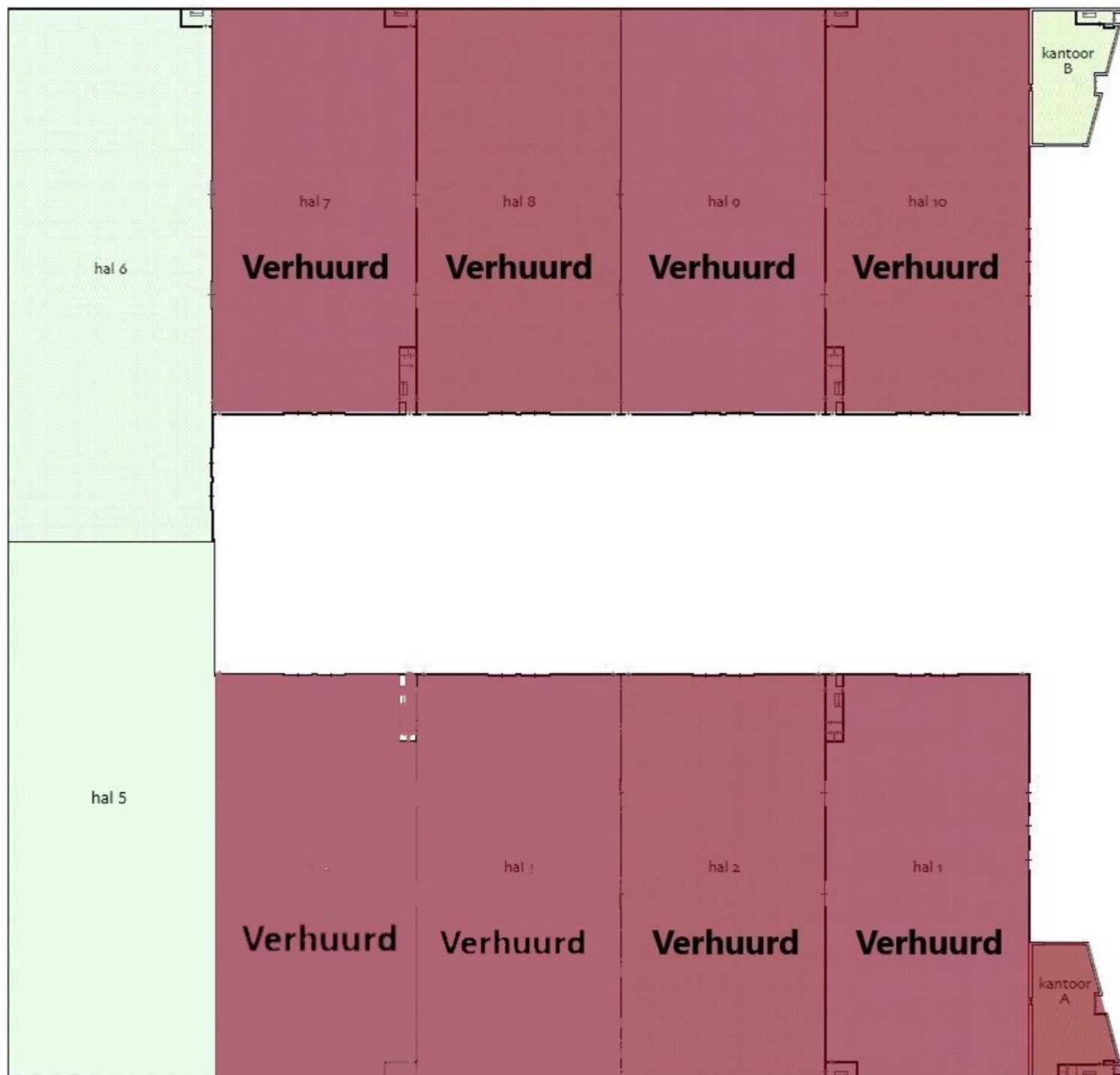
Op het, volledig omsloten, buitenterrein van het complex zijn ruim voldoende parkeerplaatsen voor personenauto's en vrachtwagens gesitueerd.

Unit	Type	Metrage	Beschikbaarheid
Unit 1			VERHUURD
Unit 2			VERHUURD
Unit 3			VERHUURD
Unit 4			VERHUURD
Unit 5	Bedrijfsruimte	2.398 m ²	TE HUUR
Unit 6	Bedrijfsruimte	2.398 m ²	TE HUUR
Unit 7			VERHUURD
Unit 8			VERHUURD
Unit 9			VERHUURD
Unit 10			VERHUURD



Plattegrond

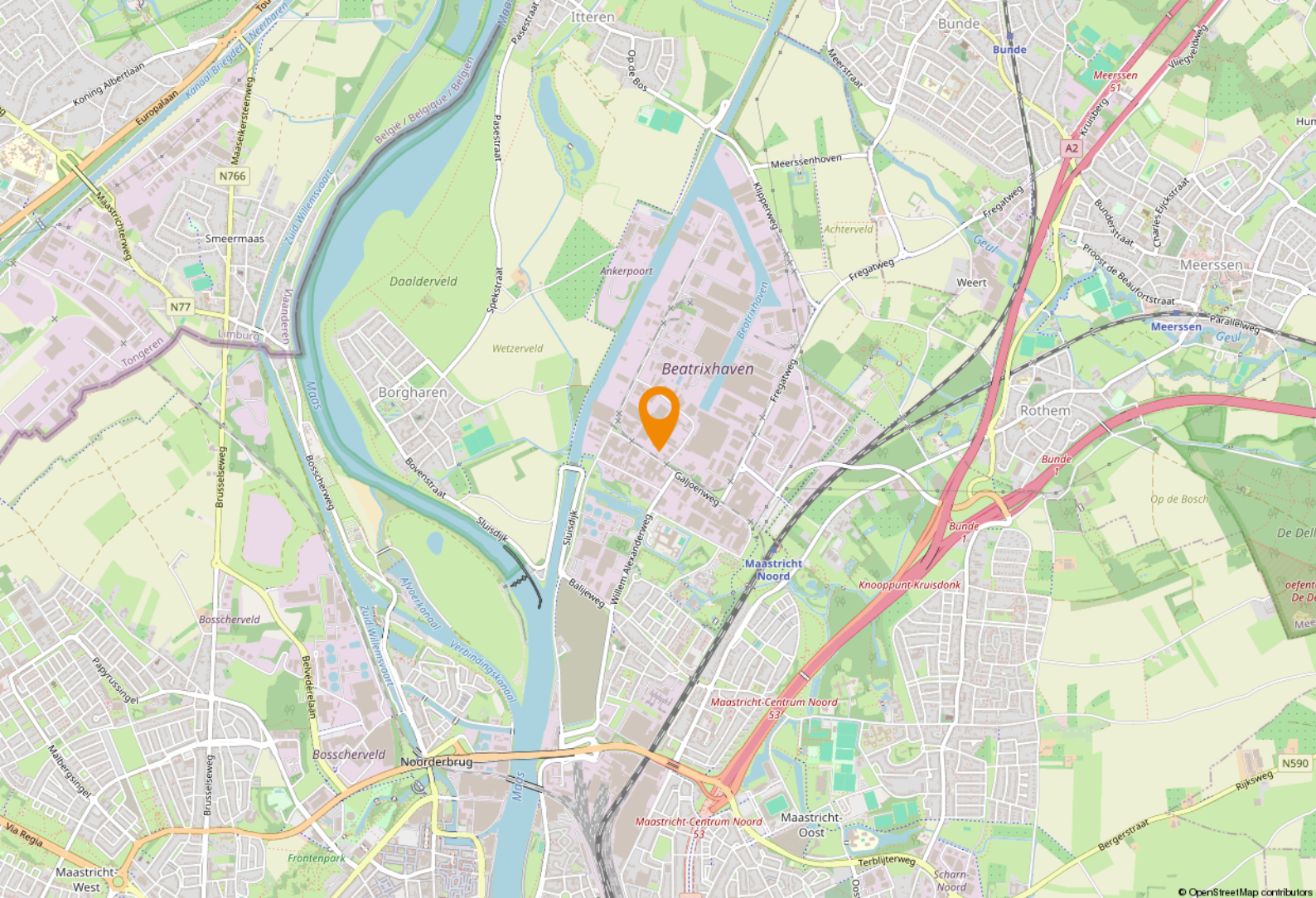
Begane grond



Plattegrond

1ste verdieping





Ligging & bereikbaarheid

Ligging & bereikbaarheid

Beatrixhaven is het grootste bedrijventerrein van Maastricht en is geschikt voor gemengde en zwaardere bedrijvigheid. Er is een gezonde vraag naar bedrijfsruimte voor zowel overwegend logistieke toepassingen als ook voor productie. Hierdoor wordt het bedrijventerrein ook gekenmerkt door een mix van lokaal en internationaal opererende ondernemingen.

Bestemmingsplan

Het object kent de bestemming "Bedrijventerrein – 1 (art. 4)" binnen het vigerende bestemmingsplan Bedrijventerrein Beatrixhaven. Op deze locatie zijn bedrijven toegestaan van milieucategorie 4.1 tot en met 5.1.

Voor meer informatie omtrent de bestemmingsplanmogelijkheden verwijzen wij u naar de gemeente Maastricht.

Beatrixhaven Maastricht

De **Beatrixhaven** in Maastricht is het grootste industrieterrein van de stad en vormt een belangrijke economische motor voor Zuid-Limburg. Het is een gebied met een duidelijke industriële en logistieke functie, gelegen langs het **Julianakanaal** in het noordwesten van Maastricht. De Beatrixhaven heeft zich sinds de jaren 1950 ontwikkeld tot een veelzijdig bedrijventerrein met een sterke focus op **goederenvervoer, productie, opslag en circulaire economie**.

Bedrijventerrein Beatrixhaven

Met 220 hectare industriegrond is de Beatrixhaven het grootste industriële bedrijventerrein van Zuid-Limburg. De Beatrixhaven is specifiek bestemd voor zware industrie (tot en met milieucategorie 5). Het bedrijventerrein wordt gekenmerkt door een mix van lokaal en internationaal opererende ondernemingen.



Voorzieningen Beatrixhaven

Binnenhaven

- Spooraansluiting
- Directe aansluiting op autoweg A2 / E25
- Station Maastricht Noord met P+R terrein
- Vestigingen van o.a. Enexis, Mora, Johnson Matthey, Boels Verhuur, Sligro, Vogten Staal en Asbury Carbons

Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



Kantoor Maastricht



De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.



Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Paardestraat 67
6131 HB Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl

