

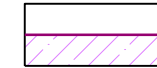
LEGENDA



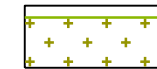
perceelsgrens



gevellijn (bestemmingsplan)



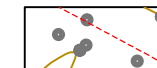
zone zijdelingse perceelsgrens



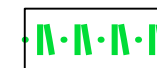
zone te behouden groen, inclusief bomen



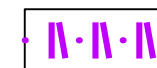
bomen te behouden, incl kroonprojectie
geen verharding en bebouwing toegestaan



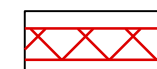
bestaande bomen indicatieve weergave



opgaande haag: hoogte 1.50m / 1.80m
zie beplantingsplan



bijplanten tussen bestaande haag Prunus laurocerasus 'Rotundifolia'
en nieuw te plaatsen gaashekwerk (groene beuizing + gaas
hoogte 1,80m). Aangebracht door verkopende ontwikkelaar



zoekgebied inrit perceel:
maximaal 1 inrit per perceel, breedte 6m



hoogte + hoogtelijnen

Overige voorschriften:

- Alle geldende regels uit bestemmingsplan
- Waterberging eigen terrein
- Parkeren op eigen terrein, aantal 2 per perceel
- Max 2 bouwlagen
- 1000 m³/ max bebouwd volume per perceel

Disclaimer

De op deze tekening aangegeven maatvoering van het kavel zijn circa maten. Aan deze maten kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. De definitieve inmeting van het kadaster zal hierin leidend zijn.

VILLAPARK DE BOUSBERG KAVELPASPOORT

Perceelnummer : 2A

Perceeloppervlak : ± 732 m²

Datum : 2-11-2023

Schaal : 1:200

