



Diepenbrockstraat 3

6444 AX, Brunssum

Vraagprijs € 385.000 k.k.

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
heerlen@boek-offermans.nl | 045-574 32 33



Omschrijving

Algemeen

In een geliefde woonomgeving, nabij het centrum van Brunssum en het gerenoveerde Lindeplein/ Vijverpark staat deze ruime vrijstaande woning met 3 (mogelijkheid) 4 slaapkamers, 3 balkons, tuin en inpandig 2 garages. De woning, gebouwd in 1967, is ruim van opzet en beschikt over veel inpandige ruimte.

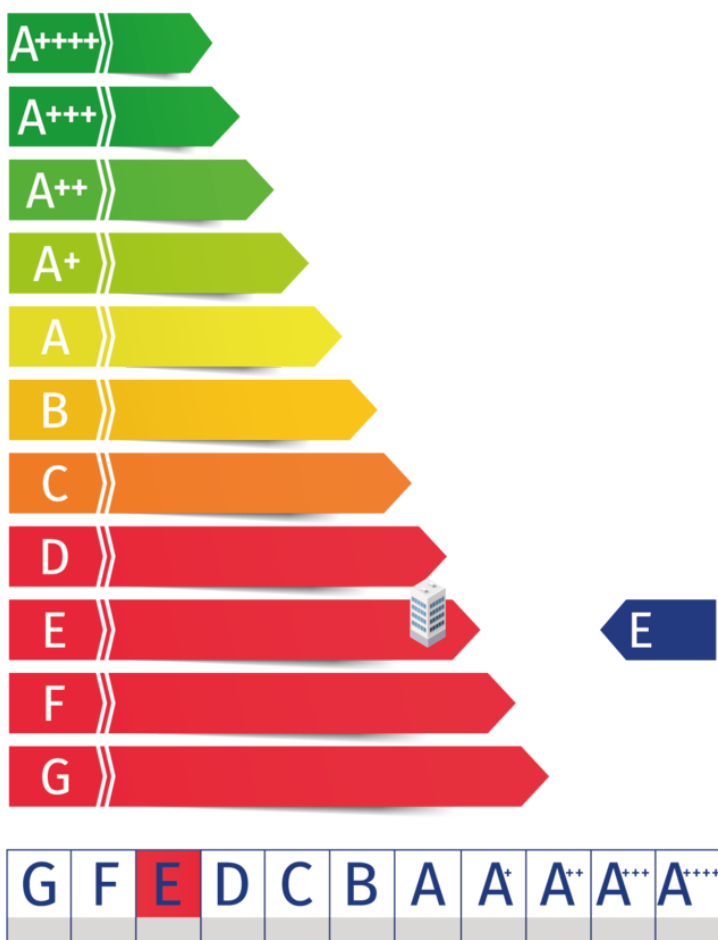
Het centrum van Brunssum is op loopafstand, met alle dagelijkse voorzieningen, scholen en diverse uitvalswegen en openbaar vervoer.

Bijzonderheden:

- Grotendeels kunststof kozijnen met dubbel glas
- Centraal gelegen op loopafstand van centrum Brunssum
- Inpandig veel ruimte

Kenmerken

Vraagprijs	€ 385.000 k.k.	Tuin	tuin rondom
Soort	eengezinswoning	Garage	in pandig
Type	vrijstaande woning	Verwarming	c.v.-ketel
Kamers	7	Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas
Slaapkamers	4	Woonoppervlakte	221 m ²
Bouwjaar	1967	Perceeloppervlakte	520 m ²
Overige in pandige ruimte	75 m ²	Inhoud	1100 m ³



Kadaster



Adres:
Diepenbrockstraat 3

Gemeente:
Brunssum

Soort:
eengezinswoning

Postcode / Plaats:
6444 AX, Brunssum

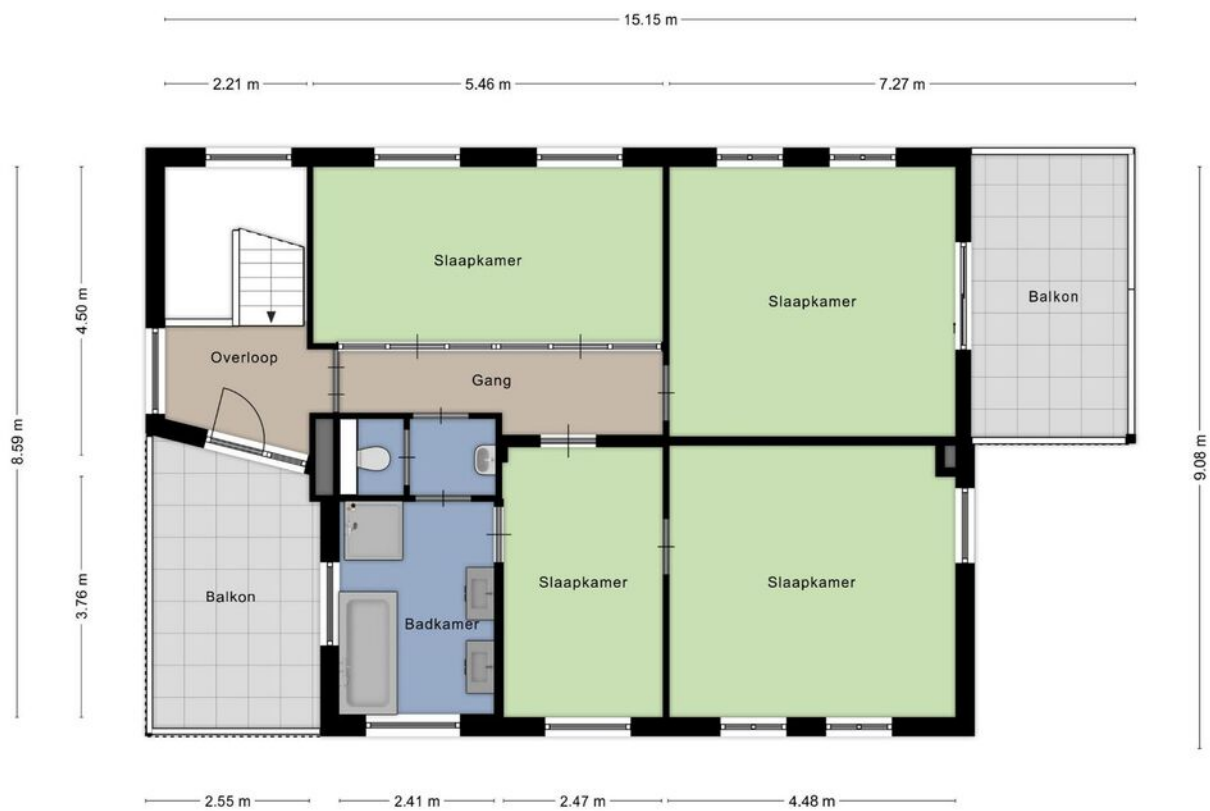
Perceelgrootte
520 m²

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Indeling

Souterrain:

Vanuit de linkerkant van de woning is er via een ruime oprit toegang naar het souterrain en garage. Hal met trapopgang naar begane grond. In de hal staat de cv-installatie (Nefit Ecomline). Doorloop naar een multifunctionele ruimte. Deze ruimte kan dienst doen als kantoor aan huis, werkkamer, logeerkamer danwel hobbyruimte. Toilet met wastafel en toegang tot inpandig bereikbare lange garage. Aan de rechterzijde is er eveneens een garage, die ook inpandig bereikbaar is. Aan de voorzijde is er een ruime tuin. Achter de woning is er een beschut terras/betegelde tuin.

Begane grond:

Overdekte entree. Ruime hal met trapopgang naar verdieping. Ruime L-vormige woonkamer met open haard en op zuiden gelegen balkon. Portaal met toilet en wastafel. Ruime keuken met een keukeninstallatie in hoekopstelling.

Eerste verdieping:

Ruime overloop met toegang naar balkon en de slaapkamers. Er zijn thans 3 slaapkamers, waarvan 1 slaapkamer een doorloop heeft naar een dressingroom. Eventueel kan deze als 4e slaapkamer gebruikt worden. Badkamer met ligbad, douche en wastafel. 1 slaapkamer heeft toegang naar balkon.















Ligging

Brunssum is gelegen in het zuidoosten van Limburg en telt 28.103 inwoners en maakt deel uit van Parkstad Limburg. Een omgeving omringt met veel natuur. De Brunssumerheide, het Schutterspark en het blote voetenpad zijn het ideale uitstapje voor een heerlijk dagje in de buiten lucht.

Gemeente Brunssum

Winkelcentrum de Parel staat garant voor een veelzijdig winkelaanbod.

Rondom het winkelcentrum zijn er nog diverse andere winkels en horecagelegenheden te vinden.



Internationale gemeenschap het hoofdkwartier van de NAVO is in Brunssum gevestigd. Dit is op economisch vlak van groot belang voor deze regio. Hierdoor telt de internationale gemeenschap meer dan 4.000 mensen.

Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met vier vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



TEAM HEERLEN

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Waarom kiezen voor Boek & Offermans?



Gratis waardebepaling van de huidige woning.



Boek & Offermans Makelaars verzorgt de verkoop van je huidige woning.



De beste presentatie op internet.



Boek & Offermans Makelaars begeleidt je bij de aankoop van je nieuwe woning.



Boek & Offermans Makelaars vraagt een eerlijke courtage.



Boek & Offermans helpt je graag bij een eventuele woningtaxatie.

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een

9,2

Op basis van **142** beoordelingen.


DYNAMIS
Boek & Offermans
Woningmakelaars

WELKOM

boek-offermans.nl



Je huis verkopen met Boek & Offermans Makelaars?

- ✓ Altijd No cure, No Pay!
- ✓ Toonaangevend op internet
- ✓ Groot zoekersbestand (4 vestigingen)
- ✓ NVM Makelaar
- ✓ Eerlijke courtage
- ✓ Professionele woningpresentatie
- ✓ Vertrouwde zekerheid en kwaliteit sinds 1975

Uw makelaar in Limburg!

Uw woning verkopen?
Vraag een vrijblijvend kennismakingsgesprek aan!

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22

venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60

venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22

maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33

heerlen@boek-offermans.nl

