



Bleijerheiderstraat 68

6462 AL, Kerkrade

Vraagprijs € 385.000 k.k.

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
heerlen@boek-offermans.nl | 045-574 32 33



Omschrijving

Algemeen

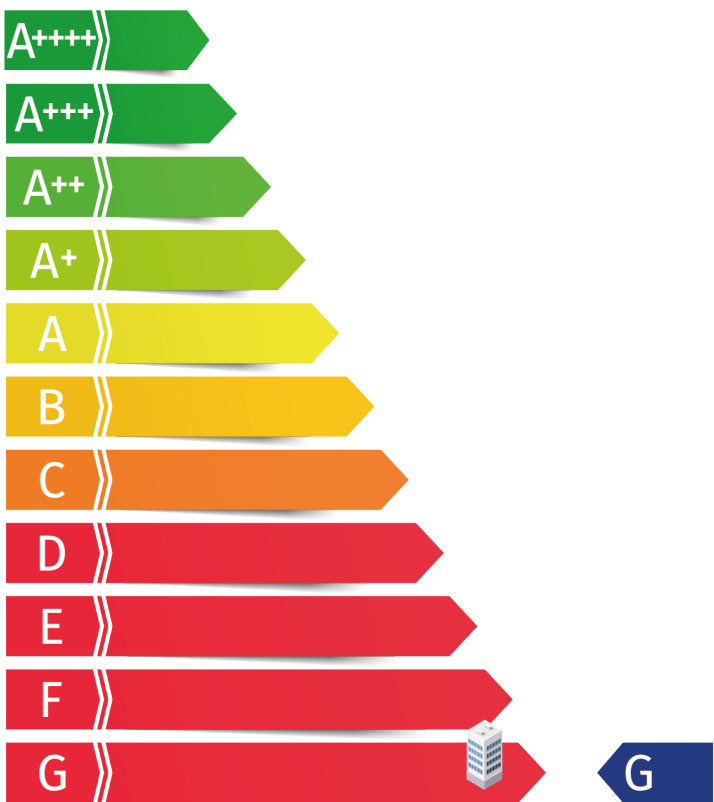
In de Kerkradse wijk Bleijerheide staat aan de Bleijerheidestraat deze riante vrijstaande woning met oprit, ruime berging (voorheen garage) en een royale achtertuin. De woning, gebouwd in 1934, is gelegen op loopafstand van de voorzieningen in de wijk. De woning beschikt over een perceel van maar liefst 835m². Aan de voorzijde is er vrij zicht over de straat en een speelvoorziening voor kinderen. De achtertuin is riant en beschikt over volop privacy. De woning is de afgelopen jaren in pandig opgeknapt met o.a. stucwerk op de wanden, plafonds met isolatie en een nieuwe badkamer.

Bijzonderheden

- * op loopafstand van de voorzieningen in de wijk
- * voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing en deels enkel in glas in lood
- * in 2022/2023 in pandig deels gemoderniseerd
- * perceel van 835m²

Kenmerken

Vraagprijs	€ 385.000 k.k.	Tuin	achtertuin
Soort	eengezinswoning	Garage	vrijstaand steen
Type	vrijstaande woning	Verwarming	c.v.-ketel
Kamers	6	Isolatie	dubbel glas
Slaapkamers	3	Woonoppervlakte	142 m ²
Bouwjaar	1934	Perceeloppervlakte	835 m ²
Overige inpanidige ruimte	24 m ²	Inhoud	617 m ³



Kadaster



Adres:
Bleijerheiderstraat 68

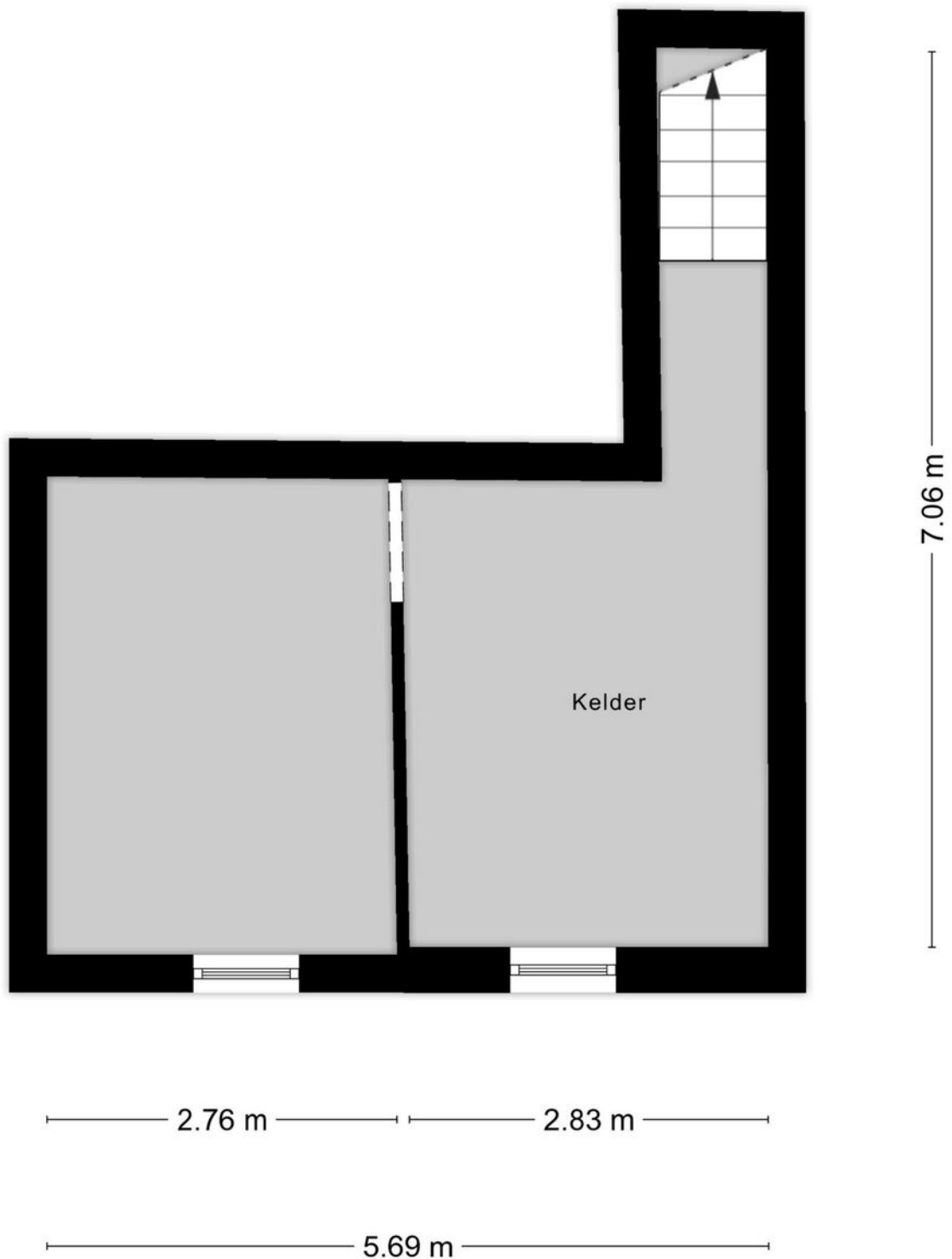
Gemeente:
Kerkrade

Soort:
Eengezinswoning

Postcode / Plaats:
6462 AL, Kerkrade

Perceelgrootte
835 m²

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



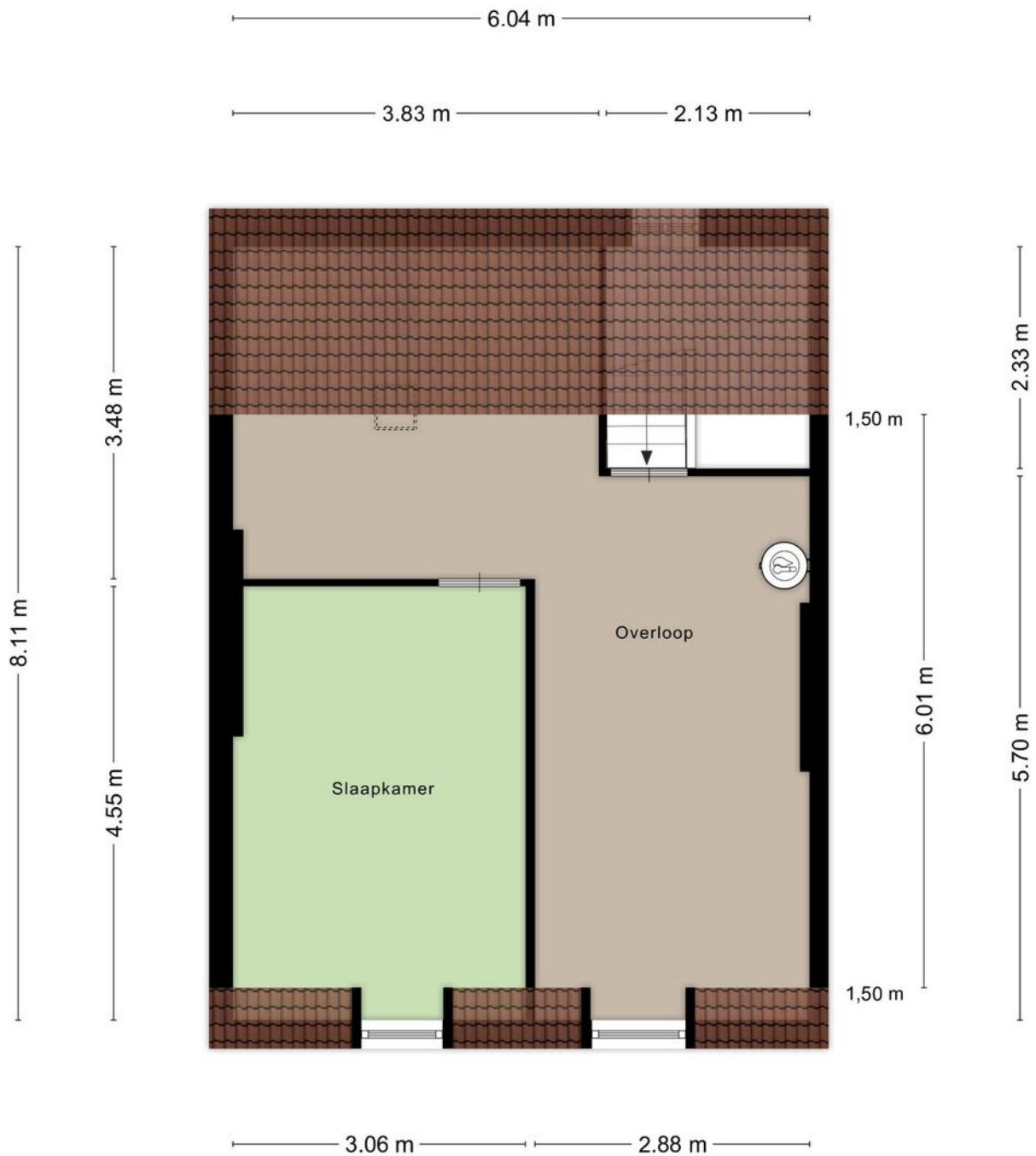
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



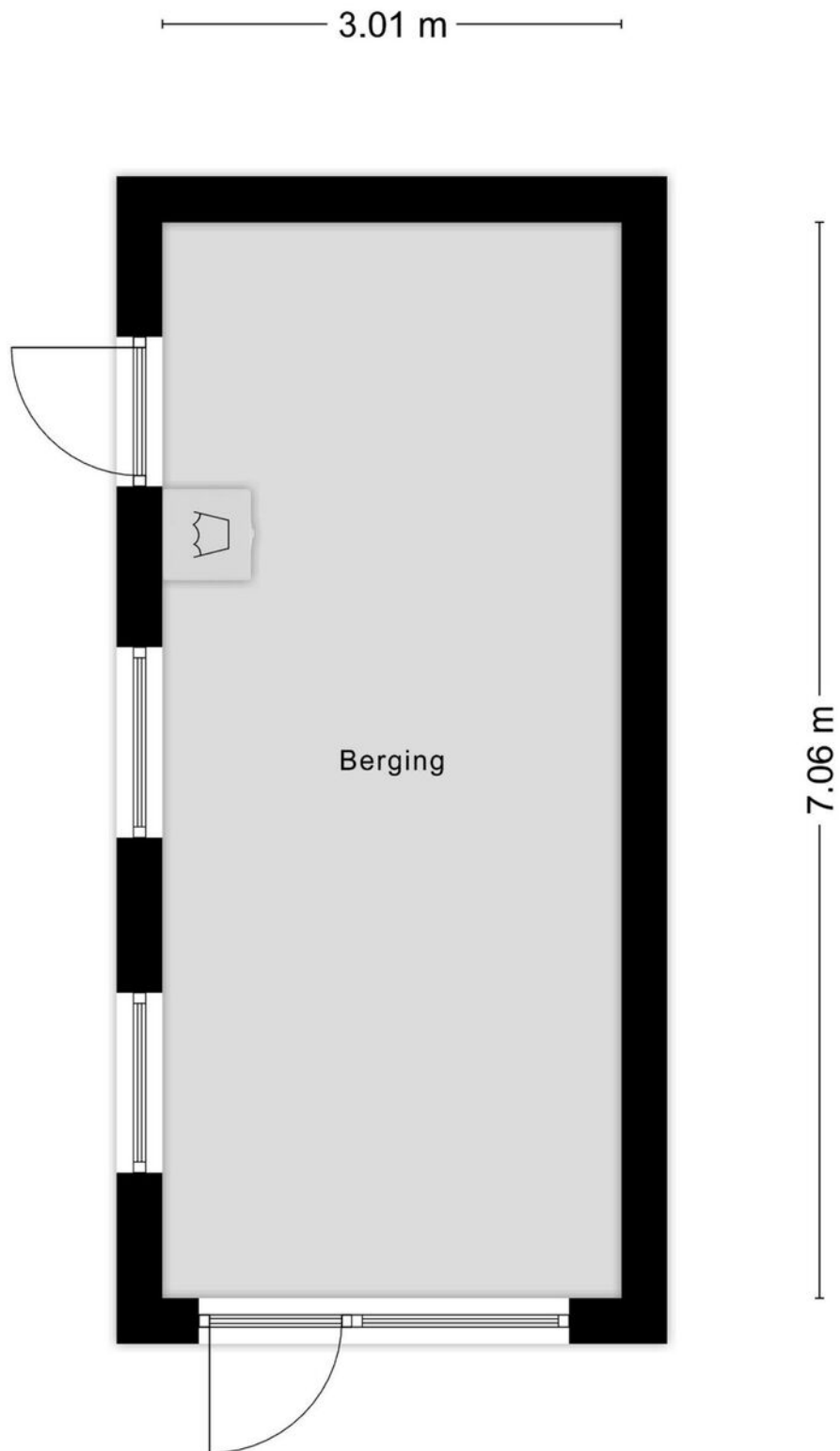
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Indeling

Souterrain

2 kelderruimten.

Begane grond

Via een eigen ruime oprit voor auto's is aan de zijkant de entree van de woning. Hal met verdiepingstrap, meterkast en betegelde toiletruimte.

Vanuit de hal toegang naar eetkamer en aansluitend de woonkamer met gashaard. Aan de achterzijde is de keukenruimte gesitueerd met een keukeninstallatie met diverse apparatuur. Vanuit keuken toegang naar zij-terras en tuin. Aansluitend aan de keuken is er een eenvoudige badkamer met douche en een bijkeuken met aansluitpunten wasapparatuur en de combi cv (Remeha, 2021, huur).

Naast de woning is er een ruime oprit en toegang naar de achtertuin via een poortje in de oprit. Royale stenen berging cq multi-functionele ruimte, (voorheen garage). De achtertuin is riant en beschikt over een betegeld terras, beplantingen en gras.

Eerste verdieping

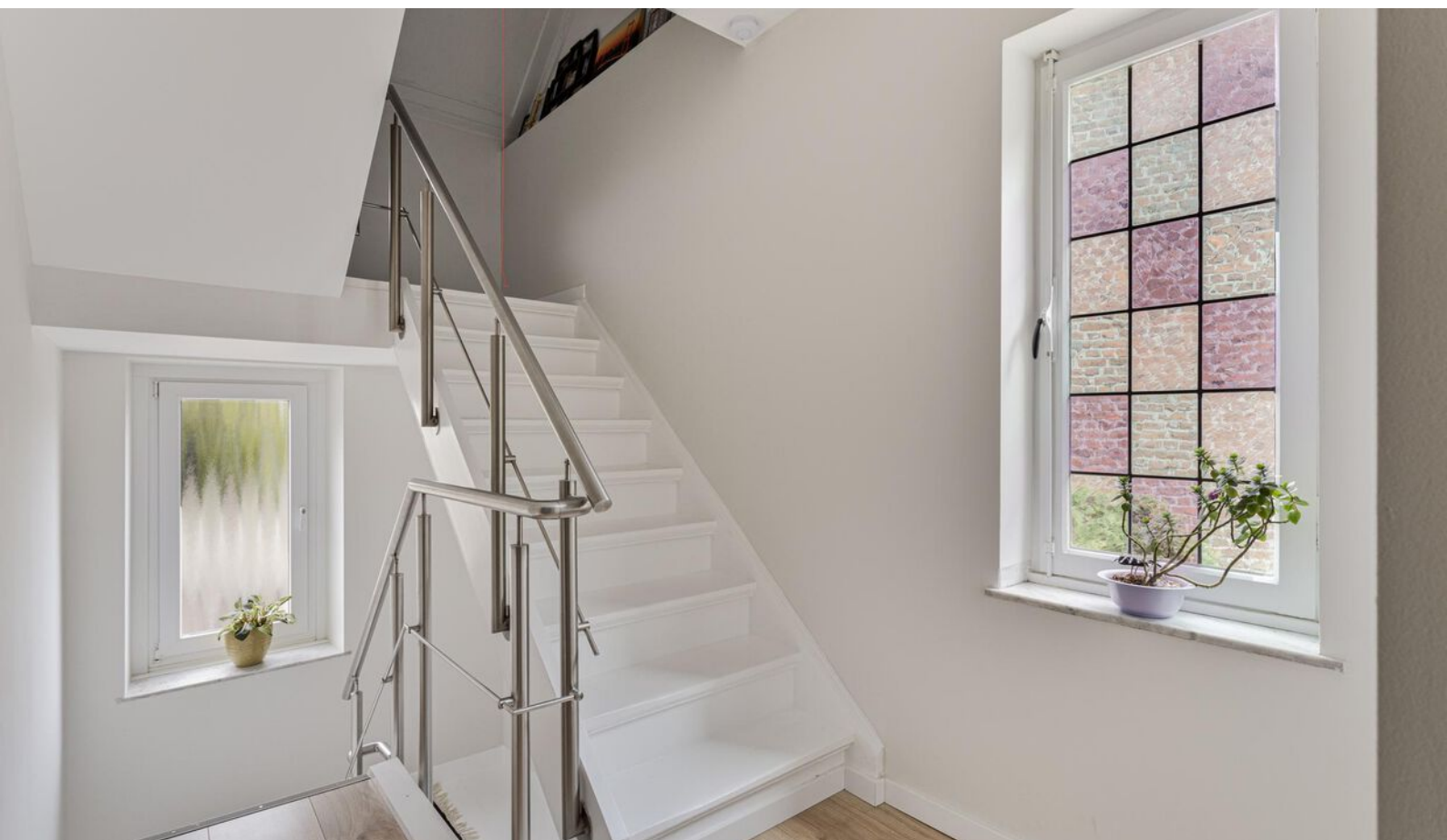
Overloop met toegang naar 2 slaapkamers. Moderne badkamer met inloopdouche, dubbel wastafelmeubel en zwevend toilet.

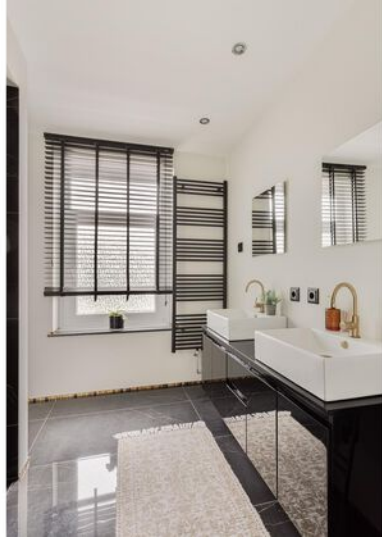
Tweede verdieping

Overloop met toegang naar 3e slaapkamer en een ruime zolder. Hier bevindt zich een elektrische boiler (eigendom) voor direct warmwater voor de badkamer.













Ligging

Heerlen is de grootste gemeente in Parkstad en de tweede grootste stad in Zuid-Limburg. Heerlen is onder te verdelen in 4 kernen Heerlen centrum, Heerlerheide, Heerlerbaan en Hoensbroek.

Door de gunstige ligging van Heerlen, en de ontwikkeling van de buitenring, bent u zo in een van de buurgemeenten; Landgraaf, Kerkrade of Brunssum. Zelfs Aachen en Genk liggen binnen 0,5 uur rijden.

Gemeente Heerlen

De geschiedenis van Heerlen gaat ver terug. De Romeinen stichtten er een nederzetting met de naam Coriovallum. Op dit moment telt Heerlen 86.826 inwoners en is hiermee de 4e grootste gemeente van Limburg.



Heerlen bruist!

Op cultuurhistorisch gebied kun je je hart ophalen in kasteel Hoensbroek of het thermenmuseum. Voor de winkelliefhebbers is er de grootste woonboulevard van Europa waar je urenlang kunt shoppen. Heerlen bruist!

Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met vier vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



TEAM HEERLEN

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Aansprakelijkheid

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is in de regel circa 4 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

Zekerheidsstelling

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 7 dagen na definitieve overeenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

Waarom kiezen voor Boek & Offermans?

€ Gratis waardebepaling van de huidige woning.



Boek & Offermans Makelaars verzorgt de verkoop van je huidige woning.



De beste presentatie op internet.



Boek & Offermans Makelaars begeleidt je bij de aankoop van je nieuwe woning.



Boek & Offermans Makelaars vraagt een eerlijke courtage.



Boek & Offermans helpt je graag bij een eventuele woningtaxatie.

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een

9,2

Op basis van **142** beoordelingen.

Je huis verkopen met Boek & Offermans Makelaars?

- ✓ Altijd No cure, No Pay!
- ✓ Toonaangevend op internet
- ✓ Groot zoekersbestand (4 vestigingen)
- ✓ NVM Makelaar
- ✓ Eerlijke courtage
- ✓ Professionele woningpresentatie
- ✓ Vertrouwde zekerheid en kwaliteit sinds 1975

Uw makelaar in Limburg!

Uw woning verkopen?
Vraag een vrijblijvend kennismakingsgesprek aan!



Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Wilhelminastraat 9A
6131 KK Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl