



Muzenlaan 218

6411 AL, Heerlen

Vraagprijs € 175.000 k.k.

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
heerlen@boek-offermans.nl | 045-574 32 33



Omschrijving

Algemeen

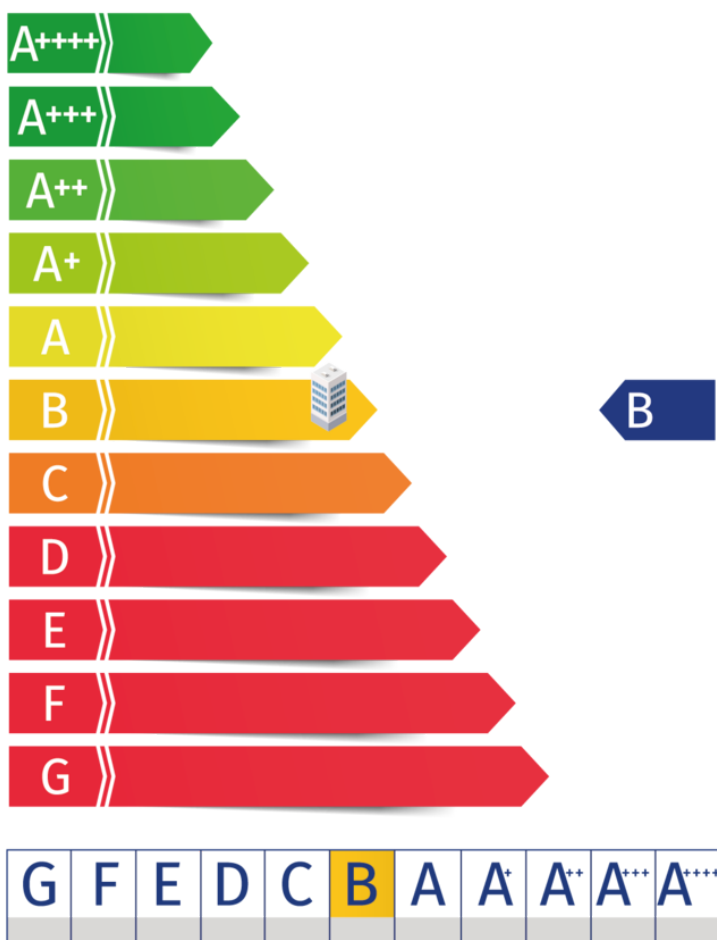
In het centrum van Heerlen gelegen appartement met o.a.: kelderberging, woonkamer met open keuken, 2 slaapkamer, inpandige beging, badkamer met douche, separaat toilet en ruim balkon met vrij zicht; centraal gelegen nabij voorzieningen recent voorzien van nieuwe badkamer, toilet en keuken met apparatuur.

Bijzonderheden

Gelegen in centrum van Heerlen met alle voorzieningen op loopafstand.
Mogelijkheid voor het aankopen van een parkeerplaats voor € 12.500,00 kk
Grotendeels voorzien van dubbele beglazing.
Bijdrage VvE: € 143,44 per maand
Voorschot stookkosten: € 171,93 per maand
Projectnotaris: NL Notariaat Etten-Leur
Genoemde maten zijn circa maten.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 175.000 k.k.	Tuin	geen tuin
Soort	galerijflat	Garage	geen garage
Type	appartement	Verwarming	stadsverwarming
Kamers	3	Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas
Slaapkamers	2	Woonoppervlakte	72 m ²
Bouwjaar	1962	Inhoud	238 m ³



Kadaster



Adres:
Muzenlaan 218

Gemeente:
Heerlen

Soort:
galerijflat

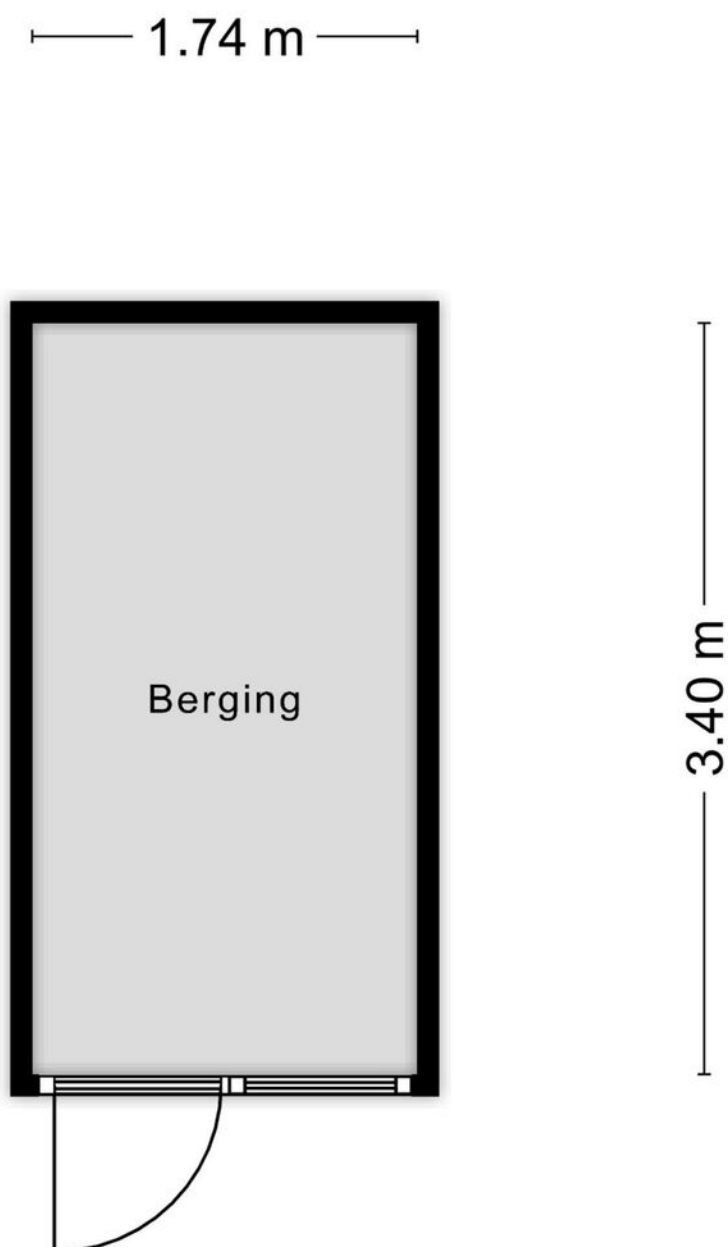
Postcode / Plaats:
6411 AL, Heerlen

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Indeling

Souterrain

Afgesloten berging (3.40 x 1.74 m).

Begane grond

Centrale entree met brievenbussen, bellen plateau en lift installatie.

Vijfde verdieping

Middels galerij toegang tot de entree. Hal met toegang tot alle vertrekken met dubbele muurkast en garderobe nis, inpandige berging (1.76 x 1.59 m) en moderne toiletruimte.

Lichte woonkamer (4.97 x 4.25 m) met vrij zicht met toegang tot het balkon (10.17 x 1.25 m) in open verbinding met keuken (4.15 x 2.07 m) met keuken moderne keukeninstallatie met diverse onder- en bovenkasten, inbouwapparatuur te weten: 4 pits kookplaat, afzuigkap, combi-magnetron en vaatwasser.

Slaapkamer 1 (4.25 x 2.86 m).

Slaapkamer 2 (4.25 x 2.03 m).

Moderne badkamer (1.53 x 1.33 m) met douche en vaste wastafel.











Ligging

Heerlen is de grootste gemeente in Parkstad en de tweede grootste stad in Zuid-Limburg. Heerlen is onder te verdelen in 4 kernen Heerlen centrum, Heerlerheide, Heerlerbaan en Hoensbroek.

Door de gunstige ligging van Heerlen, en de ontwikkeling van de buitenring, bent u zo in een van de buurgemeenten; Landgraaf, Kerkrade of Brunssum. Zelfs Aachen en Genk liggen binnen 0,5 uur rijden.

Heerlen

Op dit moment telt Heerlen 86.826 inwoners en is hiermee de 4e grootste gemeente van Limburg.

Heerlen is flink in ontwikkeling. Een echte stad waar je kan wonen, werken en ontspannen.



Heerlen bruist

Op cultuurhistorisch gebied kan je terecht in Kasteel Hoensbroek of het Thermenmuseum. Voor de winkelliefhebbers is er de grootste woonboulevard van Europa. Hier kan je urenlang heerlijk 'shoppen'.

In Heerlen is altijd wel iets te doen!

Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met vier vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



TEAM HEERLEN

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Waarom kiezen voor **Boek & Offermans**?



Gratis waardebepaling van de huidige woning.



Boek & Offermans Makelaars verzorgt de verkoop van je huidige woning.



De beste presentatie op internet.



Boek & Offermans Makelaars begeleidt je bij de aankoop van je nieuwe woning.



Boek & Offermans Makelaars vraagt een eerlijke courtage.



Boek & Offermans helpt je graag bij een eventuele woningtaxatie.

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een

9,2

Op basis van **142** beoordelingen.


DYNAMIS
Boek & Offermans
Woningmakelaars

WELKOM

boek-offermans.nl



Je huis verkopen met Boek & Offermans Makelaars?

- ✓ Altijd No cure, No Pay!
- ✓ Toonaangevend op internet
- ✓ Groot zoekersbestand (4 vestigingen)
- ✓ NVM Makelaar
- ✓ Eerlijke courtage
- ✓ Professionele woningpresentatie
- ✓ Vertrouwde zekerheid en kwaliteit sinds 1975

Uw makelaar in Limburg!

Uw woning verkopen?
Vraag een vrijblijvend kennismakingsgesprek aan!

boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Wilhelminastraat 9A
6131 KK Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl

