



Hoogbrugstraat 37

6221 CP, Maastricht

Vraagprijs € 1.650.000 k.k.

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
maastricht@boek-offermans.nl | 043-367 15 22



Omschrijving

Algemeen

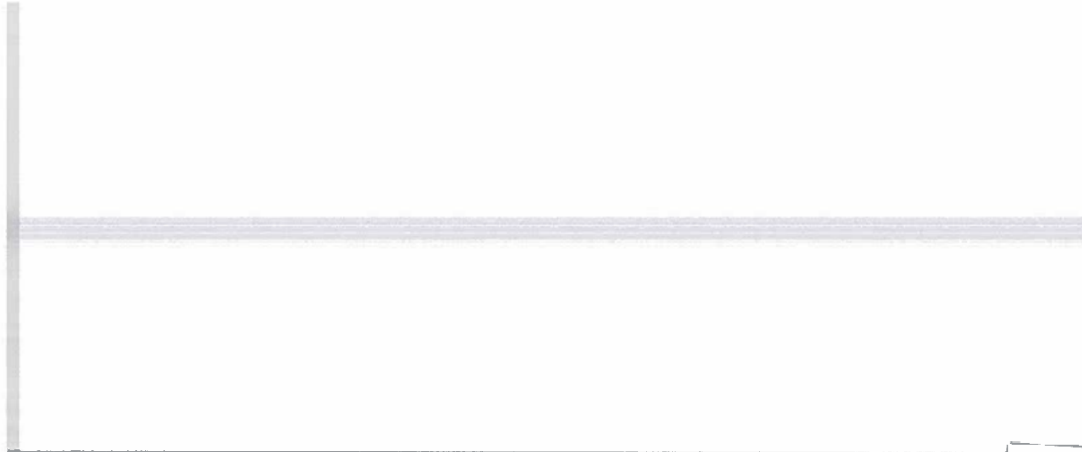
Sint-Gillishospitaal

Dit Rijksmonument is gebouwd als hospitaal en gasthuis ziekenhuis. Het is een langgerekt laag gebouw met zadeldak, voorgevel met kruiskozijsen van Naamse steen in het midden een gebeeldhouwde ingangsomlijsting van Naamse steen met Lodewijk XV-cartouche, het opschrift 17 IN SINT GILLIS HOSPITAAL 62 en een afgekapte voorstelling van Sint Gillis.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 1.650.000 k.k.	Tuin	plaats
Soort	herenhuis	Garage	geen garage
Type	tussenwoning	Verwarming	c.v.-ketel
Kamers	16	Isolatie	geen isolatie
Bouwjaar	1745	Woonoppervlakte	572 m ²
Overige inpandige ruimte	117 m ²	Perceeloppervlakte	485 m ²

Kadaster



Adres:
Hoogbrugstraat 37

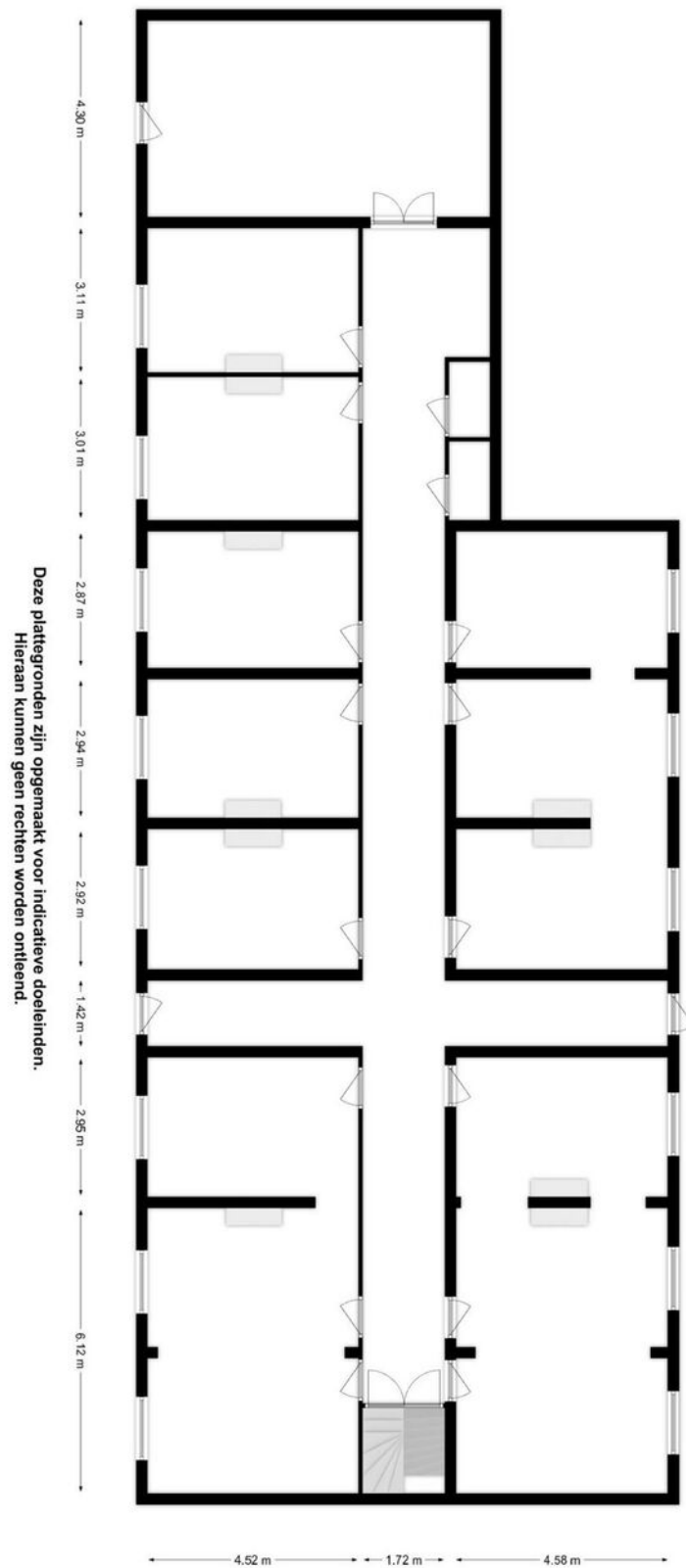
Gemeente:
MAASTRICHT, MAASTRICHT

Soort:
herenhuis

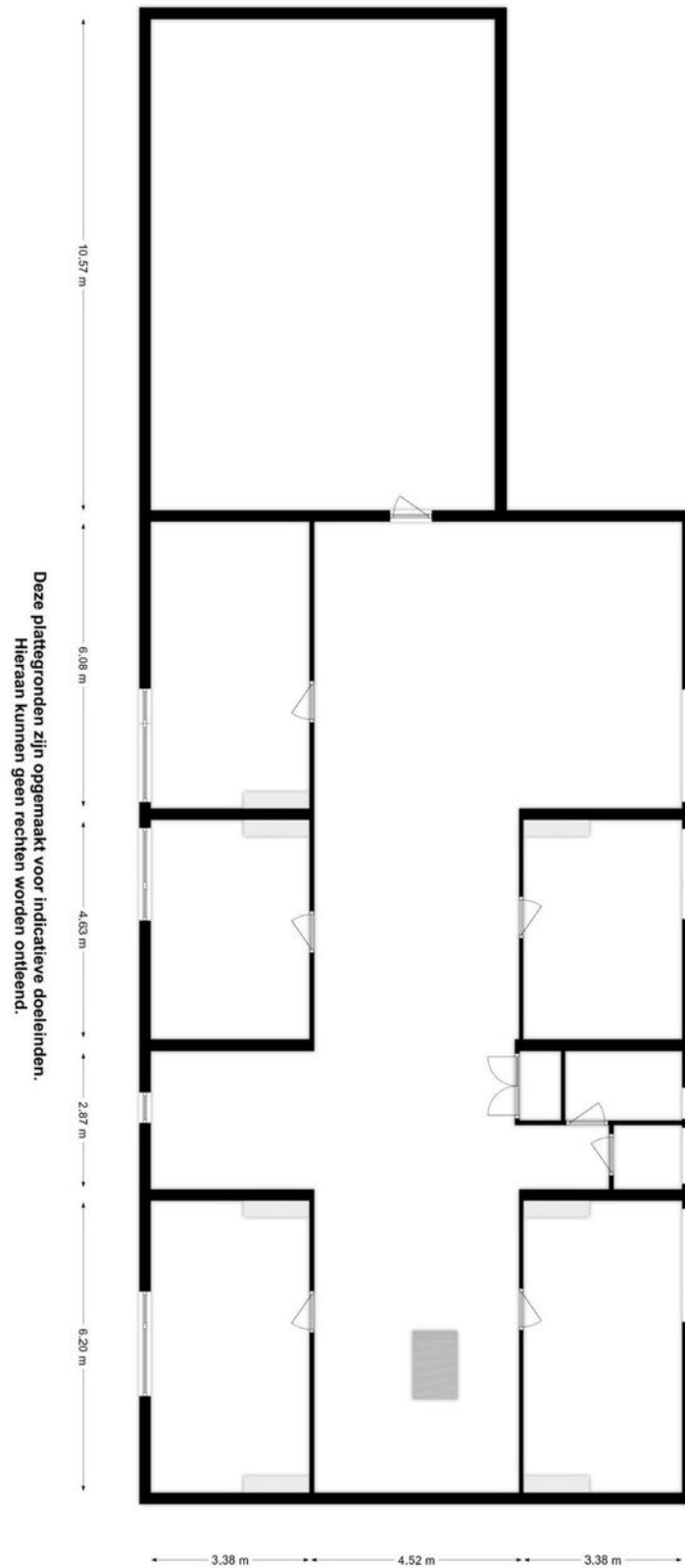
Postcode / Plaats:
6221 CP, Maastricht

Perceelgrootte
485 m²

Plattegronden



Plattegronden



Indeling

Het object bestaat in originele staat uit een eenvoudige kapel en 14 (behandel)ruimten. Deze kamers kenmerken zich door de originele deuren, schouwpartijen en plavuizen vloeren.

De begane grond heeft een grootte van circa 320 m².

Verder beschikt het pand over een gewelfde voorraadkelder (5.00 x 3.00 m) alsmede over een ommuurde buitenplaats van circa 120 m² met schuur, serre en achteringang.

De eerste verdieping heeft een open karakter en beschikt over een 6-tal separate ruimten en gezamenlijke wasruimte. Het geheel is circa 237 m² groot met eveneens een zolderruimte met een grootte van circa 83 m².

Bestemming

Het object heeft een brede bestemming zoals detailhandel, dienstverlening en kantoren (met balie functie), cultuur en ontspanning, maatschappelijke voorzieningen, galeries en ateliers. Het is verder toegestaan om te wonen of voor dubbele bewoning. Daarmee is het onder andere zeer geschikt om te gebruiken als woning met kantoor/praktijk aan huis of woning met atelier/galerie.

Verkopers hebben op 6 maart 2021 een herbestemmingsstudie laten uitvoeren; deze is beschikbaar op aanvraag.







Bijzonderheden

Rijksmonument

Het betreft een Rijksmonument met registratienummer 27793. Zie ook de volgende link <https://nl.wikipedia.org/wiki/Sint-Gillishospitaal>

Ligging

De Hoogbrugstraat is gelegen in het stadsdeel Wyck. Centraal gesitueerd tussen de Wycker Brugstraat en het Plein 1992. Deze straat en het stadsdeel Wyck kenmerkt zich door een mix van bruisende activiteiten zoals horeca- gelegenheden, zakelijke dienstverlening etc.

Oplevering

Het object zal worden verkocht en geleverd 'as-is, where is': dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met

alle aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot technische, bouwkundige, juridische, fiscale, milieukundige, huur- en commerciële aspecten van het verkochte.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom / bankgarantie te grootte van 10% van de koopsom. Koper dient deze binnen 2 weken na overeenstemming bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Voorbehoud

De voorgenomen verkoop van dit object is ten allen tijde onderworpen aan de goedkeuring van de verkopende partij.

Onderzoeksplicht

Koper is ten alle tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel

andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van het object.

Vastlegging

Koopovereenkomst conform model NVM.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Ligging

Maastricht is gelegen aan de voet van de Sint-Pietersberg en ligt aan de rivier de Maas. Maastricht telt 121.773 inwoners en mag zich met recht de hoofdstad van onze provincie noemen.

De karakteristieke binnenstad in combinatie met de goede ligging langs de A2 maakt Maastricht tot een aantrekkelijke stad in Limburg.

Centrum Maastricht

Maastricht heeft een rijke historie, met op iedere hoek een ander karakter. In de hoofdstad van onze provincie heerst een echt ondernemers klimaat. Uiteraard heeft het centrum een historische binnenstad met vele winkels, restaurants en evenementen.



Ideale geografische ligging

Maastricht heeft een ideale ligging. Daarom hebben vele bedrijven en instellingen hier hun kantoren gevestigd, waaronder Mercedes-Benz, congrescentrum MECC, Maastricht UMC+, het Limburgs Gouvernement en Maastricht University.

Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met vier vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



TEAM MAASTRICHT

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Waarom kiezen voor Boek & Offermans?



Gratis waardebeoordeling van de huidige woning.



Boek & Offermans Makelaars verzorgt de verkoop van je huidige woning.



De beste presentatie op internet.



Boek & Offermans Makelaars begeleidt je bij de aankoop van je nieuwe woning.



Boek & Offermans Makelaars vraagt een eerlijke courtage.



Boek & Offermans helpt je graag bij een eventuele woningtaxatie.

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een

9,2

Op basis van **142** beoordelingen.


DYNAMIS
Boek & Offermans
Woningmakelaars

WELKOM

boek-offermans.nl



Je huis verkopen met Boek & Offermans Makelaars?

- ✓ Altijd No cure, No Pay!
- ✓ Toonaangevend op internet
- ✓ Groot zoekersbestand (4 vestigingen)
- ✓ NVM Makelaar
- ✓ Eerlijke courtage
- ✓ Professionele woningpresentatie
- ✓ Vertrouwde zekerheid en kwaliteit sinds 1975

Uw makelaar in Limburg!

Uw woning verkopen?
Vraag een vrijblijvend kennismakingsgesprek aan!

boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Wilhelminastraat 9A
6131 KK Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl