



Koningsplein flat 112 B

6224 EH, Maastricht

Vraagprijs € 259.000 k.k.

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
maastricht@boek-offermans.nl | 043-367 15 22



Omschrijving

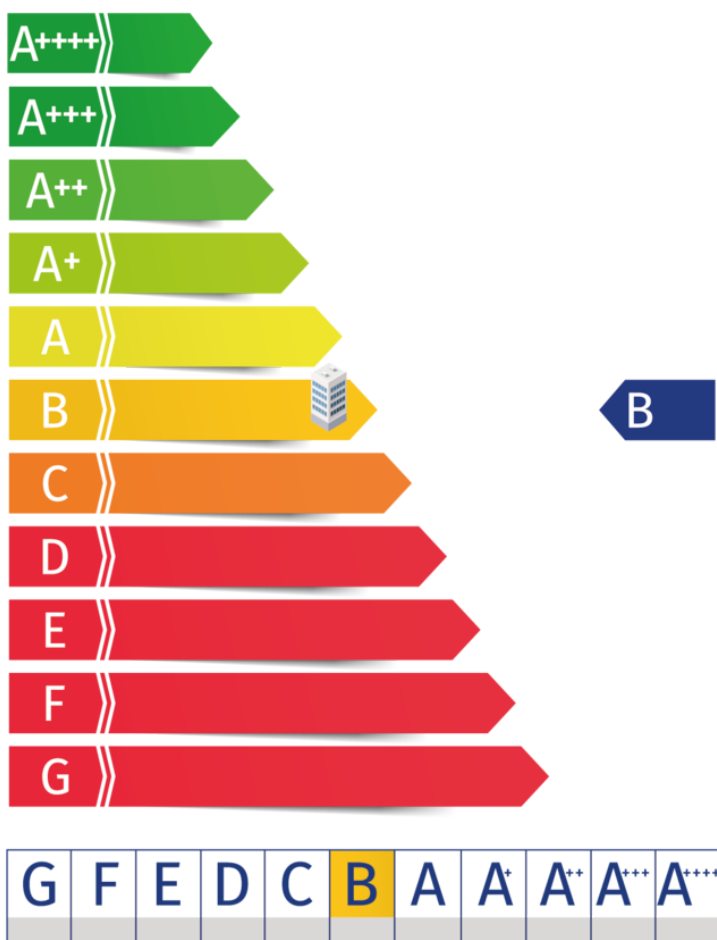
Algemeen

De Gemeenteflat aan het Koningsplein is het eerste project aan de "Groene Loper" dat in uitvoering is gegaan. De buitenzijde van dit naoorlogse Rijksmonument is gerestaureerd en zoveel mogelijk in oorspronkelijke staat teruggebracht. Zo zijn de gevels gerestaureerd in de oorspronkelijke kleur, zijn er nieuwe kozijnen geplaatst en verder zijn het dak, de algemene ruimten en de installaties binnen gerenoveerd. Met het toepassen van een warmtepompinstallatie en zonnepanelen is de flat energiezuinig gemaakt.

Het appartement is gelegen op korte afstand van het centrum van Maastricht en het sfeervolle Wyck. In de directe nabijheid zijn diverse winkels, horecavoorzieningen, openbaar vervoer, sportaccommodaties en scholen. Het Station Maastricht bevindt zich op loopafstand en de bereikbaarheid van de stadstraverse met aansluitingen van de A2/A79 zijn uitstekend. Het Koningsplein en Oranjeplein zijn heringericht tot één groot nieuw park en zijn onderdeel van het nieuwe centrum Maastricht-Oost langs de "Groene Loper".

Kenmerken

Vraagprijs	€ 259.000 k.k.	Tuin	geen tuin
Soot	galerijflat	Garage	geen garage
Type	appartement	Verwarming	blokverwarming, warmtepomp
Kamers	2	Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Slaapkamers	1	Woonoppervlakte	50 m ²
Bouwjaar	1948		




Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: Tha



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Maastricht	
	Huisnummer	Sectie G	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6935	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebauwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 mei 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Adres:
Koningsplein flat 112 B

Gemeente:
MAASTRICHT, MAASTRICHT

Soort:
galerijflat

Postcode / Plaats:
6224 EH, Maastricht

Perceelgrootte
0 m²

Plattegronden



Indeling

INDELING:

- Souterrain:
Gemeenschappelijke fietsenstalling en privé-berging (3.01 x 1.54 m).
- Parterre:
Hoofdentree met centrale hal, postbussen, video/intercominstallatie, lift en trappenhuis.
- eerste verdieping
Via een overdekte galerij is toegang tot het appartement.
- Entree/hal met muurkast.

Woonkamer met open keuken, volledig gesitueerd aan de voorzijde en op de westzijde, waardoor een uitstekende lichtinval is gegarandeerd vanwege de grote raampartijen.

De keuken is voorzien van een aanrechtcombinatie met keramische kookplaat, afzuigkap, koelkast tegelvloer.

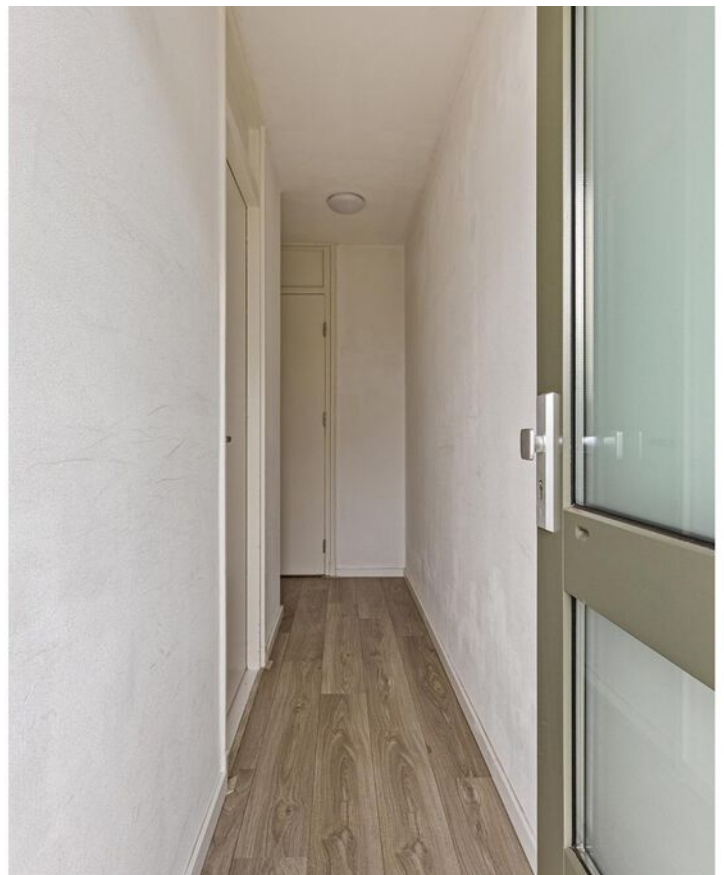
Aansluitend bevindt zich een bergkast met aansluitpunt voor de wasautomaat.

De totale oppervlakte van woonkamer met keuken bedraagt ca. 26 m².

Vanuit de woonkamer is het balkon (2,35 x 1,44 m) bereikbaar, met prachtig uitzicht over de "Groene Loper" en is gesitueerd op het westen, waar u geniet van de ondergaande zon!

Vanuit de hal tevens toegang tot de geheel betegelde badkamer (1,86 x 1,47 m) voorzien van douche, wastafel en wandcloset.

Slaapkamer (3,96 x 2,80 m) met bergkast.



BIJZONDERHEDEN:

- Voorzijde voorzien van aluminium kozijnen met isolerende beglazing en gehele appartement met laminaatvloeren;
- Maandelijke bijdrage VvE € 99,13 (appartement) en € 4,05 (berging);
- Verwarming via blokverwarming middels warmtepomp met zonnepanelen, radiatoren met verbruiksmeters en thermostaatkranen;
- Het complex is een Rijksmonument (nr. 530717) en maakt tevens deel uit van beschermd stadsgezicht Maastricht;
- Mogelijkheid huur van een parkeerplaats (zwerfplek) op achtergelegen afgesloten AH-terrein: € 91,00 p/maand.

AANSPRAKELIJKHEID

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

ONTBINDING

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is in de regel circa 4 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

ZEKERHEIDSTELLING

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 7 dagen na definitieve overeenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

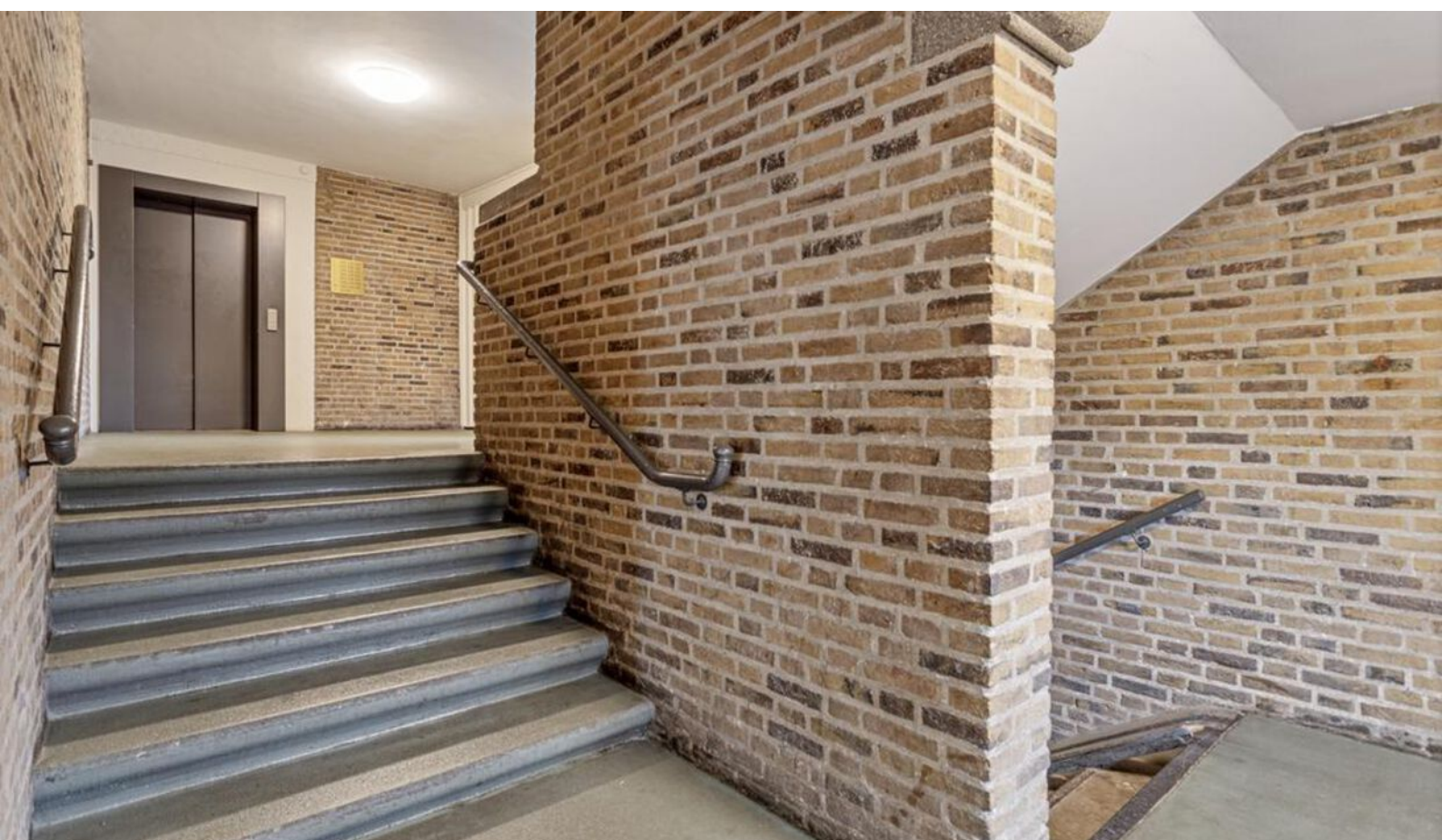
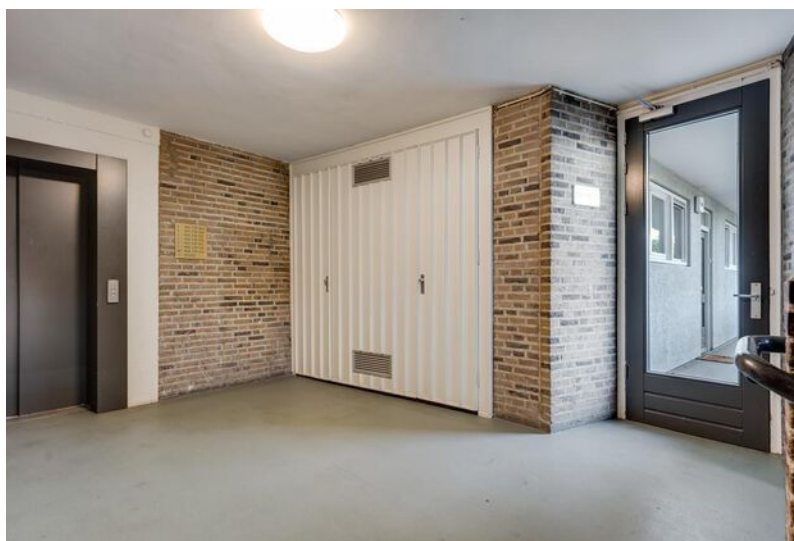
ONDERZOEKSPLICT VAN DE KOPER

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.











Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met vier vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



TEAM MAASTRICHT

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Waarom kiezen voor Boek & Offermans?



Gratis waardebepaling van de huidige woning.



Boek & Offermans Makelaars verzorgt de verkoop van je huidige woning.



De beste presentatie op internet.



Boek & Offermans Makelaars begeleidt je bij de aankoop van je nieuwe woning.



Boek & Offermans Makelaars vraagt een eerlijke courtage.



Boek & Offermans helpt je graag bij een eventuele woningtaxatie.

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een

9,2

Op basis van **142** beoordelingen.


DYNAMIS
Boek & Offermans
Woningmakelaars

WELKOM

boek-offermans.nl



Je huis verkopen met Boek & Offermans Makelaars?

- ✓ Altijd No cure, No Pay!
- ✓ Toonaangevend op internet
- ✓ Groot zoekersbestand (4 vestigingen)
- ✓ NVM Makelaar
- ✓ Eerlijke courtage
- ✓ Professionele woningpresentatie
- ✓ Vertrouwde zekerheid en kwaliteit sinds 1975

Uw makelaar in Limburg!

Uw woning verkopen?
Vraag een vrijblijvend kennismakingsgesprek aan!

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Wilhelminastraat 9A
6131 KK Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl