

NEN2580 MEETCERTIFICAAT

Datum meetopname:	14 november 2024	Meetbedrijf:	MaKeRS Vastgoedpromotie	Verklaring Meetcertificaat type B: Maatvoering en ruimtegebruik niet ter plaatse gecontroleerd en ingemeten. Meting aan de hand van bestek-, uitvoerings-, werk- en/of revisietekeningen.
Datum meetcertificaat:	15 november 2024	Opsteller:	M.Raemaekers	
Meetcertificaat Type B:	Niet ter plaatse gecontroleerd	Opnemer:	M.Raemaekers	
		Status:	Definitief	
Objecttype:	Woning	Opdrachtgever:	J.L.M. Raemaekers	MaKeRS Vastgoedpromotie stelt meetrapporten op conform de door de NEN uitgegeven NTA 2581:2011 Opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580:2007 incl. correctieblad C1:2008
Adres:	Jekerweg 83B	Adres:	Jekerschans 70	
Postcode/plaats:	6212 GB Maastricht	Postcode/plaats:	6212 GK Maastricht	



	BO	TO	GO	OI	GGB	EB	VV	H < 1,50	vide	BI
	Bruto vloeroppervlakte	Tarra oppervlakte	Gebruiksoppervlakte	Overige inpendige ruimte	Gebouwwebonden buitenruimte	Externe bergruimte	Verticaal verkeer > 4m² niet toegankelijk	Stahoogte < 1,50 m²	Vide / Schalmgat > 4 m²	Bruto inhoud
Object opgesplitst per bouwlaag										
Begane Grond	11,00	3,50	7,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,05
Woon-/werkruimte	11,00	3,50	7,50	-	-	-	-	-	-	39,05
Eerste Verdieping	92,00	19,40	72,60	0,00	3,60	0,00	0,00	0,00	0,00	279,68
Woon-/werkruimte	92,00	19,40	72,60	-	3,60	-	-	-	-	279,68
Tweede Verdieping	92,00	18,70	46,10	0,00	0,00	0,00	0,00	27,20	0,00	203,69
Woon-/werkruimte	92,00	18,70	46,10	-	-	-	-	27,20	-	203,69
Derde Verdieping	32,80	5,60	0,00	2,80	0,00	0,00	0,00	24,40	0,00	0,00
Zolder (OI)	32,80	5,60	-	2,80	-	-	-	24,40	-	incl. bovenstaand
Totalen geheel perceel	227,80	47,20	126,20	2,80	3,60	0,00	0,00	51,60	0,00	522,42
Procentueel tov BVO	100,00%	20,72%	55,40%	1,23%	1,58%	0,00%				
Totalen alleen woning	227,80									522,42

Toelichtingsclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoffervlakte.

De meetinstructie sluit verschillen in de meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Aan het NEN2580 meetcertificaat kunnen geen rechten worden ontleend. ©2024 MaKeRS Vastgoedpromotie