



Mariastraat 11

6211 EP, Maastricht

Huurprijs € 2.400 p.m.

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
maastricht@boek-offermans.nl | 043-367 15 22



Omschrijving

Algemeen

NO STUDENTS AND ROOM SHARING ALLOWED

In het historische en monumentale centrum van Maastricht; op een verkeersluwe locatie en op loopafstand van de drie belangrijkste pleinen: het Vrijthof, de Markt en het Onze Lieve Vrouweplein, is deze bovenwoning met 5 slaapkamers en dakterras gesitueerd.

Het object is tevens gelegen in het vermaarde winkelgebied met in de directe omgeving de levendige "Maaspromenade" met diverse horecafaciliteiten, het sfeervolle "Bassin" met o.a. een fraaie binnenhaven, restaurantjes, terrassen, Lumière Cinema en het nieuw ontwikkelde "Sphinxkwartier".

Ook de stadstraverse met toegangswegen naar de A2 richting Eindhoven/Luik en de A79 richting Heerlen/Aken zijn gemakkelijk en snel te bereiken.

BIJZONDERHEDEN:

- Geheel voorzien van hardhouten kozijnen met isolatieglas;
- Geheel voorzien van laminaatvloeren en stoffering;
- Huurprijs is exclusief kosten voor het verbruik van elektra, gas, water en andere aansluitingen;
- Geen studentenverhuur / kamerdeling en huisdieren toegestaan;
- Aanvaarding per direct.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 2.400 p.m.	Tuin	zonneterras
Soort	bovenwoning	Garage	geen garage
Type	appartement	Verwarming	c.v.-ketel
Kamers	6	Isolatie	dubbel glas
Slaapkamers	5	Woonoppervlakte	170 m ²
Bouwjaar	1831	Inhoud	510 m ³
Overige inpandige ruimte	-		

Kadaster



Adres:

Mariastraat 11

Gemeente:

Maastricht

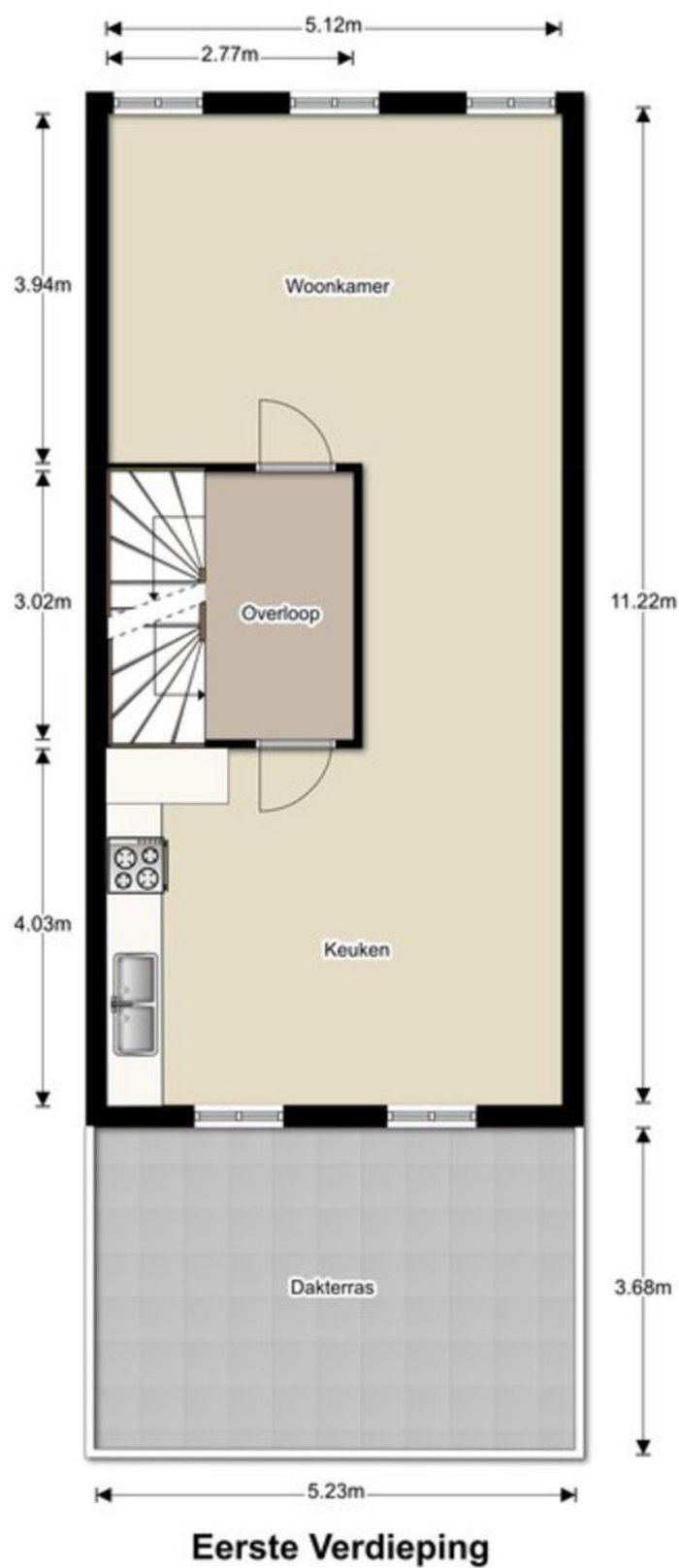
Soort:

bovenwoning

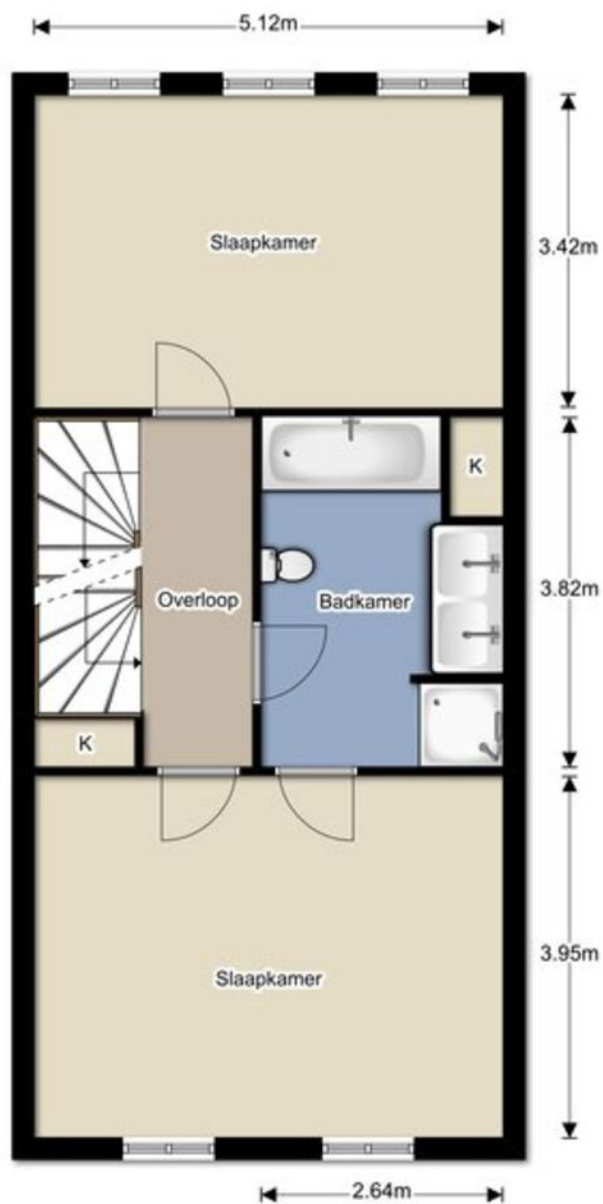
Postcode / Plaats:

6211 EP, Maastricht

Plattegronden



Plattegronden



Tweede Verdieping

Plattegronden



Derde Verdieping

Indeling

INDELING

Parterre:

- Entree/hal met verdiepingstrap.

Eerste verdieping:

- Overloop.
- L-vormige woonkamer met aan de achterzijde het op de zuidzijde gesitueerde dakterras (5.23 x 3.68 m); open keuken met aanrechtcombinatie in hoekopstelling en voorzien van 4-pits keramische kookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en vaatwasser.
- De totale oppervlakte van woonkamer met keuken bedraagt ca. 47 m².

Tweede verdieping:

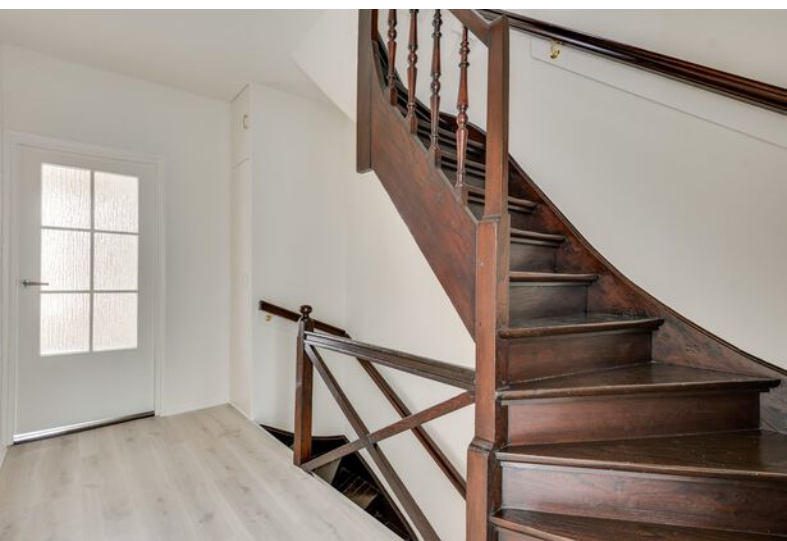
- Overloop met muurkast.
- Geheel betegelde badkamer (3.82 x 2.64 m) voorzien van ligbad, inloopdouche, toilet en dubbele wastafel met meubel.
- Twee slaapkamers: 5.05 x 3.42 en 5.12 x 3.95 m.

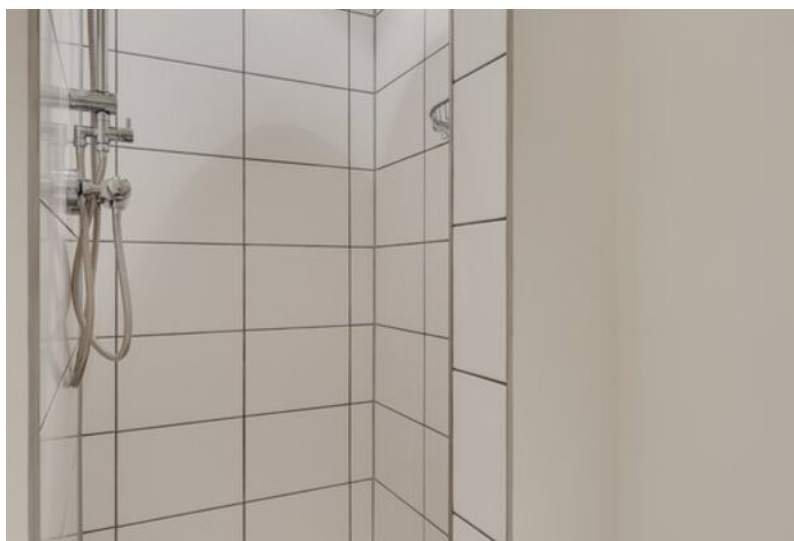
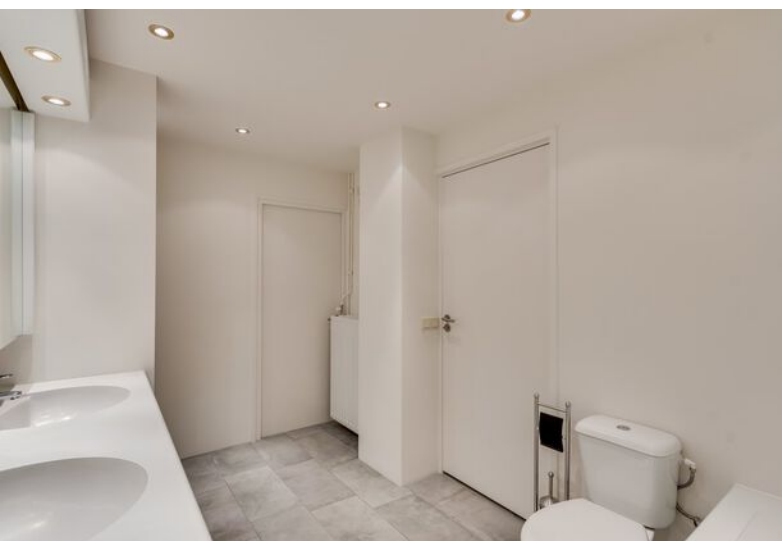
Derde verdieping:

- Overloop.
- Toiletruimte (1.75 x 1.36 m) voorzien duoblok en wastafel met meubel.
- Drie slaapkamers: 5.05 x 2.62, 3.94 x 2.39 en 2.96 x 2.67 m, met dakkapellen.
- Geheel betegelde wasruimte (2.28 x 1.20 m) met aansluiting wasautomaat en gootsteen.
- Bergzolder (2.67 x 2.13).
- Cv-ruimte alwaar combi cv-ketel (HR, huurtoestel) met luik naar vliering.













Ligging

Maastricht is gelegen aan de voet van de Sint-Pietersberg en ligt aan de rivier de Maas. Maastricht telt 121.773 inwoners en mag zich met recht de hoofdstad van onze provincie noemen.

De karakteristieke binnenstad in combinatie met de goede ligging langs de A2 maakt Maastricht tot een aantrekkelijke stad in Limburg.

Centrum Maastricht

Maastricht heeft een rijke historie, met op iedere hoek een ander karakter. In de hoofdstad van onze provincie heerst een echt ondernemers klimaat. Uiteraard heeft het centrum een historische binnenstad met vele winkels, restaurants en evenementen.



Ideale geografische ligging

Maastricht heeft een ideale ligging. Daarom hebben vele bedrijven en instellingen hier hun kantoren gevestigd, waaronder Mercedes-Benz, congrescentrum MECC, Maastricht UMC+, het Limburgs Gouvernement en Maastricht University.

Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met vier vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



TEAM MAASTRICHT

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Waarom kiezen voor **Boek & Offermans**?



Gratis waardebeoordeling van de huidige woning.



Boek & Offermans Makelaars verzorgt de verkoop van je huidige woning.



De beste presentatie op internet.



Boek & Offermans Makelaars begeleidt je bij de aankoop van je nieuwe woning.



Boek & Offermans Makelaars vraagt een eerlijke courtage.



Boek & Offermans helpt je graag bij een eventuele woningtaxatie.

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een

9,2

Op basis van **142** beoordelingen.


DYNAMIS
Boek & Offermans
Woningmakelaars

WELKOM

boek-offermans.nl



Je huis verkopen met Boek & Offermans Makelaars?

- ✓ Altijd No cure, No Pay!
- ✓ Toonaangevend op internet
- ✓ Groot zoekersbestand (4 vestigingen)
- ✓ NVM Makelaar
- ✓ Eerlijke courtage
- ✓ Professionele woningpresentatie
- ✓ Vertrouwde zekerheid en kwaliteit sinds 1975

Uw makelaar in Limburg!

Uw woning verkopen?
Vraag een vrijblijvend kennismakingsgesprek aan!

boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22

venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60

venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22

maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33

heerlen@boek-offermans.nl

