



Kruisstraat 11 B
6137 SX, Sittard

Vraagprijs € 239.000 k.k.

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
sittard@boek-offermans.nl | 046 - 420 44 00



Omschrijving

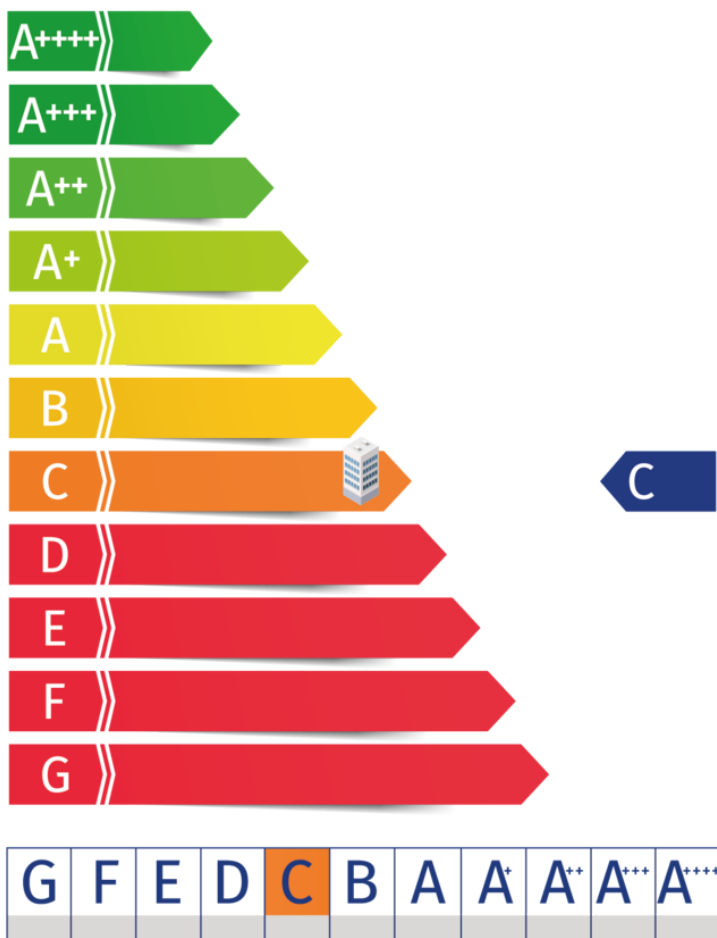
Op een rustige woonlocatie in Sittard gelegen, te moderniseren halfvrijstaande woning (type tweekapper) met vier slaapkamers, riante aanbouw en tuin,

Bijzonderheden:

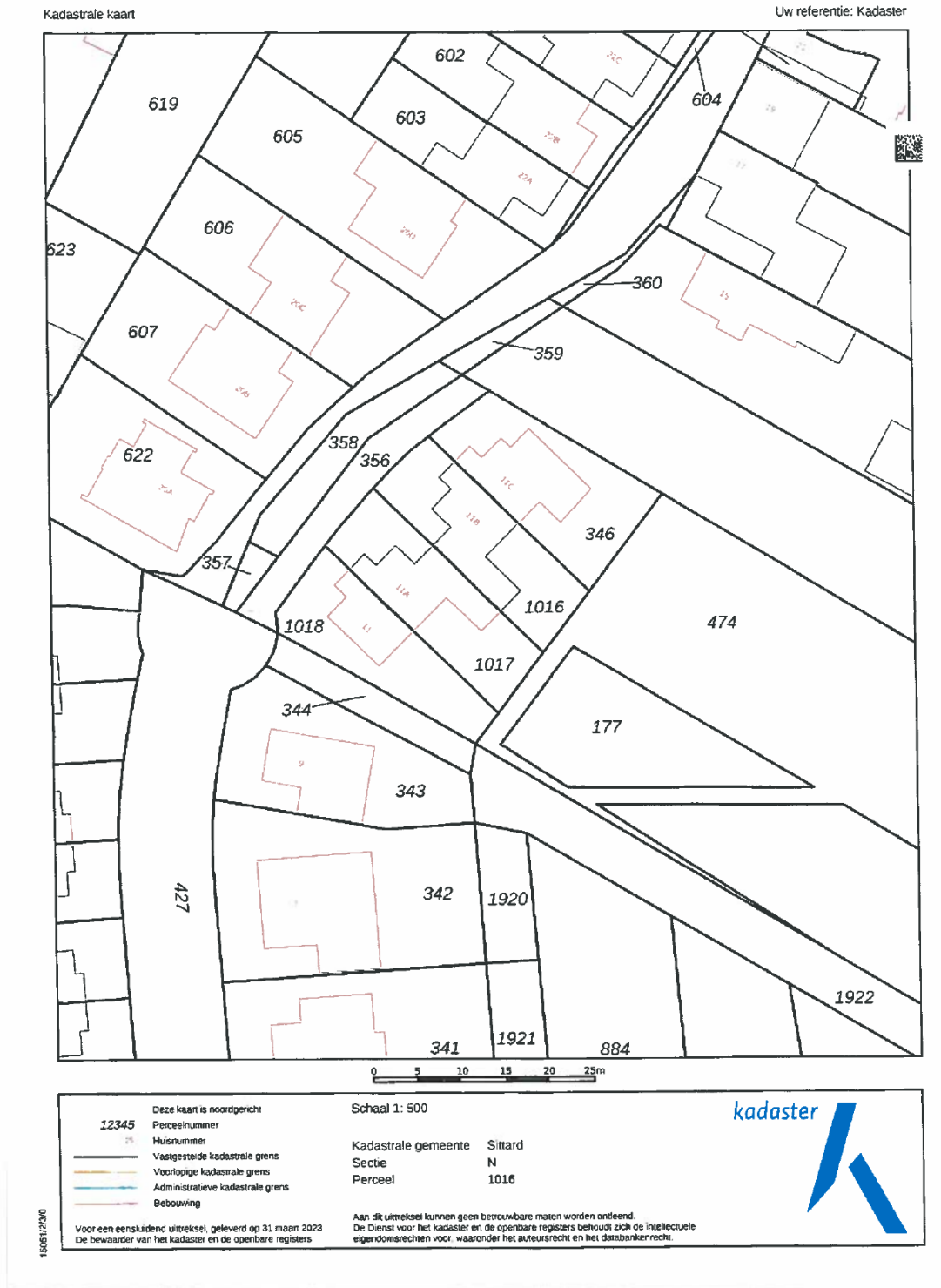
- Bouwjaar 1990 (conform BAG).
- Woonoppervlakte ca. 111 m² (NEN 2580 meetrapport aanwezig).
- Vier slaapkamers.
- Parkeergelegenheid rondom de woning.
- Deels voorzien van rolluiken.
- Airco op bovenverdieping.
- Te moderniseren woning.
- Aanvaarding in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 239.000 k.k.	Tuin	achtertuin, voortuin
Soot	eengezinswoning	Garage	geen garage
Type	halfvrijstaande woning	Verwarming	c.v.-ketel
Kamers	7	Isolatie	dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Slaapkamers	4	Woonoppervlakte	122 m ²
Bouwjaar	1990	Perceeloppervlakte	223 m ²
Overige inpandigte ruimte	-	Inhoud	437 m ³



Kadaster



Adres:

Kruisstraat 11 B

Gemeente:

Sittard

Soort:

eengezinswoning

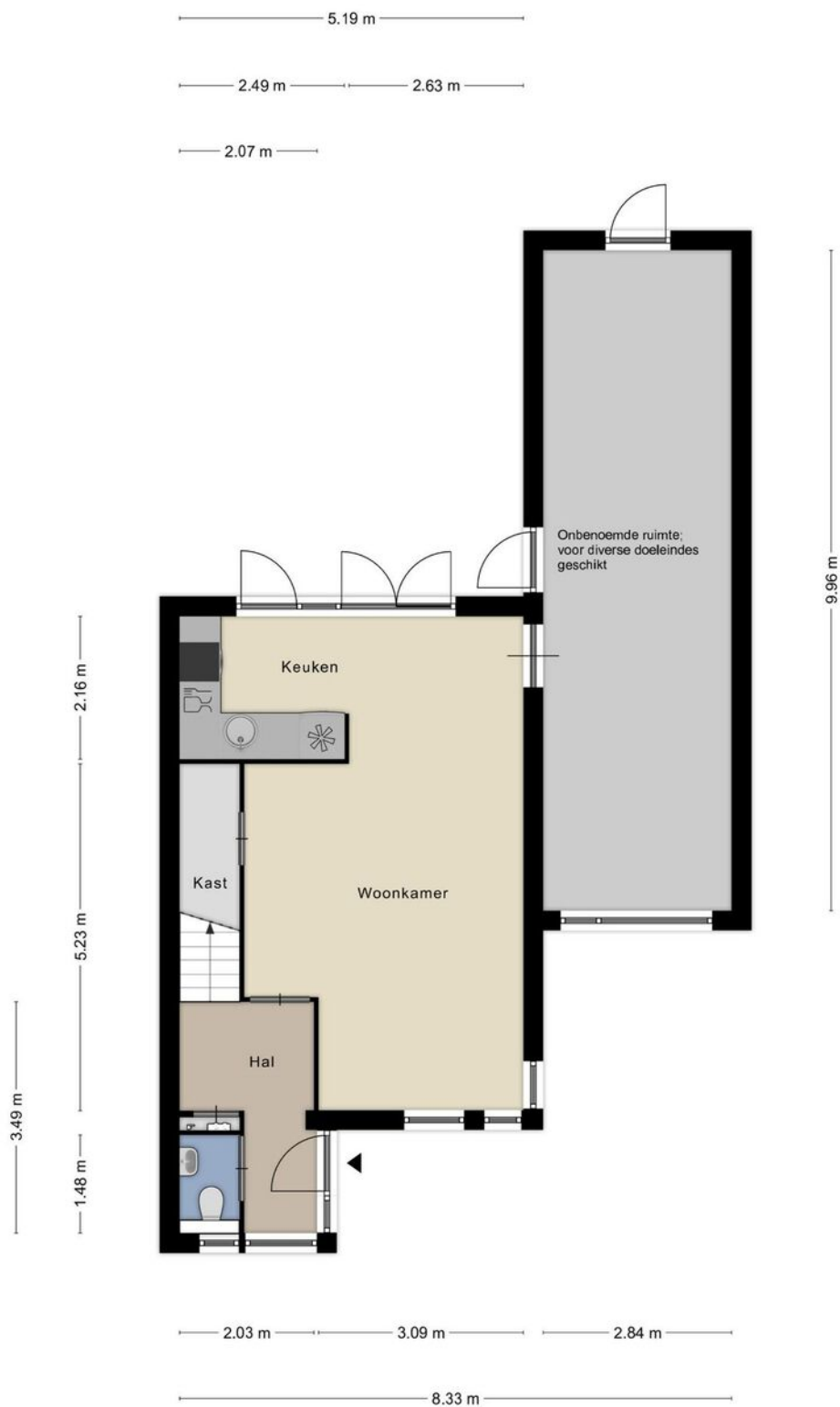
Postcode / Plaats:

6137 SX, Sittard

Perceelgrootte 223 m²

Plattegronden

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden

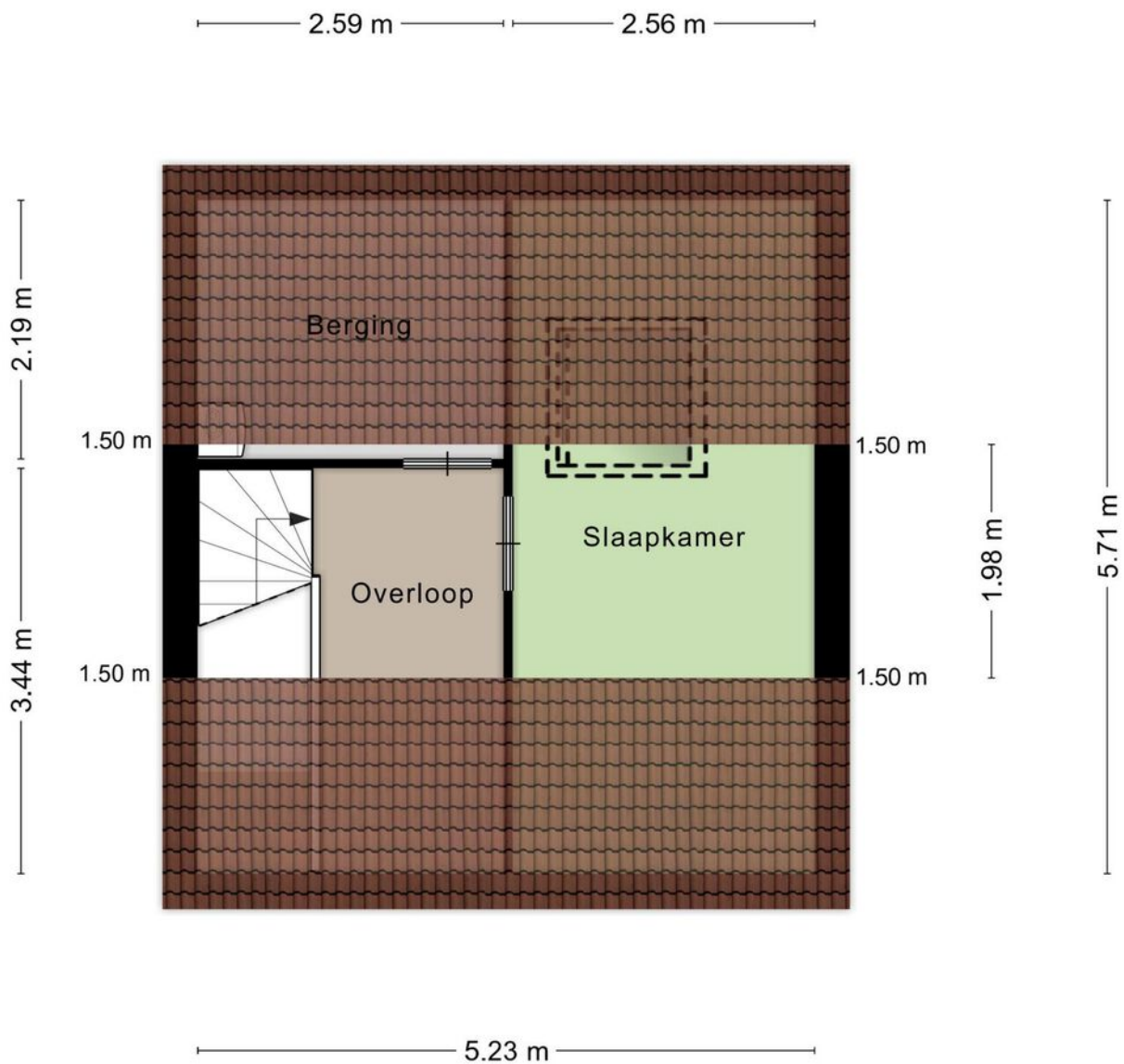
Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden

Zolder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Indeling

Begane grond:

Entree.

Hal met toegang tot de woonkamer, toilet, meterkast en trapopgang.

Half betegelde toiletruimte met vrijhangend closet en fonteintje.

Ruime (ca. 7.50 x 3.07/4.16m) T-Vormige woonkamer met veel lichtinval en dubbele tuindeuren naar het terras.

Riante, vanuit de woonkamer te bereiken, overige ruimte (ca. 9.96 x 2.81m) met loopdeur naar het terras; voor diverse doeleindes geschikt! Denk hierbij aan een werk-/hobby-/speelkamer of als extra woon-/eetkamer. Ook ideaal voor de realisatie van een thuiswerkplek of leefkeuken.

Open keuken met keukeninstallatie in hoekopstelling met spoelbak en granieten werkblad, v.z.v. de navolgende apparatuur, te weten koelkast, elektrische kookplaat, oven en afzuigkap.

Eerste verdieping:

Via de opgaande trap bereikt men de overloop welke toegang biedt tot drie slaapkamers en een badkamer.

Slaapkamer 1 (ca. 9m²) met vaste wastafel.

Slaapkamer 2 (ca. 11m²) met vaste wastafel.

Slaapkamer 3 (ca. 7m²) met vaste wastafel.

Volledig betegelde badkamer voorzien van douche, toilet en wastafel.

Zolder:

Via een vaste trap is de ruime zolder bereikbaar.

Overloop met bergkast.

Bergzolder met standplaats cv-installatie (eigendom).

Slaapkamer 4 (ca. 6m²) met Velux dakraam en airco.

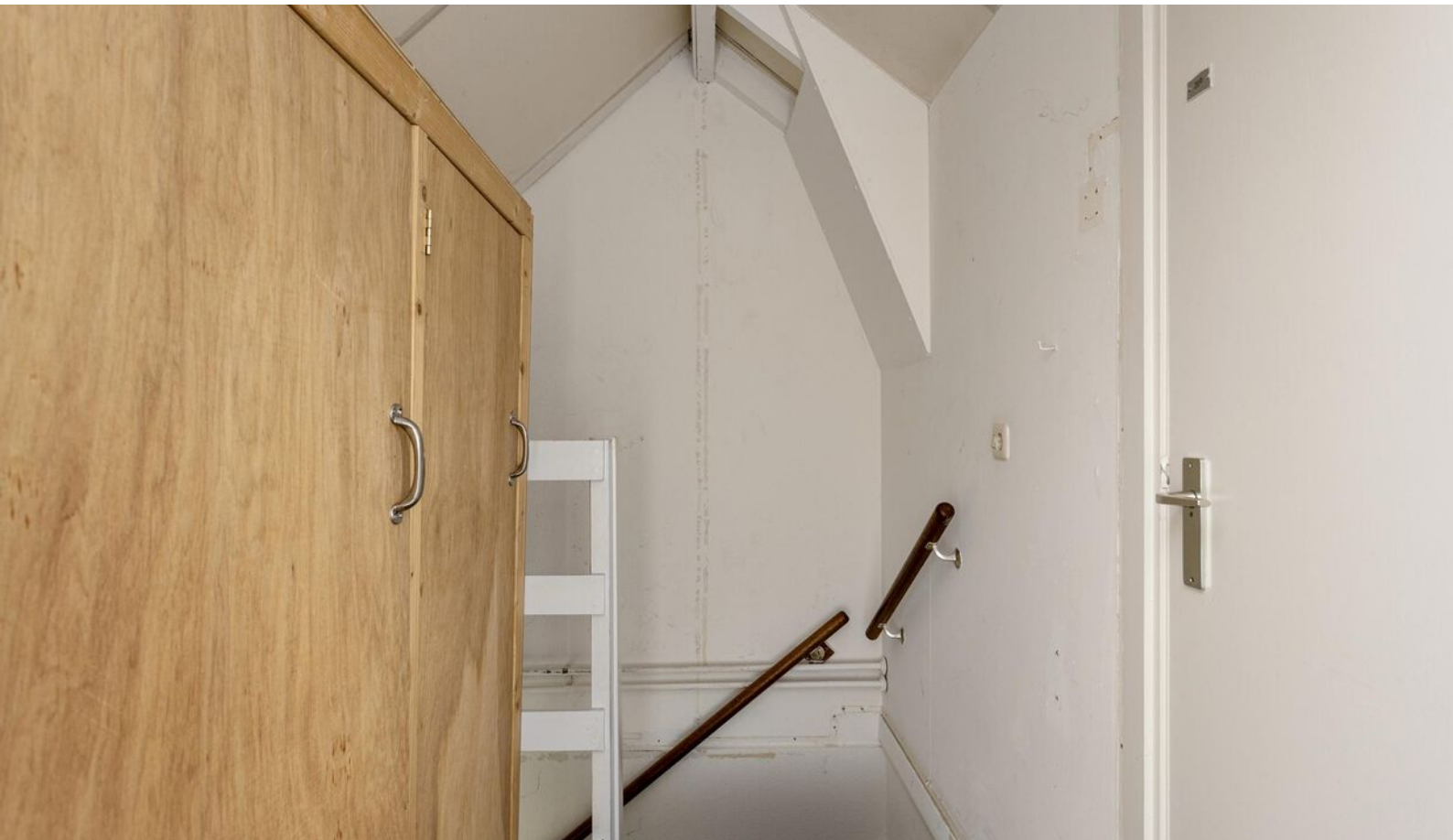
Tuin:

Vanuit de woonkamer en garage is er toegang tot de tuin met achterom, zonnenscherm, overkapping en terras.











Ligging

Gemeente Sittard-Geleen heeft alles in huis. Het is een echte Bourgondische stad. Dat zie je terug in de vele restaurantjes en kroegen. En aan de evenementenkalender die het hele jaar door boordevol zit.

Sittard-Geleen heeft een unieke ligging. Zij behoort namelijk samen met de gemeenten Vaals, Echt-Susteren en Gulpen-Wittem tot de enige vier gemeenten van Nederland die zowel aan Duitsland als aan België grenzen.

Sittard-Geleen

Gemeente Sittard-Geleen is de noordelijkste gemeente van Zuid-Limburg. Op dit moment heeft men 92.661 inwoners en is daarmee, na Maastricht en Venlo de grootste gemeente van de provincie.



Bedrijvigheid

Daarnaast staat de gemeente bekend om zijn innovatieve karakter. Zo is de Brightlands Chemelot Campus van nationaal belang. Daarbij zorgen VDL NedCar, Zuyderland, Haven Holtum-Noord gezamenlijk voor veel werkgelegenheid in de regio.

Waarom kiezen voor Boek & Offermans?



Gratis waardebeoordeling van de huidige woning.



Boek & Offermans Makelaars verzorgt de verkoop van je huidige woning.



De beste presentatie op internet.



Boek & Offermans Makelaars begeleidt je bij de aankoop van je nieuwe woning.



Boek & Offermans Makelaars vraagt een eerlijke courtage.



Boek & Offermans helpt je graag bij een eventuele woningtaxatie.

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een

9,2

Op basis van **142** beoordelingen.


DYNAMIS
Boek & Offermans
Woningmakelaars

WELKOM

boek-offermans.nl



Je huis verkopen met Boek & Offermans Makelaars?

- ✓ Altijd No cure, No Pay!
- ✓ Toonaangevend op internet
- ✓ Groot zoekersbestand (4 vestigingen)
- ✓ NVM Makelaar
- ✓ Eerlijke courtage
- ✓ Professionele woningpresentatie
- ✓ Vertrouwde zekerheid en kwaliteit sinds 1975

Uw makelaar in Limburg!

Uw woning verkopen?
Vraag een vrijblijvend kennismakingsgesprek aan!