



Rijksweg 123
6325 AC, Berg En Terblijt

Koopsom € 110.000 k.k.

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
maastricht@boek-offermans.nl | 043-367 15 22



Omschrijving

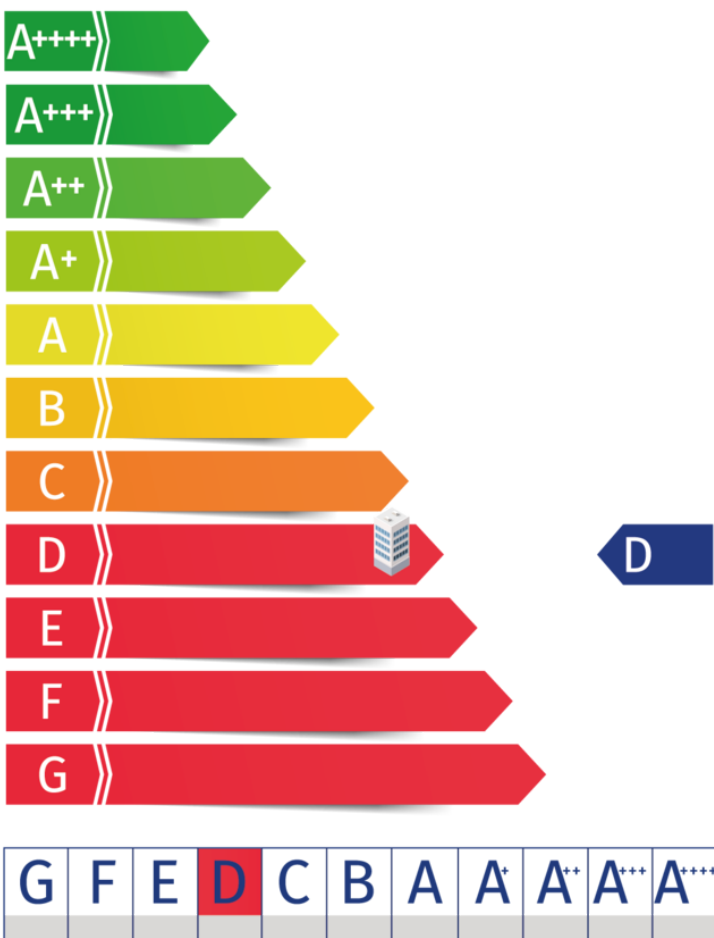
Algemeen

Woon appartement gelegen op 1e en 2e verdieping (type maisonnette) met zolderberging.
Gelegen aan doorgaande weg met centrale bereikbaarheid en voldoende voorzieningen op korte afstand
gelegen.
Aan de rand van het Heuvelland gelegen.

Het betreft een voormalige schuur welke op de verdiepingen in ± 1987 is omgebouwd tot 4 zelfstandige
woonappartementen. Het complex is gesplitst in appartementsrechten. (4 wonen huisnummer 121 123, 125,
127 en 1 maalbergen/opslag op begane grond onder de appartementen).

Kenmerken

Vraagprijs	€ 110.000 k.k.	Tuin	geen tuin
Soort	maisonnette	Garage	geen garage
Type	appartement	Verwarming	c.v.-ketel
Kamers	4	Woonoppervlakte	62 m ²
Slaapkamers	2	Inhoud	280 m ³
Bouwjaar	1832		
Overige inpandige ruimte	10 m ²		



Kadaster



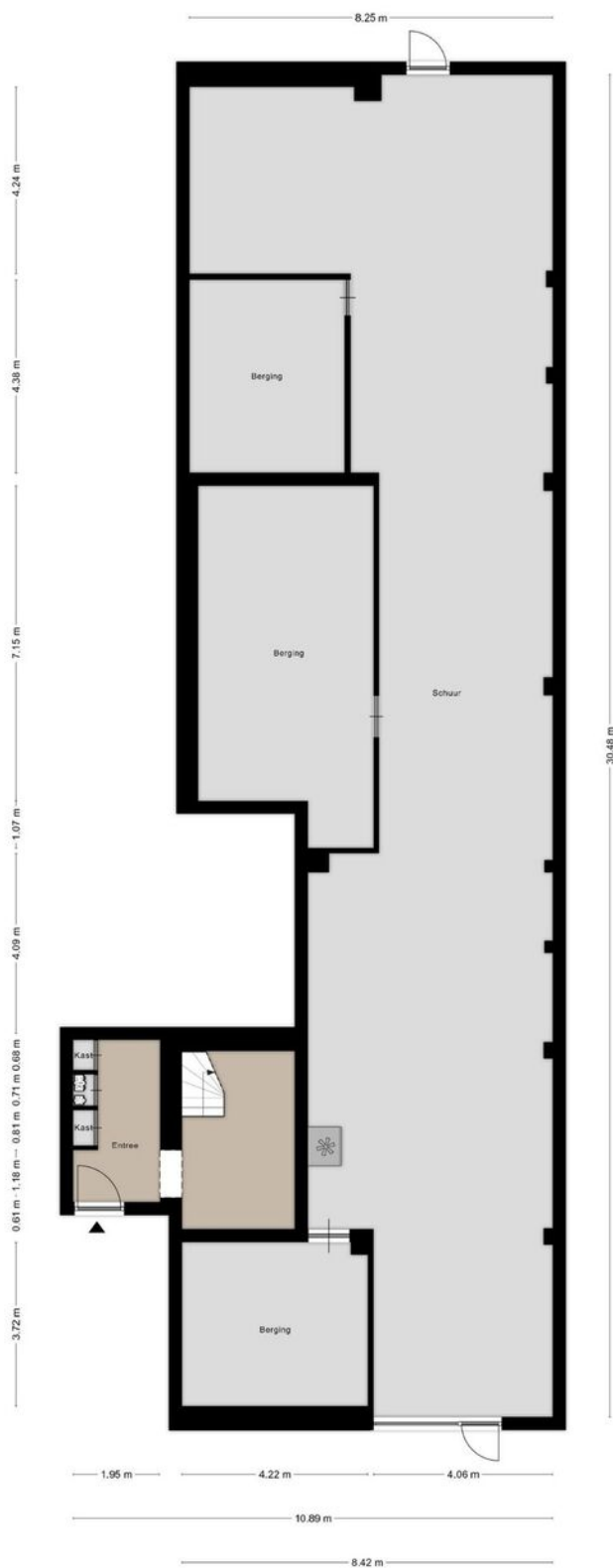
Adres:
Rijksweg 123

Gemeente:
Berg en Terblijt

Soort:
maisonnette

Postcode / Plaats:
6325 AC, Berg En Terblijt

Plattegronden



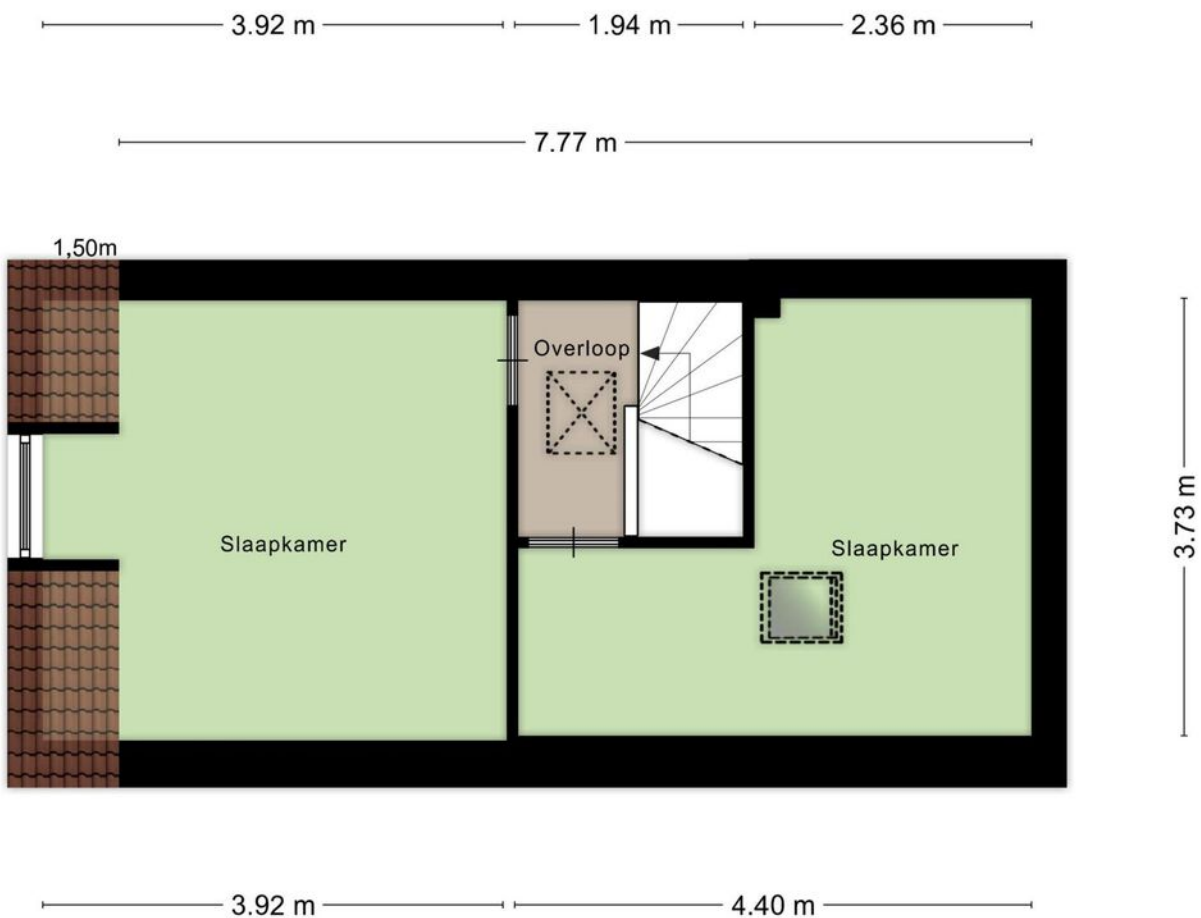
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



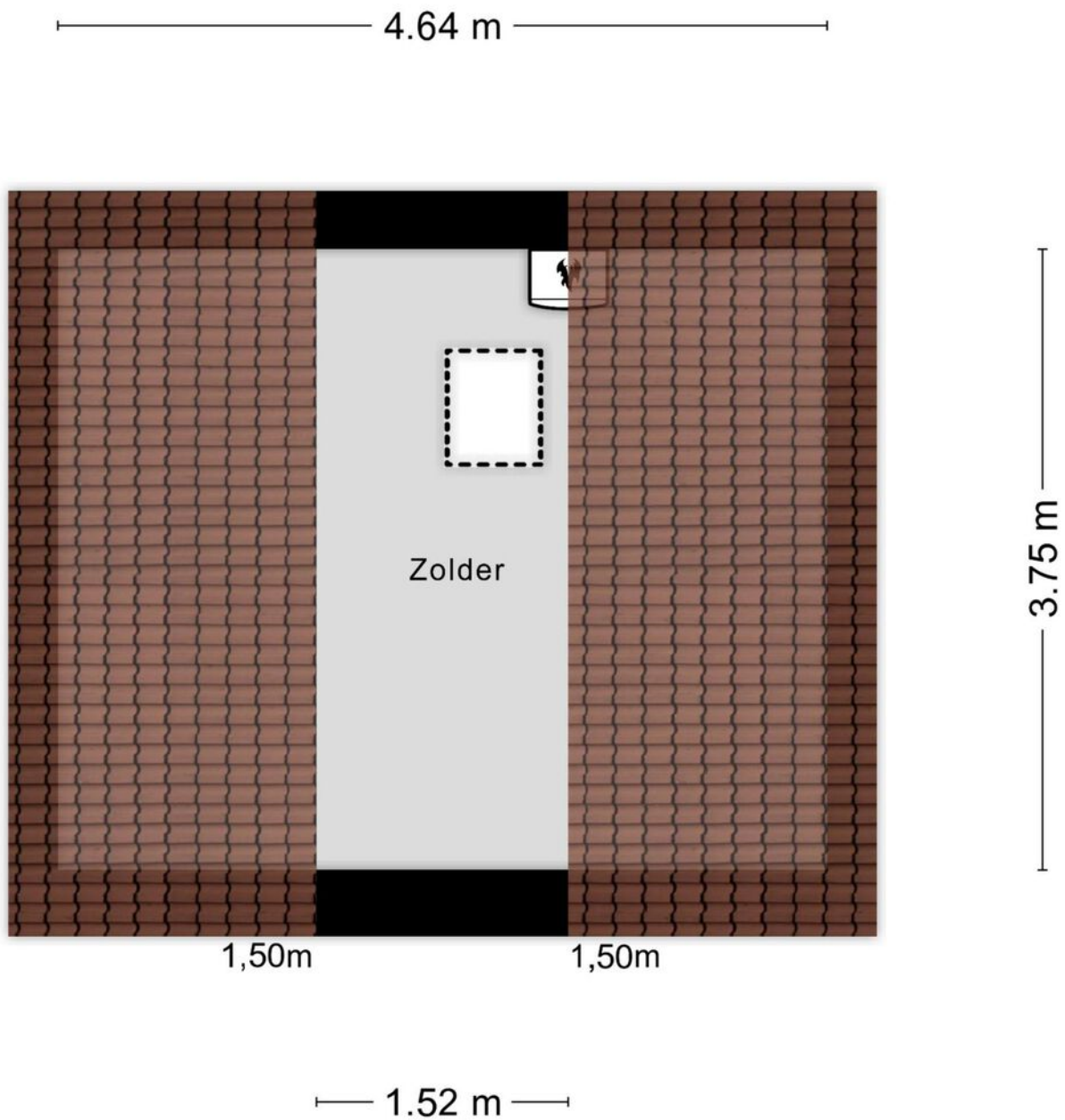
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Indeling

Begane grond

Entree, centrale ontvangsthal voor appartement 121 en 123 met de meterkasten.

Eerste Verdieping (toegang appartement)

Ontvangsthal (ca. 2.67 x 1.52 m).

Woonkamer (4.78 x 4.70 m) met open keuken met eenvoudige keukeninrichting en diverse apparatuur te weten: koelkast, elektrische kookplaat, afzuiging en oven.

Badkamer (2.34 x 2.29 m) geheel betegeld en voorzien van douche, duo closet toilet, vaste wastafel en witgoed aansluiting.

Wasruimte/berging (1.49 x 1.31 m) met opstelling boiler t.b.v. warm water voorziening.

Tweede verdieping

2 Slaapkamers.

Slaapkamer 1 (circa 12,1 m²).

Slaapkamer 2 (3.92 x 3.73 m).

Derde verdieping (te bereiken middels vlizotrap)

Zolder berging met nokhoogte van circa 2,33 meter.

Opstelling CV combi installatie en mechanische ventilatie.









Bijzonderheden

Appartement verkeerd geheel in originele bouwstaat en is eenvoudig afgewerkt.

Interne modernisatie/opknopbeurt en aanpassing naar woonwensen 2022 is wellicht wenselijk.

Voorzien van kunststof kozijnen met isolatiebeglazing.

In het complex is geen liftinstallatie aanwezig.

Parkeren op eigen terrein is niet mogelijk doch op de beschikbare openbare parkeerplaatsen in de omgeving.

Er is geen individuele privé (fietsen-)berging. In de gemeenschappelijke hal is beperkt ruimte voor het stallen van fietsen.

Info t.a.v. de VVE

Vereniging van eigenaars Huize Maigray Vilt. De V.v.E. is pas sinds enkele jaren (na nieuwe wet-/regelgeving) beperkt actief. Voorzitter/administrateur in eigen beheer.

Algemeen/uitgangspunten

- Energielabel D;
- Alle appartementen hebben een zelfstandige aansluiting GWE, riool, warmte en warmwaterlevering. Geen duurzaamheidsvoorzieningen (muv verouderd isolatieglas).
- De onderhoudstoestand is gedateerd en eenvoudig te noemen.

AANSPRAKELIJKHEID

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

ONTBINDING

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is in de regel circa 4 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

ZEKERHEIDSTELLING

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 7 dagen na definitieve overeenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

ONDERZOEKSPLIJCHT VAN DE KOPER

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

Ligging

Het woonhuis staat op loopafstand van het veelzijdige en gezellige centrum van Valkenburg, maar ook op loopafstand van een prachtige omgeving voor het maken van een heerlijke wandel- of fietstocht. De ligging is dichtbij de gewenste levendigheid en voorzieningen van Valkenburg maar biedt u toch rustig wonen. Indien u niet in Valkenburg werkt, dan bent u via de nabije aansluiting op de snelweg binnen de kortste keren in één van de omliggende steden.

Valkenburg

Valkenburg a.d. Geul is een gemeente gelegen in het zuiden van Limburg en telt 16.470 inwoners. De gemeente ligt op steenworp afstand van vele andere bekende steden zoals Maastricht, Aken en Luik.



Toeristische trekpleister

Valkenburg is één van de grootste toeristische bestemmingen binnen Limburg. Ieder jaar worden er meer dan 1 miljoen hotelovernachtingen verkocht en er komt een veelvoud aan dagjesmensen naar de gemeente toe.

Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met vier vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



TEAM MAASTRICHT

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Waarom kiezen voor Boek & Offermans?

€ Gratis waardebepaling van de huidige woning.



Boek & Offermans Makelaars verzorgt de verkoop van je huidige woning.



De beste presentatie op internet.



Boek & Offermans Makelaars begeleidt je bij de aankoop van je nieuwe woning.



Boek & Offermans Makelaars vraagt een eerlijke courtage.



Boek & Offermans helpt je graag bij een eventuele woningtaxatie.

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een

9,2

Op basis van **142** beoordelingen.


DYNAMIS
Boek & Offermans
Woningmakelaars

WELKOM

boek-offermans.nl



Je huis verkopen met Boek & Offermans Makelaars?

- ✓ Altijd No cure, No Pay!
- ✓ Toonaangevend op internet
- ✓ Groot zoekersbestand (4 vestigingen)
- ✓ NVM Makelaar
- ✓ Eerlijke courtage
- ✓ Professionele woningpresentatie
- ✓ Vertrouwde zekerheid en kwaliteit sinds 1975

Uw makelaar in Limburg!

Uw woning verkopen?
Vraag een vrijblijvend kennismakingsgesprek aan!

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Wilhelminastraat 9A
6131 KK Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl