



Industriestraat 160

5931 PK, Tegelen

Vraagprijs € 297.500 k.k.

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
venlo@boek-offermans.nl | 077-398 12 60



Omschrijving

Algemeen

Appartement aan de Industriestraat 160, Tegelen, gelegen op de derde woonlaag. Dit goed onderhouden appartement biedt een comfortabele woonplek in een rustige woonwijk, op steenworp afstand van het centrum.

Dit appartement beschikt onder andere over een lichte woonkamer met open keuken, twee slaapkamers en een handige externe berging op de begane grond. Parkeren kan eenvoudig aan de achterzijde van het complex, waar voldoende parkeerruimte beschikbaar is.

Het appartement is gelegen in een rustige woonwijk en bevindt zich op loop- of fietsafstand van het centrum van Tegelen. Hier vindt u een uitgebreid winkelaanbod, diverse gezellige restaurants en cafés, (basis)scholen en een zwembad. Een ideale locatie met alle voorzieningen in de buurt!

Indeling

Via de centrale hal, voorzien van een trappenhuis, lift, bellentableau en brievenbussen, is het appartement eenvoudig te bereiken. Bij binnenkomst betreedt u een ruime entree/gang. Aan de rechterkant bevindt zich de lichte woonkamer met open keuken, die een fijne en open sfeer biedt.

Als u doorloopt vanuit de gang, komt u bij de overige ruimtes: een praktische inpandige berging met de cv-installatie, de geheel betegelde badkamer met vaste wastafel en douche, een separaat toilet, en als laatste de twee slaapkamers.

Het balkon van circa 3 m² is te bereiken vanuit de woonkamer en biedt een fijn plekje om van de buitenlucht te genieten.

De externe berging van circa 4 m² bevindt zich op de begane grond en biedt voldoende opslagruimte voor bijvoorbeeld fietsen of andere benodigdheden.

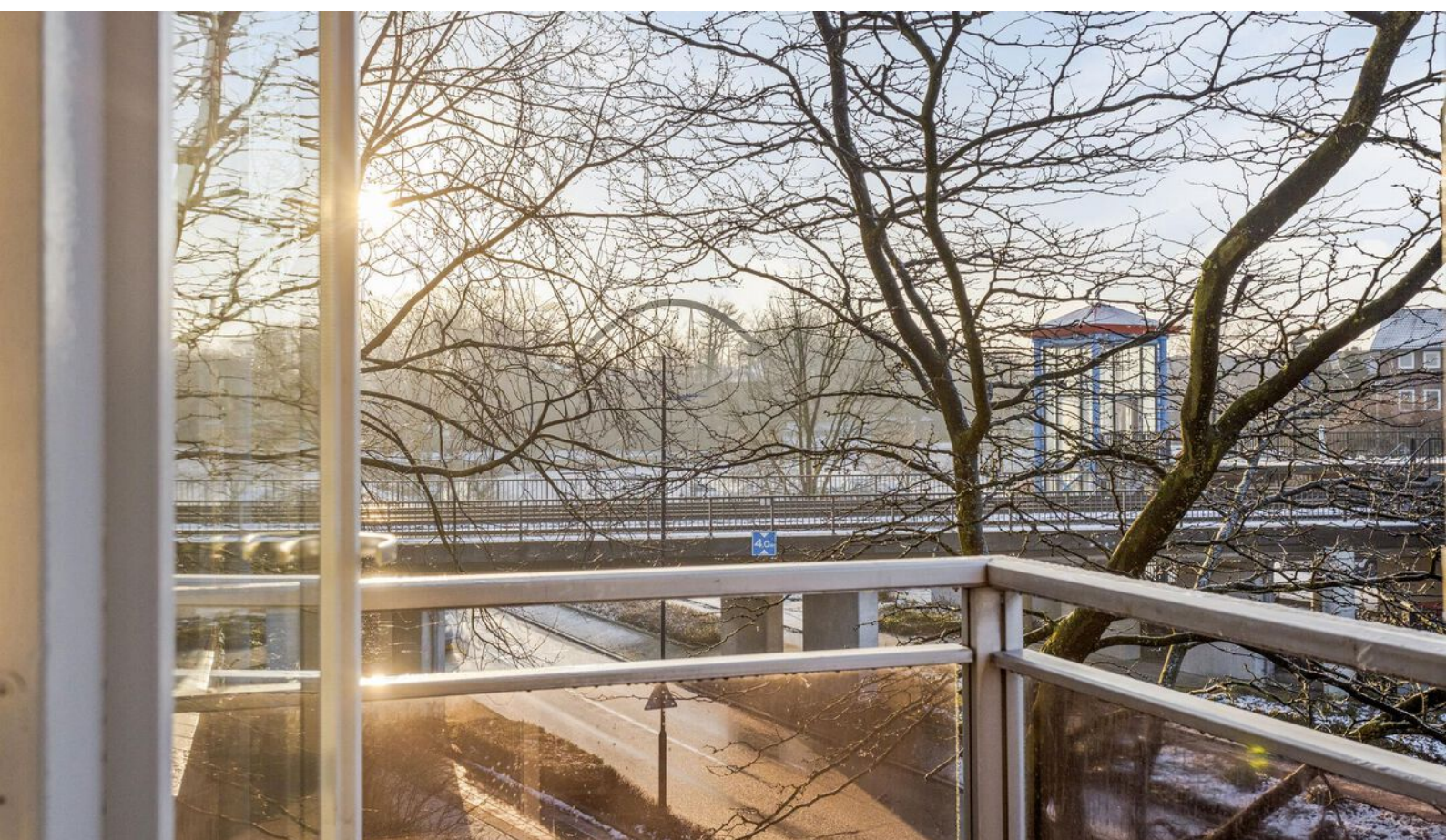
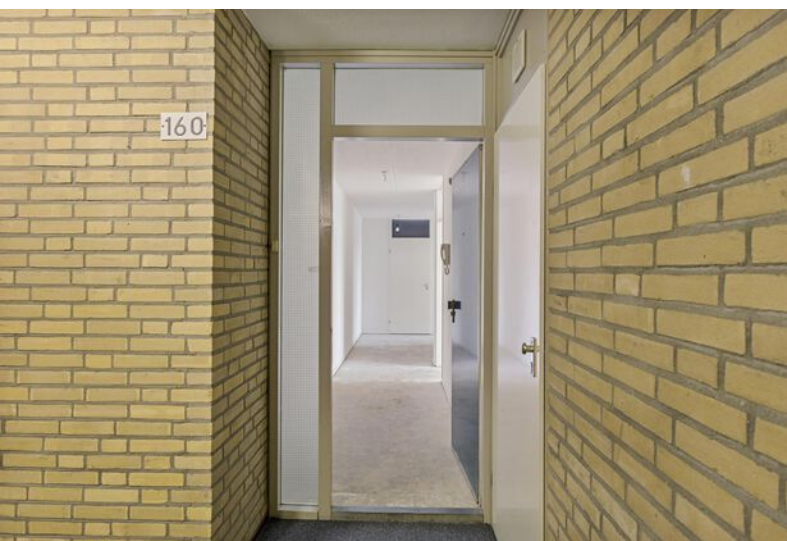
Bijzonderheden:

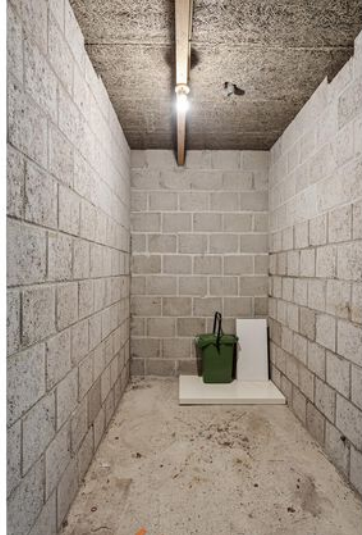
- Keuze notaris is aan verkoper. Er geldt een projectnotaris.
- Energie label A.
- Ruime parkeerplaatsen aan de achterzijde van het complex.
- Het appartement zal verkocht worden kosten koper en is per direct te aanvaarden.
- VvE bijdrage thans € 347,93 per maand (incl. waterverbruik). De verwachting is dat de VvE kosten in 2029 ca. € 130,- zullen dalen. De makelaar kan dit verder toelichten.
- Een aantal foto's zijn artist impressions. Dit is niet de werkelijke situatie, maar geeft u een beeld van wat er mogelijk is met de ruimte.





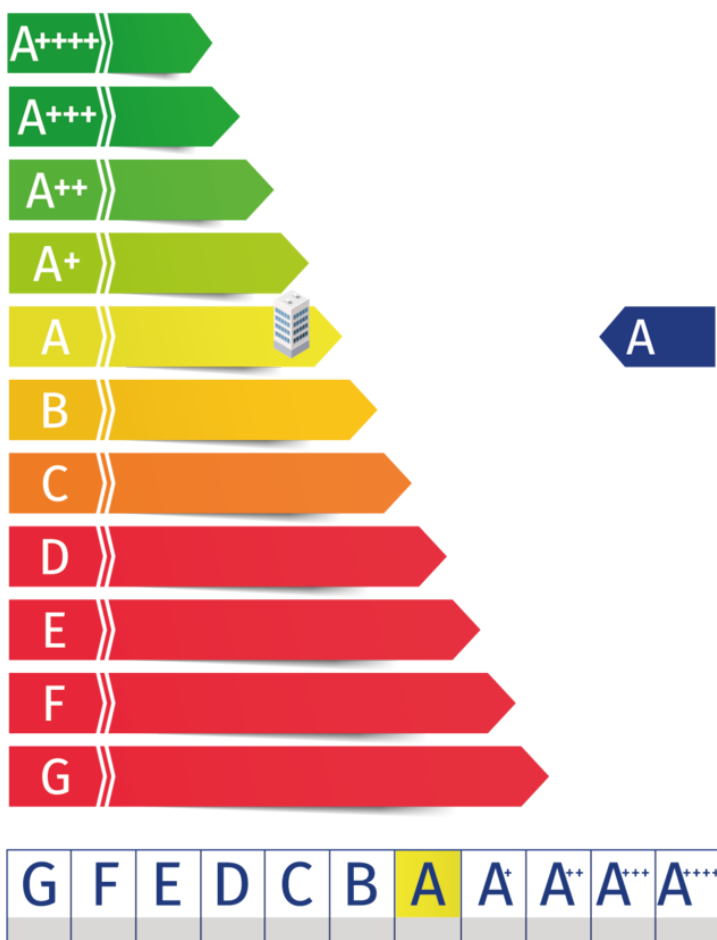






Kenmerken

Vraagprijs	€ 297.500 k.k.	Verwarming	c.v.-ketel uit 2021
Soort	portiekflat	Isolatie	dakisolatie, muurisolatie
Type	appartement	Woonoppervlakte	79 m ²
Kamers	3	Balkon	Ja, 3 m ²
Slaapkamers	2	Parkeerplaats	Openbaar parkeren
Bouwjaar	1987		



Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: tbv verkoop



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Tegelen	
	Huisnummer	Sectie C	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5402	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Adres:
Industriestraat 160

Gemeente:
Tegelen, Tegelen

Soort:
portiekflat

Postcode / Plaats:
5931 PK, Tegelen

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden

— 1.45 m —



— 2.50 m —

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 14 regionale makelaars met 52 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



Waarom kiezen voor Boek & Offermans?



Gratis waardebepaling van de huidige woning.



Boek & Offermans Makelaars verzorgt de verkoop van je huidige woning.



De beste presentatie op internet.



Boek & Offermans Makelaars begeleidt je bij de aankoop van je nieuwe woning.



Boek & Offermans Makelaars vraagt een eerlijke courtage.



Boek & Offermans helpt je graag bij een eventuele woningtaxatie.

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een

9,2

Op basis van **142** beoordelingen.


DYNAMIS
Boek & Offermans
Woningmakelaars

WELKOM

boek-offermans.nl



Je huis verkopen met Boek & Offermans Makelaars?

- ✓ Altijd No cure, No Pay!
- ✓ Toonaangevend op internet
- ✓ Groot zoekersbestand (4 vestigingen)
- ✓ NVM Makelaar
- ✓ Eerlijke courtage
- ✓ Professionele woningpresentatie
- ✓ Vertrouwde zekerheid en kwaliteit sinds 1975

Uw makelaar in Limburg!

Uw woning verkopen?
Vraag een vrijblijvend kennismakingsgesprek aan!

Hypotheek nodig?

Ben je op zoek naar een betrouwbare **hypotheekadviseur in Limburg**? Zoek niet verder!

Boek & Offermans financieel adviseurs staat klaar om jouw wensen en dromen om te zetten in concrete financiële plannen. Onze hypotheekadviseurs begrijpen als geen ander dat het regelen van een hypotheek een belangrijke stap in je leven is. Daarom begeleiden wij je om het hypotheekproces zo soepel mogelijk te laten verlopen.

Onze hypotheekadviseurs staan voor je klaar. **Hoe kunnen we jou helpen?**



40 +

Geldverstrekkers
beschikbaar

1e

Adviesgesprek is
vrijblijvend

100%

Onafhankelijk

Interesse of meer informatie?

Heeft deze woning je interesse gewekt?

Wij hopen dat deze prachtige woning je net zo enthousiast heeft gemaakt als wij zijn! Stel je voor hoe het zou zijn om hier je nieuwe thuis te maken – een plek waar je kan genieten van comfort, stijl en een geweldige locatie.

Laat deze kans niet aan je voorbijgaan!

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen. Onze makelaar staat klaar om alle vragen te beantwoorden en je te helpen bij elke stap van het proces. Wij kijken ernaar uit om je te verwelkomen en je de woning van jouw dromen te laten zien!



Jouw Makelaar

Yuri Camps A-RMT

yuricamps@boek-offermans.nl

077-398 12 60

Assistent Makelaar

Disclaimer

Aansprakelijkheid

De informatie in deze brochure is slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is in de regel circa 4 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

Zekerheidsstelling

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 7 dagen na definitieve overeenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Wilhelminastraat 9A
6131 KK Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl