



Steegstraat 10

6041 EA, Roermond

Vraagprijs € 775.000 k.k.

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
venlo@boek-offermans.nl | 077-398 12 60



Omschrijving

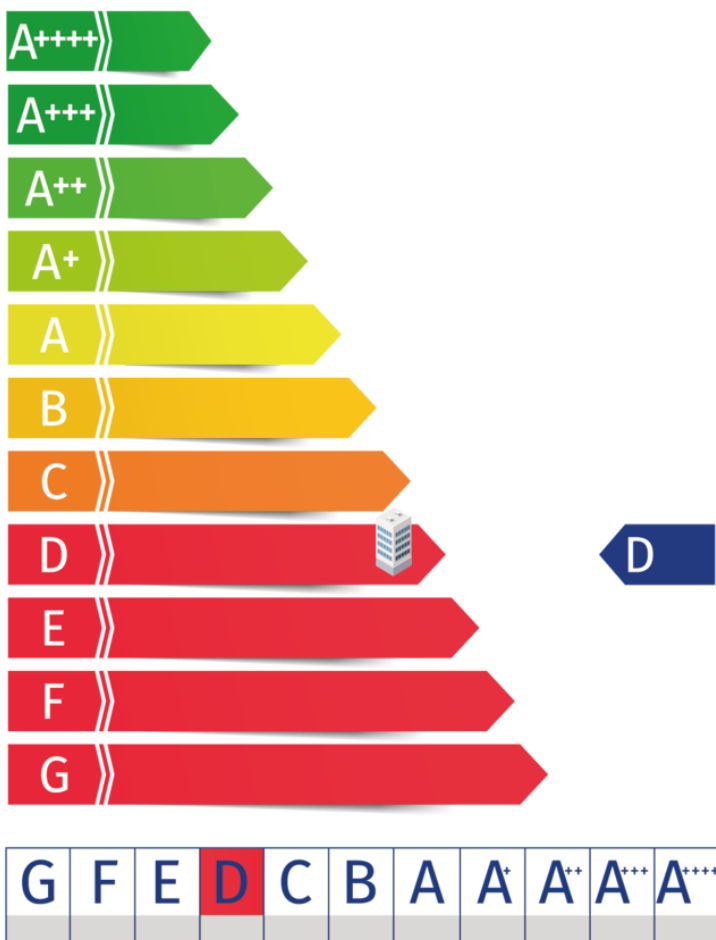
In het historische centrum van Roermond, verscholen achter een imposante gevel, ligt dit exclusieve en karaktervolle herenhuis. Met een woonoppervlakte van 209 m², vier royale slaapkamers, twee luxe badkamers, een ruime zolder en een sfeervolle patio van 32 m² biedt deze woning een unieke combinatie van historische grandeur en modern wooncomfort.

Achter de statige gevel schuilt een zorgvuldig gerenoveerd pand, waar authentieke elementen en hedendaagse gemakken naadloos samenkomen. In de woonkamer is een prachtige eiken visgraatparketvloer gelegd, terwijl in de entree, hal, keuken, toilet en badkamers luxe marmeren vloeren het geheel verrijken. Hoge plafonds met sierlijke ornamenten en een historische wijnkelder benadrukken het karakter van de woning. Tegelijkertijd zorgen de hoogwaardige afwerking, moderne voorzieningen en een slimme indeling voor optimaal woongenot.

Dit herenhuis biedt een zeldzame kans voor wie op zoek is naar een woning met zowel charme als luxe, gelegen op een van de beste locaties in Roermond.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 775.000 k.k.	Woonoppervlakte	209 m ²
Soort	Herenhuis	Tuin	Patio, 32 m ²
Bouwjaar	1825	Overige inpandige ruimte	92 m ²
Kamers	7	Verwarming	C.V.-ketel uit 2020
Slaapkamers	4	Zonnepanelen	Ja, 16 stuks
Badkamers	2	Perceeloppervlakte	159 m ²



Indeling

Begane grond

Via de statige entree betreedt u de ruime hal, die toegang biedt tot de verschillende leefruimtes. De sfeervolle woonkamer is voorzien van hoge plafonds met ornamenten, een eiken visgraat parketvloer en openslaande deuren naar de patio. De aangrenzende leefkeuken is uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur en heeft eveneens een directe verbinding met de patio. Naast de keuken bevindt zich een praktische bijkeuken met spoeltafel en aansluitingen voor een wasmachine en droger. Op de begane grond is tevens een kantoorruimte aanwezig, ideaal als werk- of studeerkamer.

Patio

De sfeervolle patio van 32 m² biedt volledige privacy en vormt een perfecte plek om te ontspannen of buiten te dineren. Dankzij de gunstige ligging is deze buitenruimte een verlengstuk van het woongedeelte.

Eerste verdieping

Hier bevinden zich vier ruime slaapkamers, elk voorzien van vloerbedekking. De hoofdslaapkamer beschikt over een ingebouwde kledingkast en grenst aan de luxe badkamer, die is afgewerkt met marmeren tegels en voorzien van een ligbad, douche, dubbele wastafel, toilet en bidet. Daarnaast is er een tweede badkamer afgewerkt in dezelfde stijl met een douche, wastafel en toilet.

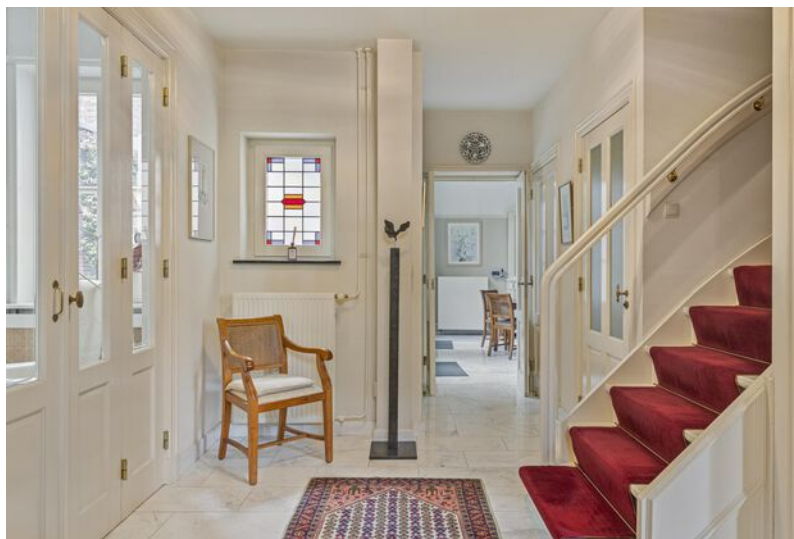
Zolder

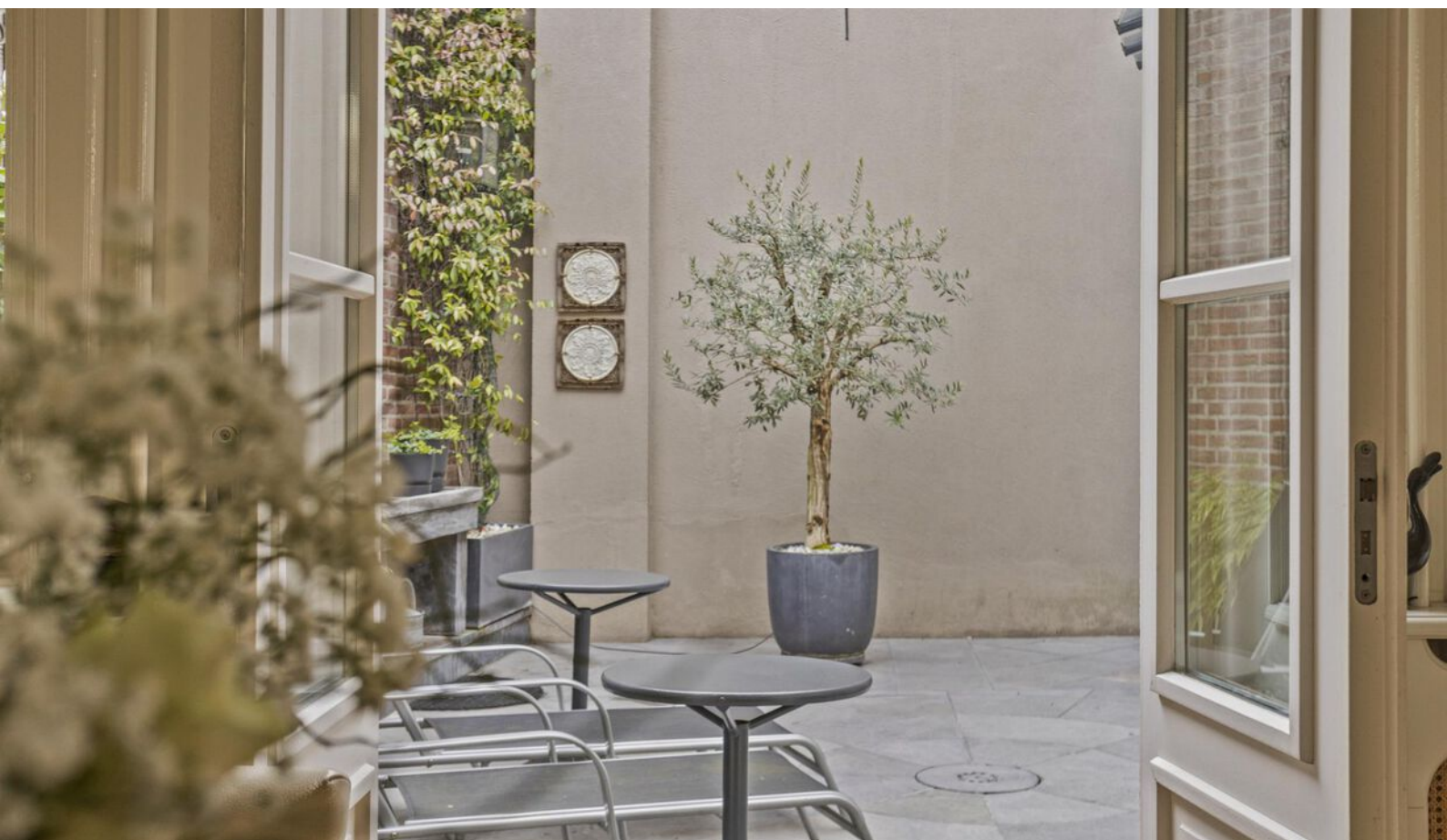
De zolderverdieping van 77 m² is bereikbaar via een vaste trap en wordt momenteel gebruikt als werk- en bergruimte. Met enkele aanpassingen kan hier extra woonruimte gecreëerd worden. Deze verdieping biedt volop mogelijkheden om naar eigen wens in te richten.

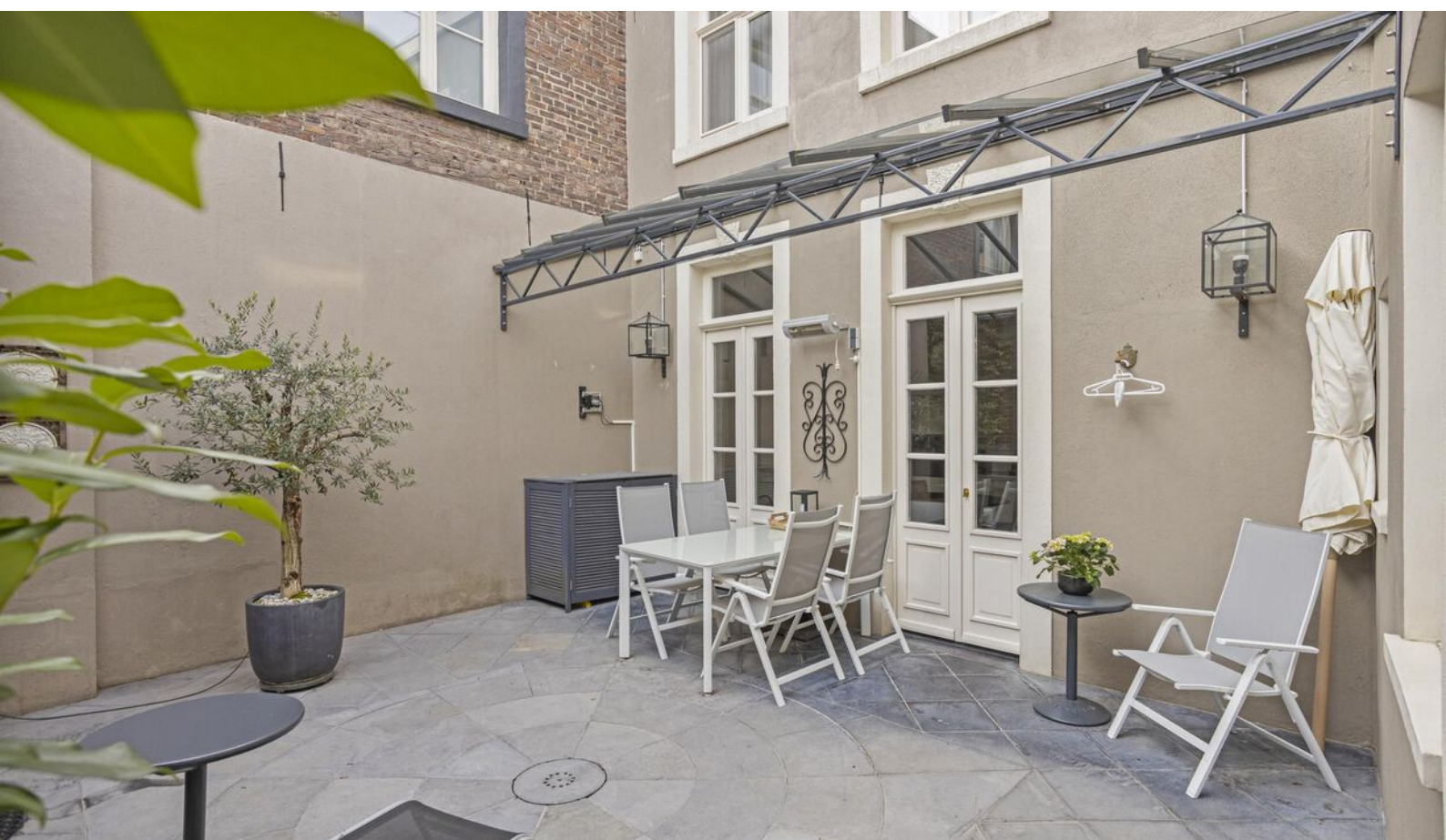
Kelder

De historische wijnkelder is bereikbaar via een vaste trap vanuit de kantoorruimte. Deze kelder benadrukt de authentieke charme van het pand en biedt ruimte voor de opslag van wijn en andere goederen.





















Plattegrond

Begane Grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

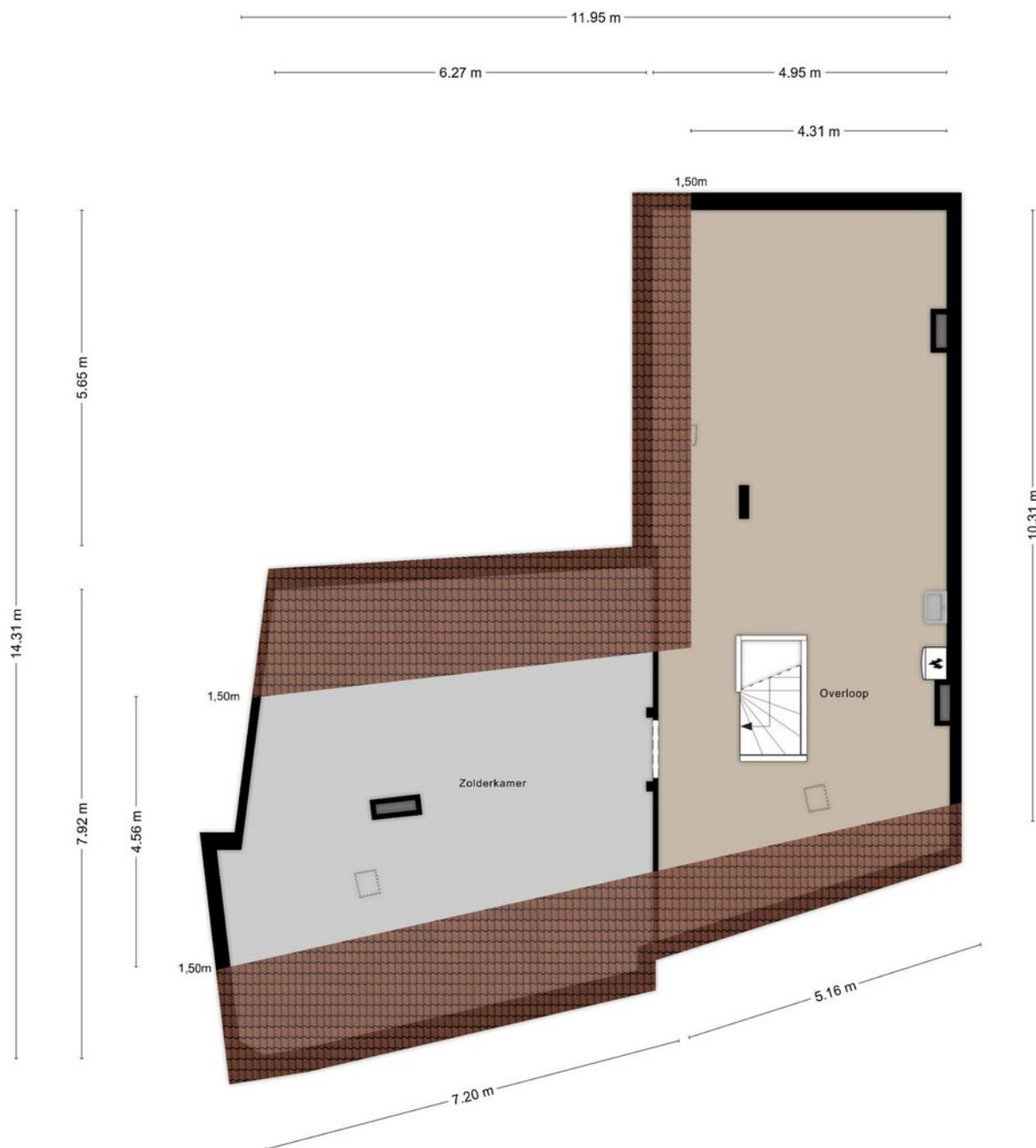
Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

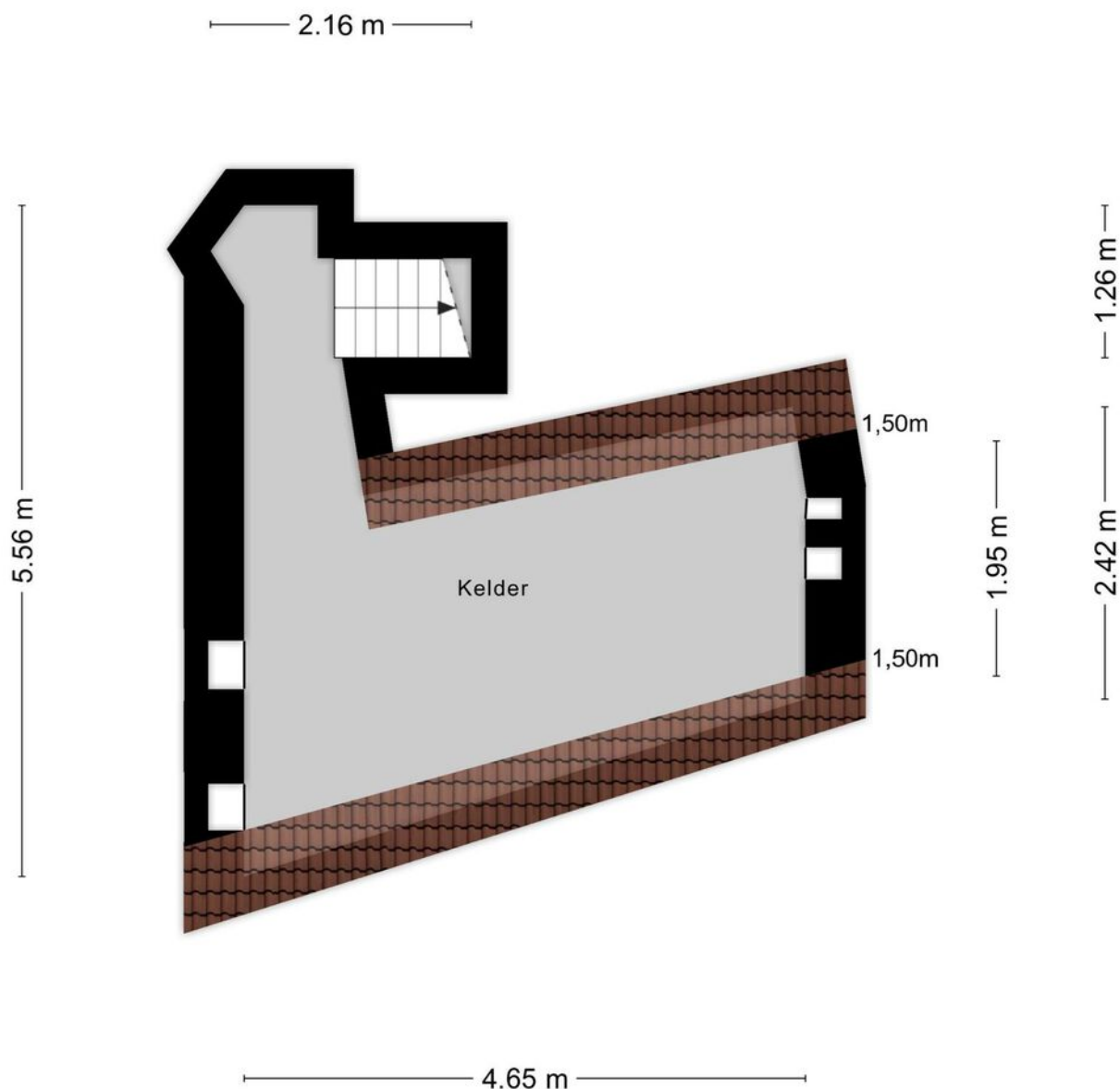
Zolder

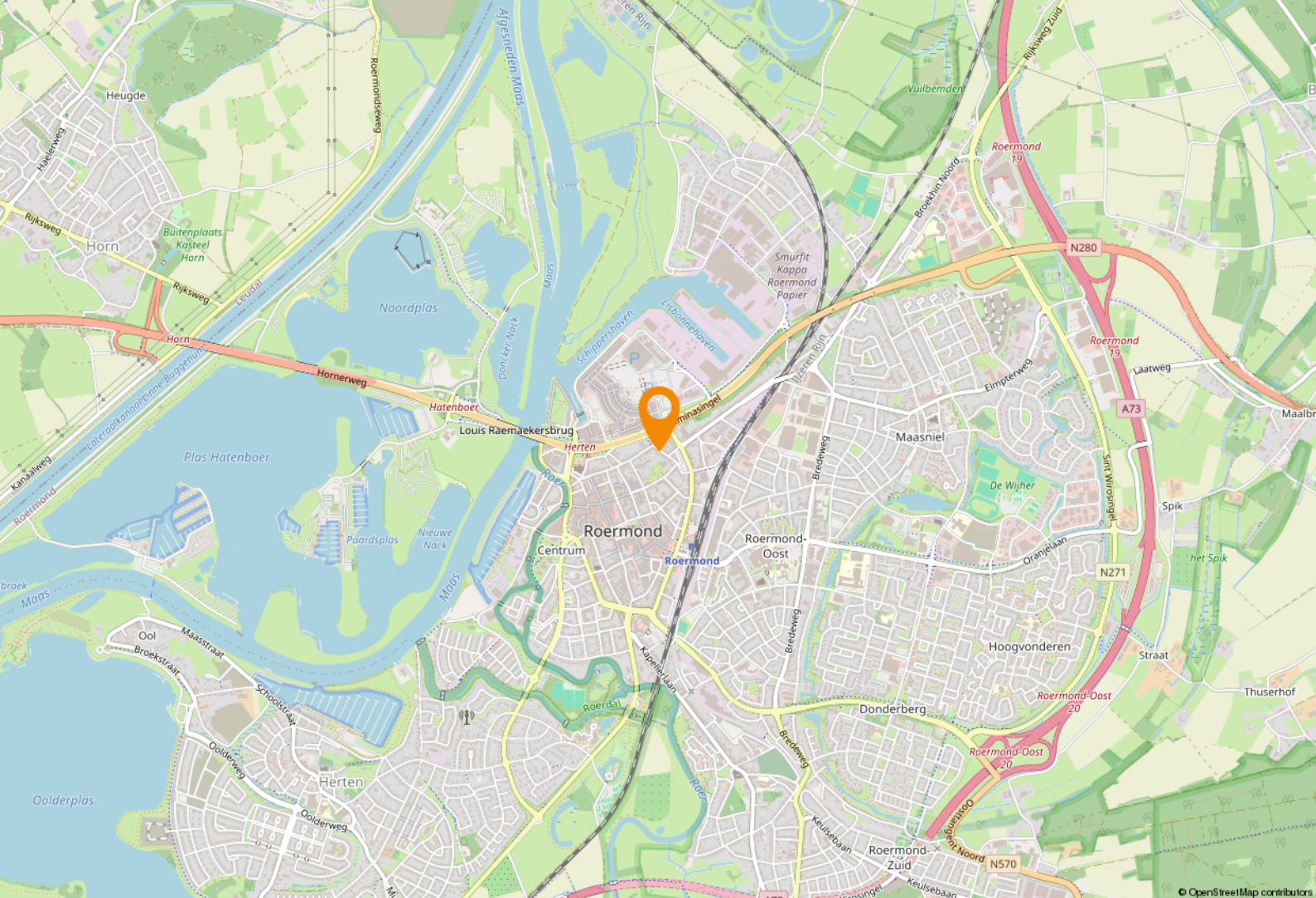


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Kelder





Ligging

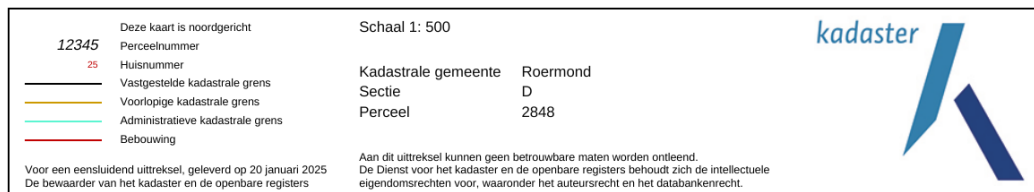
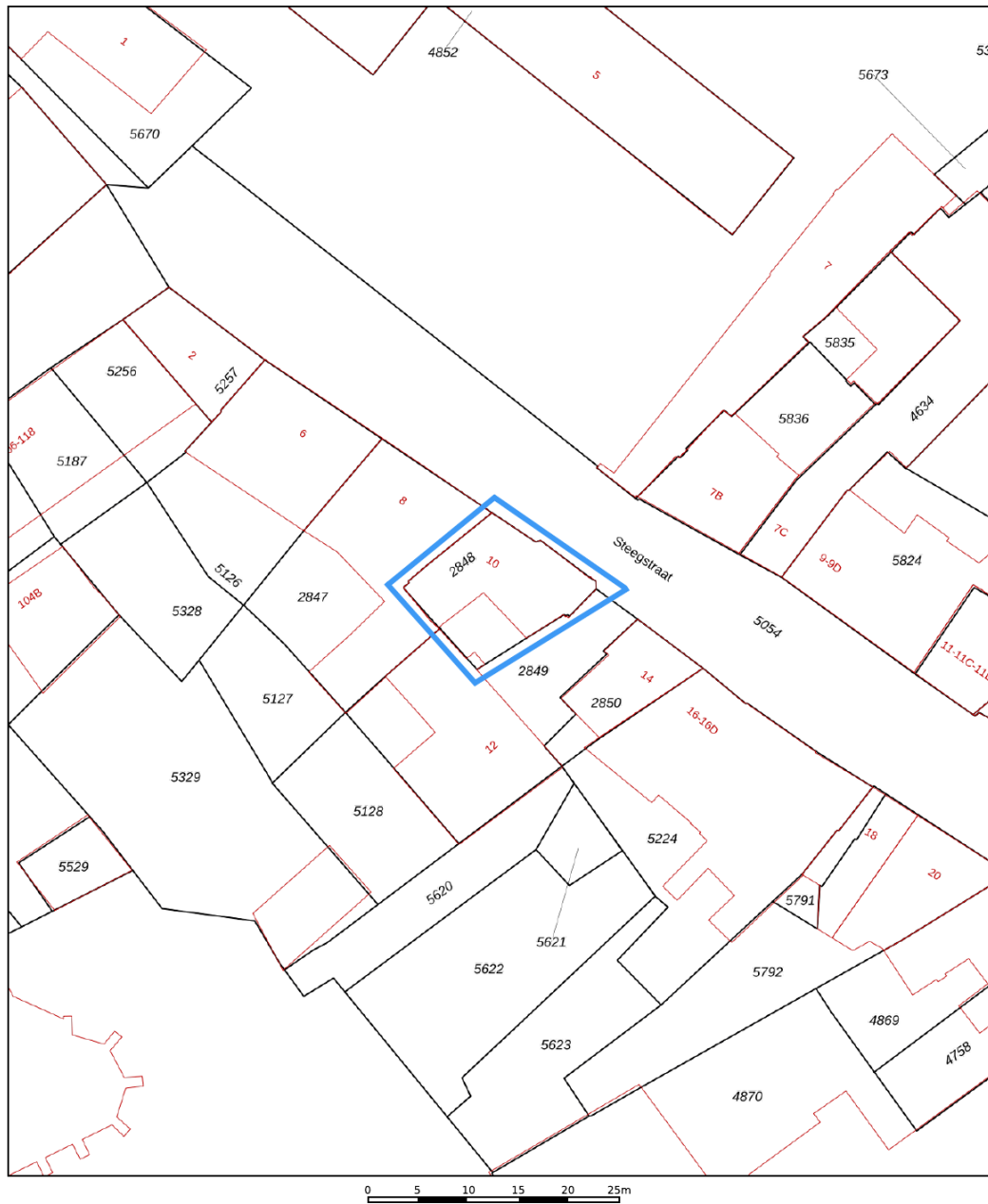
Dit unieke herenhuis bevindt zich op een toplocatie in het hart van Roermond. Alle voorzieningen, waaronder winkels, supermarkten, restaurants en het Designer Outlet, zijn op loopafstand. Parkeren kan direct voor de deur met een parkeervergunning, een waardevolle luxe in deze omgeving. Het NS-station ligt nabij en de uitvalswegen naar de A73 en A2 zorgen voor een uitstekende verbinding met steden als Maastricht, Eindhoven en Düsseldorf.

Daarnaast bevindt het herenhuis zich in een sfeervolle en historische straat, omringd door karakteristieke panden en levendige stadsgezelligheid. De nabijheid van het Munsterplein, met zijn gezellige terrassen en culturele evenementen, draagt bij aan de unieke woonervaring.

Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: tbv verkoop



Adres:
Steegstraat 10

Gemeente:
Roermond

Soort:
Herenhuis

Postcode / Plaats:
6041 EA, Roermond

Perceelgrootte
159 m²

Perceel:
2848

Gemeente Roermond

Roermond is een gemeente in het midden van Limburg. De gemeente telt 58.209 inwoners. Het is een unieke stad met een groot aanbod van cultuur, natuurgebieden, verbinding met het waternet en een gezellig winkelhart dat bezoekers over de hele wereld trekt.



Bruisende stad

De historische kern heeft interessante bezienswaardigheden en is een aantrekkelijk centrum met een grote diversiteit aan winkels. Daarnaast is het winkelaanbod uitgebreid met het Designer Outlet Roermond, een groot winkelparadijs op loopafstand van de binnenstad en iets verder buiten het centrum vindt u het Retailpark.



Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 14 regionale makelaars met 52 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



Waarom Boek & Offermans?



Gratis waardebepaling van de huidige woning.



Boek & Offermans Makelaars verzorgt de verkoop van je huidige woning.



De beste presentatie op internet.



Boek & Offermans Makelaars begeleidt je bij de aankoop van je nieuwe woning.



Boek & Offermans Makelaars vraagt een eerlijke courtage.



Boek & Offermans helpt je graag bij een eventuele woningtaxatie.

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een

9,6

Op basis van **142** beoordelingen.

Je huis verkopen met Boek & Offermans Makelaars?

- ✓ Altijd No cure, No Pay!
- ✓ Toonaangevend op internet
- ✓ Groot zoekersbestand (6 vestigingen)
- ✓ NVM Makelaar
- ✓ Eerlijke courtage
- ✓ Professionele woningpresentatie
- ✓ Vertrouwde zekerheid en kwaliteit sinds 1975

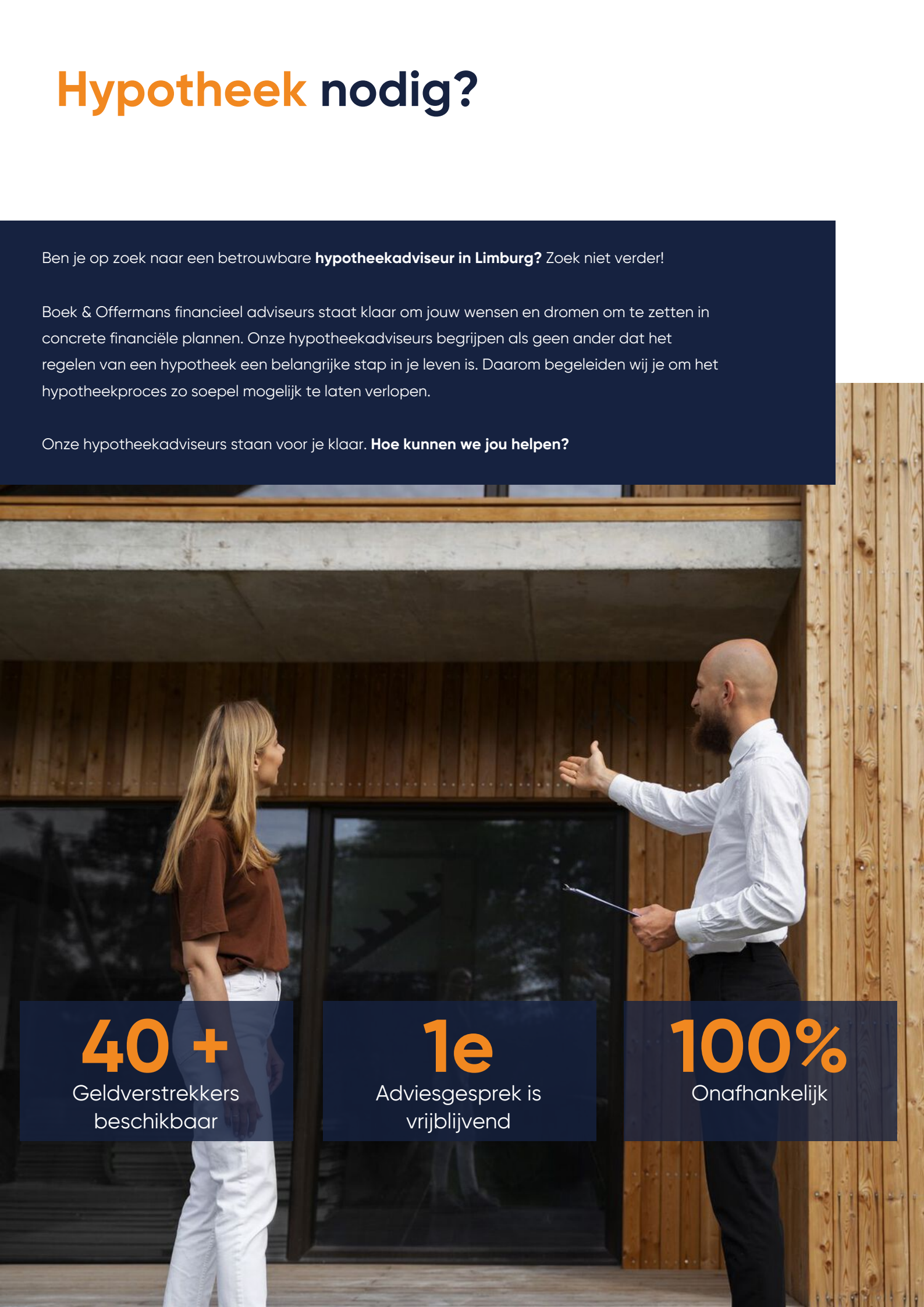
Uw makelaar in Limburg!

Hypotheek nodig?

Ben je op zoek naar een betrouwbare **hypotheekadviseur in Limburg**? Zoek niet verder!

Boek & Offermans financieel adviseurs staat klaar om jouw wensen en dromen om te zetten in concrete financiële plannen. Onze hypotheekadviseurs begrijpen als geen ander dat het regelen van een hypotheek een belangrijke stap in je leven is. Daarom begeleiden wij je om het hypotheekproces zo soepel mogelijk te laten verlopen.

Onze hypotheekadviseurs staan voor je klaar. **Hoe kunnen we jou helpen?**



40 +

Geldverstrekkers
beschikbaar

1e

Adviesgesprek is
vrijblijvend

100%

Onafhankelijk

Interesse of meer informatie?

Heeft deze woning je interesse gewekt?

Wij hopen dat deze prachtige woning je net zo enthousiast heeft gemaakt als wij zijn! Stel je voor hoe het zou zijn om hier je nieuwe thuis te maken – een plek waar je kan genieten van comfort, stijl en een geweldige locatie.

Laat deze kans niet aan je voorbijgaan!

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen. Onze makelaar staat klaar om alle vragen te beantwoorden en je te helpen bij elke stap van het proces. Wij kijken ernaar uit om je te verwelkomen en je de woning van jouw dromen te laten zien!



Jouw Makelaar

Yuri Camps A-RMT

yuricamps@boek-offermans.nl

077-398 12 60

Assistent Makelaar

Meest gestelde vragen...

Over het kopen en verkopen van een woning

Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op je bod door:

- Een tegenbod te doen.
- Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn.

Je bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij je bod met de verkoper zal bespreken.

Wat houdt de drie dagen bedenktijd voor de koper precies in?

De wettelijk vastgestelde drie dagen bedenktijd houdt in dat je als koper zonder opgaaf van redenen de koop binnen deze 3 dagen kunt ontbinden. De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de, door koper, getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld. De bedenktijd kan langer duren dan drie dagen als deze eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag. Hiervoor zijn regels opgesteld.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. Bovendien kan het zijn dat we graag willen weten of er meer belangstelling is. Dat is zinvol voor de onderhandelingen.

Overigens mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. De makelaar moet dit wel duidelijk melden. Wij vertellen de belangstellenden dan dat de woning, 'onder bod' is.

Valt de makelaarscourtage onder de 'kosten koper'?

Nee, de courtage zit er niet in. Onder 'Kosten Koper' vallen:

- Overdrachtsbelasting.
- Notariskosten, onder andere voor het opmaken van de leveringsakte en het inschrijven ervan in het kadaster.

Naast bovengenoemde kosten kunnen er notaris-kosten zijn voor het opmaken en inschrijven van de hypotheekakte.

Heeft mijn woning een 'energielabel' nodig en hoe vraag ik deze aan?

Ja, deze is nodig voor de verkoop van de woning. Het energielabel voor woningen geeft met klassen (A++ tot en met G) en kleuren (donkergroen tot en met rood) aan hoe energiezuinig een woning is, in vergelijking met soortgelijke woningen.

Het energielabel kan je eenvoudig aanvragen via www.energielabelvoorwoningen.nl

Wanneer de vraagprijs geboden wordt, moet ik de woning dan verkopen?

Nee, de Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als de vraagprijs geboden wordt, kan je als verkoper dus nog beslissen of je het bod aanvaardt of niet, of dat je makelaar een tegenbod moet doen.

Meer informatie?

Vraag je Boek & Offermans makelaar!

Notities



Disclaimer

Aansprakelijkheid

De informatie in deze brochure is slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is in de regel circa 4 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

Zekerheidsstelling

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 7 dagen na definitieve overeenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Paardestraat 67
6131 HB Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl

