

Woonoppervlakte 110 m² | Koopsom € 339.500,- kosten koper



TE KOOP

Siebengewaldseweg 32 A | Bergen L

Bouwkavel bestemd voor vrijstaande (levensloopbestendige) woning.

ALGEMEEN

"Vrijstaande woning met ondergrond van circa 380 m²"

Door de gemeente Bergen opgenomen in haar bouwprogramma.

LIGGING

Deze woning is gelegen in Nieuw-Bergen, de grootste woonkern in de gemeente Bergen (Lb). Het dorp heeft een winkelcentrum waarin alle basisvoorzieningen aanwezig zijn.

Bergen ligt nabij de Maas en op ongeveer 15 km ten Noordoosten van Venray. Bergen is gelegen in het natuurgebied "Maasduinen". Dit uitgestrekte natuurgebied loopt van Venlo tot Nijmegen en kenmerkt zich door veel bos, heide en water. De Maas en het Leukermeer bieden volop mogelijkheden voor recreatie.

Via de A73 heeft Bergen een uitstekende verbinding met o.a. Venlo en Nijmegen.

TOELICHTING

De genoemde prijs omvat de bouwkaavel, bouwvergunning en bouw van het woonhuis! 6 % overdrachtsbelasting.

De bouw van deze woning is al begonnen. U kunt echter uw eigen wensen bij de architect kenbaar maken. De architect zal vervolgens voor u nagaan wat de mogelijkheden zijn. U kunt bijvoorbeeld kiezen voor de bouw van een levensloopbestendige woning of het toevoegen van een garage. Doordat de bouw al in een bepaald stadium is, zullen de eventuele wensen besproken worden en bekeken of deze nog mogelijk zijn. Op aanvraag is de technische omschrijving beschikbaar.

INDELING

INDELING

Begane grond:

De entree van de woning is gelegen in de rechter zijgevel. De hal biedt toegang tot de woonkamer, de verdieping en de toiletruimte v.v. toilet en fonteintje. In de hal bevindt zich tevens de meterkast.

De L-vormige woonkamer kent veel raampartijen en zal daardoor veel lichtinval geven. Vanuit de woonkamer is via openslaande deuren de achtertuin te bereiken. De half open keuken biedt toegang tot de inpandige berging/bijkeuken (ca. 15 m²). Voor de keuken is een stelpost opgenomen van € 2.000,- incl. BTW.

De achtertuin van de woning is gelegen op het zuidoosten en is tussen ca. 12,5 m¹ en 20m¹ diep.



INDELING

1e verdieping:

Vanuit de overloop zijn 3 ruime slaapkamers (resp. 18 m², 16 m² en 8,5 m²) en de badkamer toegankelijk. Naast de slaapkamers kennen ook de overloop en badkamer natuurlijk lichtinval via een groot raam.

2e verdieping:

Bergruimte te bereiken middels een vlizo trap.

Is uw interesse gewekt? Maak dan snel een afspraak met ons kantoor!

Aansprakelijkheid

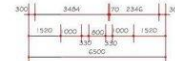
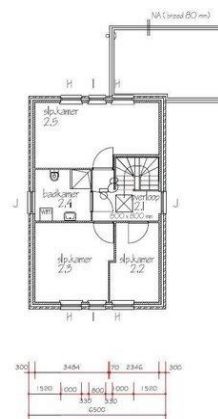
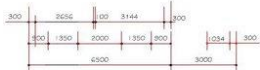
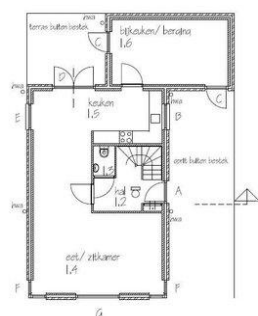
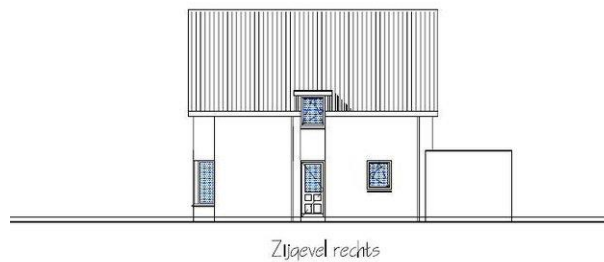
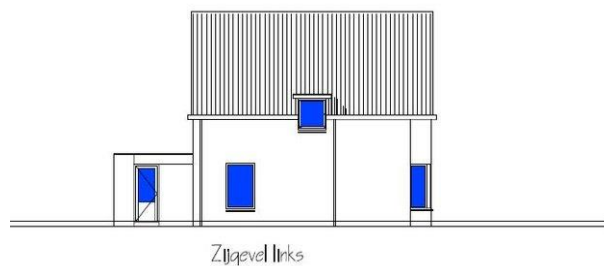
Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

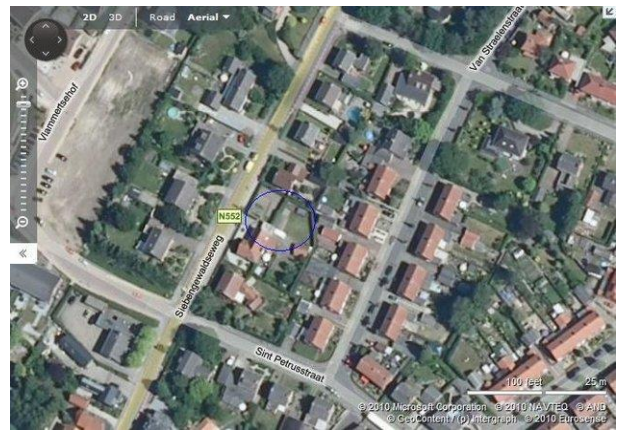
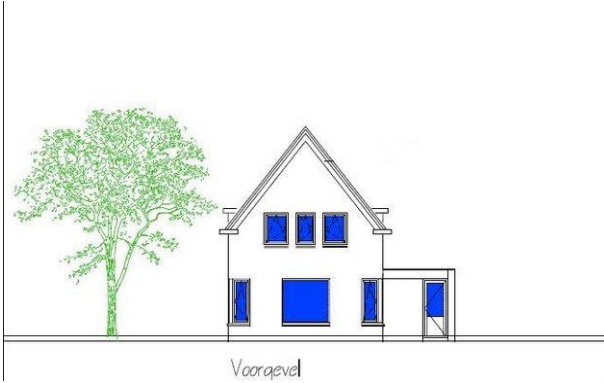




KADASTRALE GEGEVENS

Adres	Siebengewaldseweg 32 A
Postcode / Plaats	5854 PC Bergen L
Gemeente	Bergen
Sectie / Perceel	D / 4575
Oppervlakte	330 m ²
Soort	Volle eigendom







ALGEMENE INFORMATIE

ONDERHOUD

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

AANSPRAKELIJKHEID

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

KOOPAKTE

De koopakte wordt opgesteld volgens model NVM. De keuze van de notaris is voorbehouden aan koper.

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



ONTBINDING

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is in de regel circa 4 tot 5 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

ZEKERHEIDSSTELLING

De waarborgsom/ bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze uiterlijk 2 weken na het verlopen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

ONDERZOEKSPLICHT VAN DE KOPER

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

CONTACT

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9

5801 BC Venray

T +31 (0)478-636922

F

venray@boek-offermans.nl

www.boek-offermans.nl

PARTNER IN DYNAMIS 



Boek & Offermans
Makelaars