



Woonoppervlakte m² | Vraagprijs € 195.000,- kosten koper



TE KOOP

Beekweg 34 A | Venray



RUIME BOUWKAVEL VAN 1000 M² OP PRACHTIGE LOCATIE BIJ DE BRABANDER MET SEMI-VRIJ UITZICHT VOOR € 195,- PER M²! U KRIJGT AANSLUITEND AAN DE ACHTERZIJDE VAN DE KAVEL **390 M²** TUIN (16.50 x 23.63 METER) **GRATIS ERBIJ!**

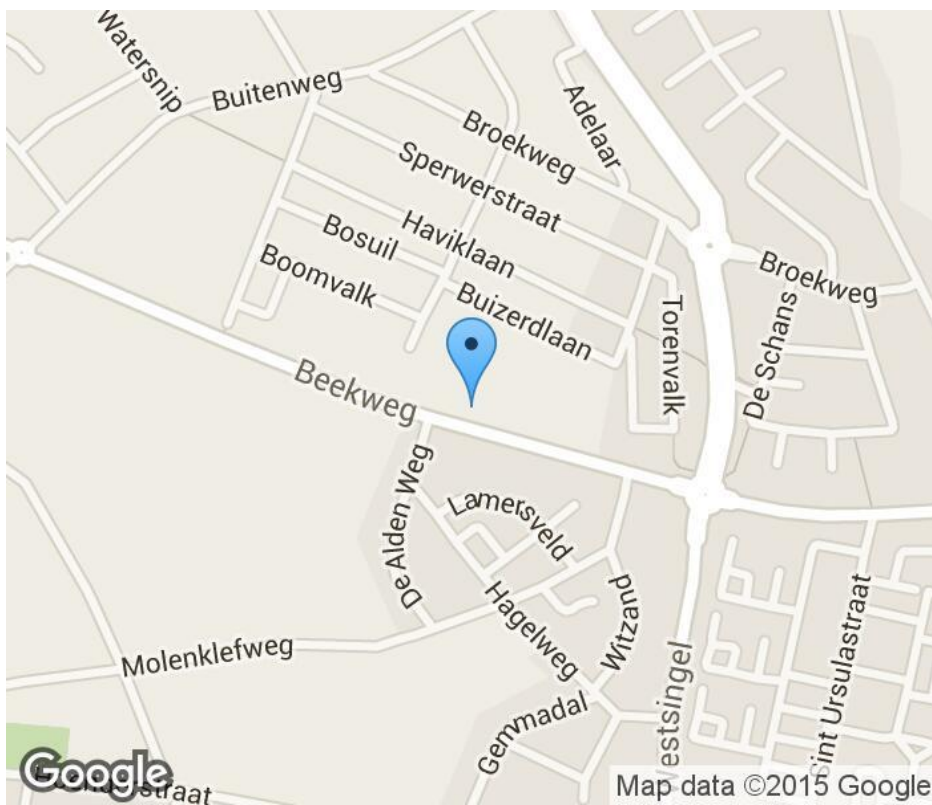
ALGEMEEN

BIJZONDERHEDEN

- Royale bouwkavel ca. 16.50 bij 60.60 meter
- De kavelprijs in de vrije sector bedraagt ca. 275 tot 325,- incl. BTW
- Particuliere verkoop betekent overdrachtsbelasting van 6% ipv 21%
- De verkoper van de grond neemt alle kosten op zich voor het verkrijgen van een bouwtitel.
- Prachtige locatie aan de Beekweg bij de Brabander
- Semi-vrij uitzicht aan voorzijde en veel privacy
- Geschikt voor de bouw van een vrijstaande woning
- Voorbeeld ontwerp aanwezig maar niet verplicht dit te bouwen
- Woning dient passend te zijn in het straatbeeld
- Nadere tekeningen en bestemmingsplan informatie aanwezig
- Zeer bijzondere locatie voor zeer concurrerende prijs

IS UW INTERESSE GEWEKT? NEEM DAN CONTACT OP VOOR MEER INFORMATIE OF EEN BEZICHTIGING !

INDELING

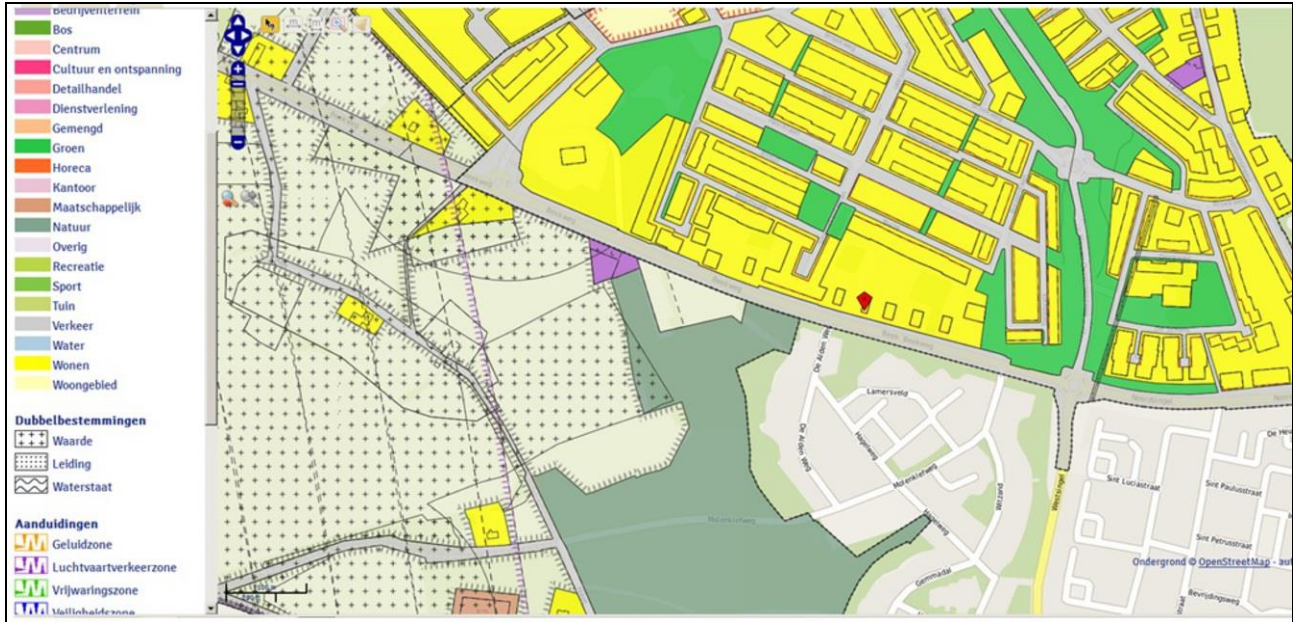


KADASTRALE GEGEVENS

Adres	Beekweg 34 A
Postcode / Plaats	5804 BE Venray
Gemeente	Venray
Sectie / Perceel	C / 10869
Oppervlakte	1.390 m ²
Soort	Volle eigendom







KAVEL SITUERING

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500	
12345 Perceelnummer	Kadastrale gemeente VENRAY	
34 Huisnummer	Sectie C	
— Kadastrale grens	Perceel 10868	
— Bebouwing		
— Overige topografie		
<small>Voor een aansluitend uittreksel, ROERMOND De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>	<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small>	



ALGEMENE INFORMATIE

ONDERHOUD

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

AANSPRAKELIJKHEID

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

KOOPAKTE

De koopakte wordt opgesteld volgens model NVM. De keuze van de notaris is voorbehouden aan koper.

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



ONTBINDING

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is in de regel circa 4 tot 5 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

ZEKERHEIDSSTELLING

De waarborgsom/ bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze uiterlijk 2 weken na het verlopen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

ONDERZOEKSPLICHT VAN DE KOPER

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

CONTACT

Boek & Offermans Makelaars

Poststraat 9

5801 BC Venray

T 0478-636922

F

noordlimburg@boek-offermans.nl

www.boek-offermans.nl

PARTNER IN DYNAMIS



Boek & Offermans
Makelaars