



Patersstraat 6 A
5801 AV, Venray

Vraagprijs € 298.000 k.k.

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
venray@boek-offermans.nl | 047-863 69 22



Omschrijving

Zeer centraal gelegen, nog in te delen en af te werken appartement in het centrum van Venray, gelegen op de 1e en 2e verdieping van dit gebouw.

Bijzonderheden:

- Dit appartement is een kluswoning waar op de verdieping nog o.a. een badkamer en een aantal slaapkamers gerealiseerd kunnen worden
- Grote woonkamer op de eerste verdieping met de mogelijkheid om hier ook een badkamer en slaapkamer te realiseren
- Ruim dakterras van maar liefst 44 m²
- Fantastische ligging met het centrum direct om de hoek
- Koper dient rekening te houden met verbouwingskosten



Indeling

Indeling:

Begane grond:

Entree aan de zijkant van het gebouw met een trap naar de eerste verdieping. Hier is de mogelijkheid om een nieuwe meterkast te realiseren met eigen aansluitingen van gas, water en elektra.

1e verdieping:

Vanuit het portaal is er toegang tot het appartement met een entree/hal met toiletruimte en toegang tot de keuken enerzijds en de grote woonkamer anderzijds.

De keuken beschikt over een eenvoudig keukenblokje. De riante woonkamer van maar liefst ca. 68 m² heeft veel lichtinval en is afgewerkt met een systeemplafond. Middels tuindeuren is het grote dakterras van ca. 44 m² bereikbaar, gelegen op het zuiden.

Vanuit het portaal loopt de trap door naar de 2e verdieping waar bij binnenkomst in de hal de cv-combiketel is opgesteld. Hier is eenvoudig een aparte cv-ruimte te maken. Van daaruit is er toegang tot een grote open ruimte die de mogelijkheid biedt om hier enkele slaapkamers en een badkamer te creëren.

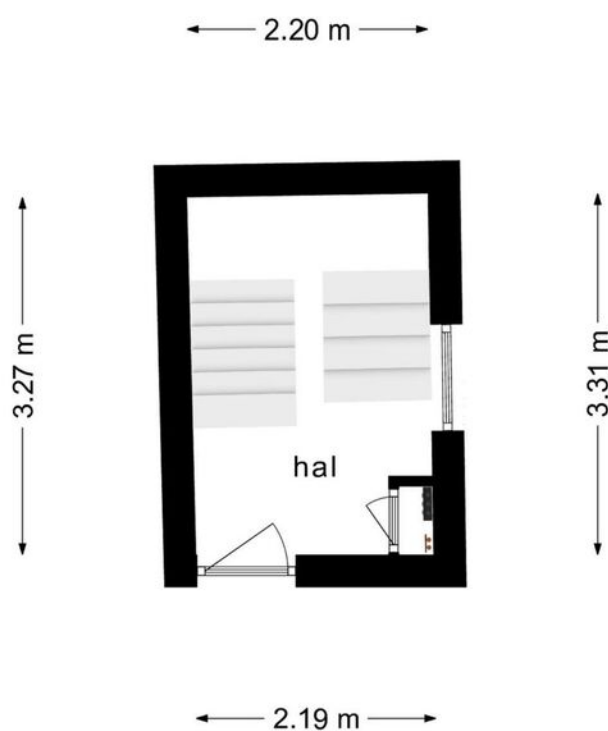
Omdat dit appartement verbouwd dient te worden, biedt dit een unieke mogelijkheid om naar eigen wensen in te richten en af te werken en daarmee een heerlijke woning te realiseren in het centrum van Venray met alle voorzieningen direct op loopafstand om de hoek.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 298.000 k.k.	Tuin	zonneterras
Soort	bovenwoning	Garage	geen garage
Type	appartement	Verwarming	c.v.-ketel
Kamers	2	Isolatie	-
Slaapkamers	1	Woonoppervlakte	176 m ²
Bouwjaar	1979	Perceeloppervlakte	152 m ²
Overige inpandige ruimte	-	Inhoud	580 m ³

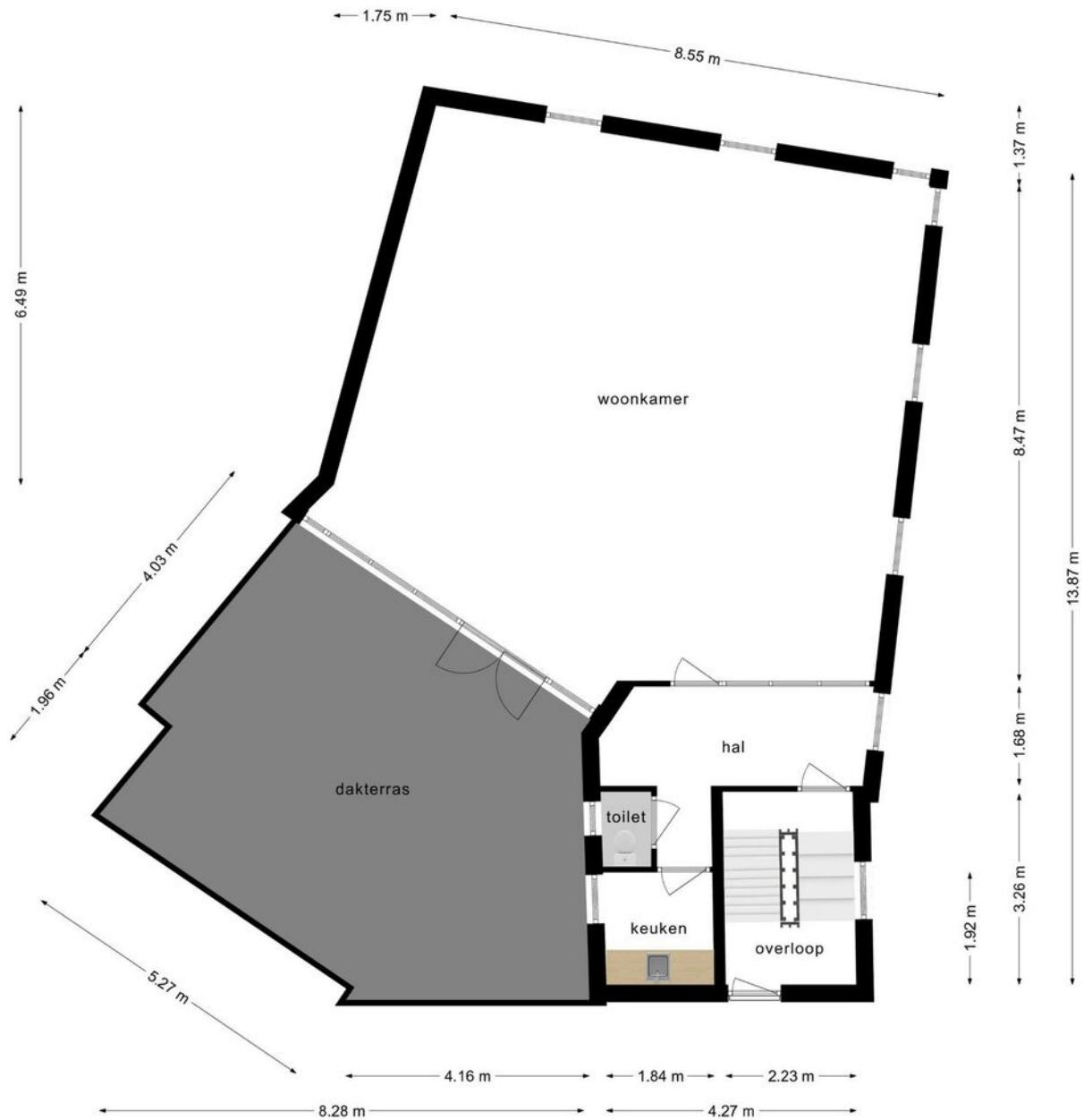


Plattegronden



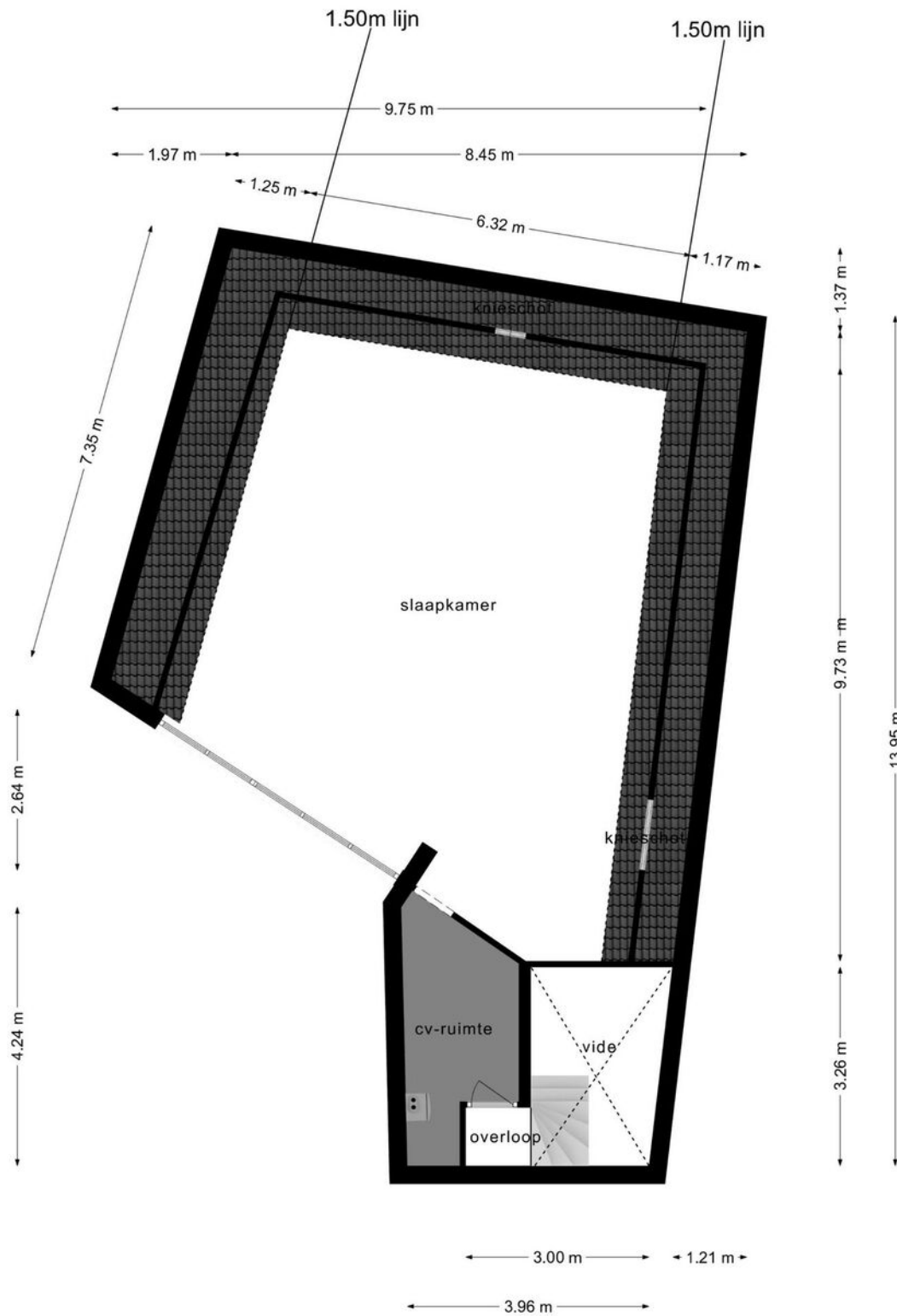
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegronden

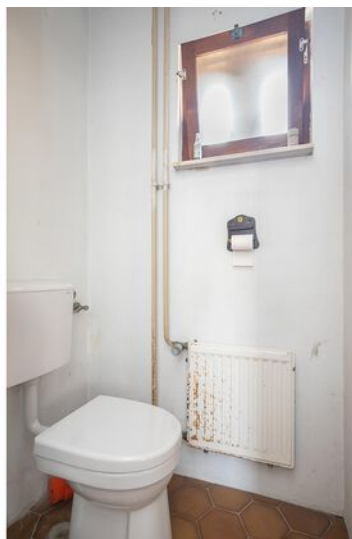


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.











Ligging

Venray is gelegen in Noord-Limburg en telt 43,312 inwoners. Venray is een plattelands gemeente met 13 dorpskernen en is na Venlo de tweede stedelijke kern van Noord-Limburg. Bovendien speelt de plaats een vooraanstaande rol in de regio.

Gemeente Venray

Een variatie aan evenementen, bezienswaardigheden en prachtige natuurgebieden.

In Venray vind je de stadse levendigheid met een dorpskarakter. Lekker shoppen, cultureel en culinair genieten!



Ondernemend Venray

Inmiddels is Venray vanwege de goede snelwegverbindingen een echte logistieke hotspot geworden. Venlo-Venray heeft al 7 keer de prijs 'Logistieke Hotspot' gewonnen.

Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met vier vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



TEAM VENLO

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Waarom kiezen voor Boek & Offermans?



Gratis waardebeoordeling van de huidige woning.



Boek & Offermans Makelaars verzorgt de verkoop van je huidige woning.



De beste presentatie op internet.



Boek & Offermans Makelaars begeleidt je bij de aankoop van je nieuwe woning.



Boek & Offermans Makelaars vraagt een eerlijke courtage.



Boek & Offermans helpt je graag bij een eventuele woningtaxatie.

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een

9,2

Op basis van **142** beoordelingen.

DYNAMIS
Boek & Offermans
Woningmakelaars

WELKOM

boek-offermans.nl



Je huis verkopen met Boek & Offermans Makelaars?

- ✓ Altijd No cure, No Pay!
- ✓ Toonaangevend op internet
- ✓ Groot zoekersbestand (4 vestigingen)
- ✓ NVM Makelaar
- ✓ Eerlijke courtage
- ✓ Professionele woningpresentatie
- ✓ Vertrouwde zekerheid en kwaliteit sinds 1975

Uw makelaar in Limburg!

Uw woning verkopen?
Vraag een vrijblijvend kennismakingsgesprek aan!

boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22

venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60

venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22

maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33

heerlen@boek-offermans.nl

