



Kennedyplein 24

5801 VH, Venray

Koopsom € 229.000 v.o.n.

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
venray@boek-offermans.nl | 0478-636922



Omschrijving

Algemeen

EEN APPARTEMENT VOOR DE STARTER MET CREATIEVE IDEEEN OVER DE INRICHTING EN AFBOUW VAN DEZE WOONRUIMTE.

BIJZONDER WONEN IN EEN KERK !!

Woon jij straks in één van de 28 woningen in de Vredeskerk? De karakteristieke kenmerken van het pand blijven behouden, zoals het indrukwekkende glas-in-loodraam met de vredesduiven. Er is altijd een woning die past bij jouw woonwensen. We verkopen 24 zelfbouwoningen en 4 cascowoningen.

Zelfbouwen in de Vredeskerk is een echt avontuur. We helpen je een eind op weg door de woning zelfbouwrijp aan je op te leveren, inclusief meterkast en nutsinvoer. Je hebt zelf de regie over de indeling, materiaalkeuze, afwerking en het budget, en onze professionals helpen je op weg!

IS DIT STRAKS JOU WONING ??

Ruimte: De appartementen in dit bijzondere gebouw variëren in afmeting. dit appartement heeft een woonoppervlakte van 68 m² en een buitenruimte/tuin van 25 m².

Rust: West-Midden Venray is een rustige wijk waar jij je snel thuis voelt.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 229.000 v.o.n.	Tuin	patio/atrium
Soort	benedenwoning	Garage	geen garage
Type	appartement	Verwarming	vloerverwarming geheel
Kamers	1	Isolatie	-
Slaapkamers	0	Woonoppervlakte	68 m ²
Bouwjaar	2024		
Overige inpandige ruimte	-	Inhoud	210 m ³




Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: tbv verkoop



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Venray	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Sectie L	
— Bebauwing		Perceel 5884	

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Adres:
Kennedyplein 24

Gemeente:
Venray

Soort:
benedenwoning

Postcode / Plaats:
5801 VH, Venray

Sectie L,
Nummer 5884, app.index 4

Plattegronden

Zelfbouwpaspoort VV04 Vredeskerk, Venray

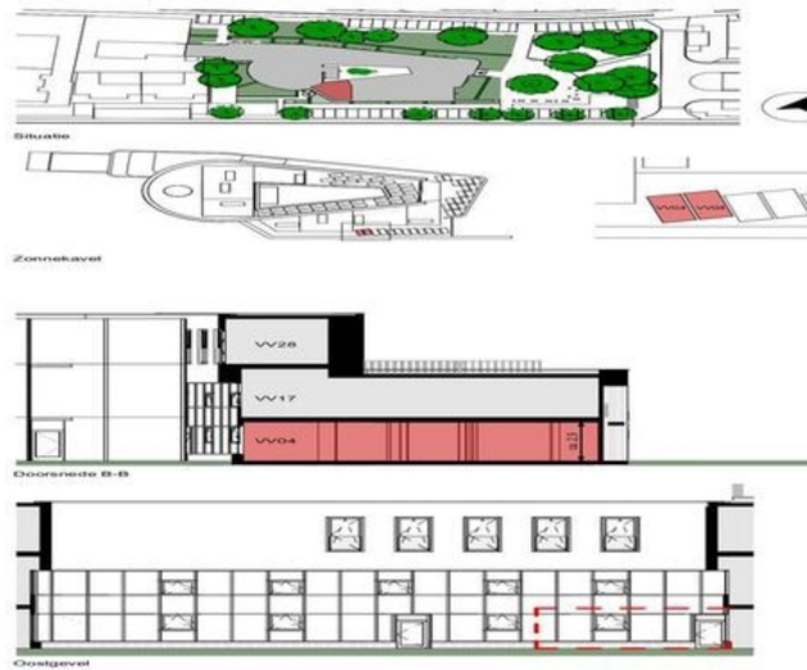
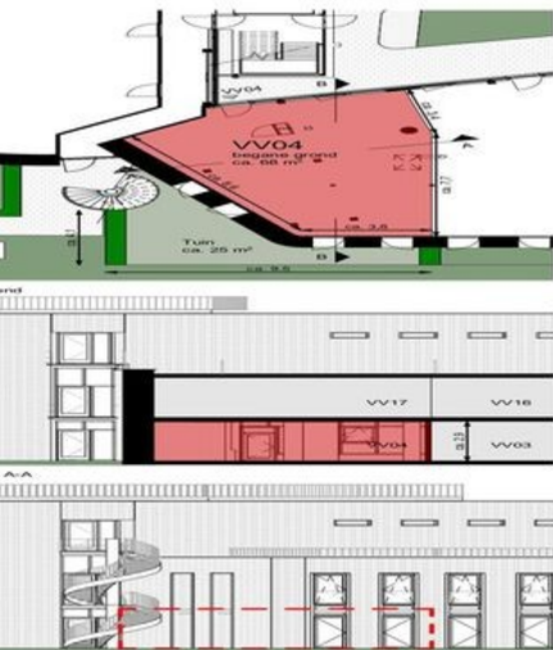


Verdieping	Begane grond
Oppervlakte	68 m ²
Tuin	25 m ²
Prijs	€ 229.000,-

Versie: 31-01-2024



Indeling



NDA

Woning
entree

Meterkast

Bestaand
werk

Ruimtereservering
leidingsschacht

Extra riool
aansluiting

Sensischappelijk
groen

Privé groen

Galerias

Ruimtereservering
zonnepanelen

Hoog
max 1,0 m hoog

Noordpijl

- eigen zijde gerealiseerd conform Bouwbesluit en de bouwwijzer.
- Aanpassingen aan de hoofddragconstructie zijn mogelijk met een door de koper aan te vragen wijziging op de omgevingsvergunning.
 - De zelfbouw woning wordt geleverd met nutsvoeren tot in de meterkast. De koper draagt zelf zorg voor levering en aansluiting van de eigen nutsvoorzieningen.
 - De woningen worden gasloos gerealiseerd.
 - De technische installaties in de woning worden door de koper conform Bouwbesluit aangesloten op de daarvoor aangelegde kanalen en leidingen in de leidingschachten en/of meterkasten. De zelfbouw woning wordt conform bouwwijzer gerealiseerd.
 - Het is mogelijk zonnepanelen te plaatsen op het eigen zonnepaneel.

UITGIFTEREGELS:

- Een koper kan een optie op een zelfbouw woning nemen voor € 500,-. Binnen 6 weken na optieverkrijging besluit de koper tot het ondertekenen van de koop-/aanneemovereenkomst (KAO).
- Bij ondertekening van de KAO voldoet de koper een aanbetaling van € 5.000,-. De koper heeft daarna 2 maanden de tijd om de financiering te regelen. De levering vindt plaats nadat 70% van de zelfbouw woningen zijn verkocht en Steenvlinder een onherroepelijke vergunning heeft. De kooprijks bestaat uit de koopsom en de aanneemsom. De koper betaalt de koopsom (minus de optievergoeding en aanbetaling van € 5.500) bij de levering via de notaris. De koper betaalt de aanneemsom tijdens de bouw in termijnen aan Steenvlinder.
- De in de v.o.n. prijs begrepen overdrachtsbelasting is berekend naar het tarief voor zelfbewoning (2%). Indien de koper de woning niet zelf gaat bewonen is het hoogtarief van toepassing (10,4%). Het verschil (8,4%) komt voor rekening van de koper.
- De zelfbouw woning wordt klusrijp opgeleverd in de

BIJZONDERE BEPALINGEN

- Voor de verbouwing van de zelfbouw woning naar een woning stiet Steenvlinder conform een basisonwerp een omgevingsvergunning aan de koper ter beschikking. Bij overdracht van de zelfbouw woning wordt de tenaamstelling van de omgevingsvergunning overgeschreven naar de koper.
- Elke koper stemt in met de uitvoering van de werkzaamheden van de andere zelfbouw woningen indien passend binnen het bouwspaspoort en de bouwregels.
- Bij wijzigingen in dit basisonwerp en/of de hoofddragconstructie wordt door de koper zelf een aanpassing van de omgevingsvergunning aangevraagd bij de gemeente Venray. De aanpassing wordt door de gemeente getoetst aan het Bouwbesluit en de Omgevingskwaliteit (Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit).
- Elke koper stemt in met de uitvoering van de werkzaamheden van de andere kluskeuzes indien passend binnen het kluspaspoort.

OVERIGE BEPALINGEN (VVE, PARKEREN, ZONNEKAVELS)

- De kopers van de zelfbouw woningen worden van rechtswege lid van de Vereniging van Eigenaren (VvE) conform de (vooraf door Steenvlinder opgestelde) splitsingsakte en het splitsingsreglement.
- De VvE draagt zorg voor het onderhoud en het beheer van de gemeenschappelijke voorzieningen zoals bijvoorbeeld de buitengevels en daken, de hoofdentree, de trappenhuizen, liften en gangen. Het is aan de VvE om onderling afspraken te maken over het nemen (toekomstige) onderhoud en beheer. De VvE voldoet aan het Nederlands recht.
- Er wordt een VvE-beheerder aangesteld gedurende het eerste jaar. Na een jaar kan de VvE ervoor kiezen een beheerder naar keuze aan te stellen.



Gemeente Eijsden

Eijsden-Margraten is een gemeente in de provincie Limburg, en binnen Zuid-Limburg grotendeels gelegen in de streek Heuvelland.

De gemeente Eijsden-Margraten is in 2011 ontstaan uit samenvoeging van de gemeenten Eijsden en Margraten.



Grens gemeente

De gemeente Eijsden-Margraten ligt in het uiterste zuid-westen van de provincie Limburg en in het zuid-westen van Zuid-Limburg. De gemeente grenst in het westen en zuiden aan België.

De gemeente Eijsden-Margraten telt 393 rijksmonumenten, waarmee de gemeente na Maastricht de meeste monumenten van Limburg bezit.



Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met vier vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



TEAM VENLO

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Waarom kiezen voor Boek & Offermans?



Gratis waardebepaling van de huidige woning.



Boek & Offermans Makelaars verzorgt de verkoop van je huidige woning.



De beste presentatie op internet.



Boek & Offermans Makelaars begeleidt je bij de aankoop van je nieuwe woning.



Boek & Offermans Makelaars vraagt een eerlijke courtage.



Boek & Offermans helpt je graag bij een eventuele woningtaxatie.

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een

9,2

Op basis van **142** beoordelingen.


DYNAMIS
Boek & Offermans
Woningmakelaars

WELKOM

boek-offermans.nl



Je huis verkopen met Boek & Offermans Makelaars?

- ✓ Altijd No cure, No Pay!
- ✓ Toonaangevend op internet
- ✓ Groot zoekersbestand (4 vestigingen)
- ✓ NVM Makelaar
- ✓ Eerlijke courtage
- ✓ Professionele woningpresentatie
- ✓ Vertrouwde zekerheid en kwaliteit sinds 1975

Uw makelaar in Limburg!

Uw woning verkopen?
Vraag een vrijblijvend kennismakingsgesprek aan!

boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Wilhelminastraat 9A
6131 KK Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl